

ПРОТОКОЛ № 1

общего ВНЕОЧЕРЕДНОГО собрания собственников помещений расположенных по адресу: г. Долгопрудный, МО, Лихачевское шоссе, д. 20, к. 2 (в форме заочного голосования)

г. Долгопрудный

12 марта 2014 г.

Инициатор собрания - Иванов Сергей Евгеньевич, собственник жилого помещения № 57 указанного дома

Дата начала голосования – 01.03.2014года

Дата окончания приема Бюллетеней собственников – 10.03.2014г. 20-30 час.

Время работы счетной комиссии с 21-00 час.10 марта 2014г. до 04-00 час.11 марта 2014 г.

Собственники физические лица указанного дома были уведомлены о проведении данного собрания путем рассылки заказных писем с описью вложения 13.02.2014г. и размещения информации о собрании на досках объявлений 20.02.2014г.

Собственник муниципальных квартир Комитет по управлению имуществом г. Долгопрудного уведомлен письменно путем передачи Уведомления и Бюллетеня для голосования через секретаря КУИ под роспись (вх. № И - 215 от 18.02.2014 г.)

Общее собрание собственников указанного дома проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 158 ЖК РФ, в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
3. Об избрании Совета Дома и Председателя Совета указанного дома.
4. О способе управления общим имуществом указанного многоквартирного жилого дома
5. Об одобрении хозяйственной деятельности ООО «СервисГрад» в период с 01.06.2013г. по 01.03.2014г.
6. О выборе Управляющей компании и заключение с ней Договора управления.
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанном многоквартирном доме и начислений за отопление с учетом предложений Управляющей компании
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
10. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Секретарь собрания Навернычева Н.Н. Чап

Члены счетной комиссии:

Мисс Катасова И.И.
Иван (Беркутова И.И.)

Приложение к Протоколу № 1 от 12.03.2014г:

1. Бланк Уведомления ФЛ о проведении ОСС
2. Бланк Уведомления КУИ о проведении ОСС
3. Документы, подтверждающие уведомление собственников об ОСС от 13.02.2014г (квитанции и описи почты)
4. Реестр собственников МКД 20, к. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного
5. Положение о Совете Дома
6. Договор управления, предлагаемый ООО «СервисГрад»
7. Бюллетени ФЛ для голосования – 176 шт.
8. Бюллетень для голосования КУИ – 1 шт.

По состоянию на 10.02.2014г. в многоквартирном доме по адресу: г.о. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 20, к. 2 площадь жилых помещений составляет: 10 156,1 кв.м.,

Согласно Протоколу счетной комиссии от 14.03.2014г. № 1/2014 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5 771,82 голосами (в т.ч. муниципальные квартиры 1 701,7) из 10 156,1 голосов, что составляет 56,83% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Принятые решения:

1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В УКАЗАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановили:

П. 1.1.Избрать Председателем собрания – **Иванов С.Е. (кв. 57)**, Секретарем собрания – **Лаврентьева Н.Н. (кв. 197)**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	67,73
ПРОТИВ	29,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,4

Решение по подпункту 1.1. первого вопроса повестки дня о выборе председателем – **Иванова С.Е. (кв. 57)**, ПРИНЯТО (67,73% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 909,29 голосов из 5 771,82)

Постановили:

П. 1.2.Избрать Секретарем собрания – **Лаврентьева Н.Н. (кв. 197)**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	68,58
ПРОТИВ	30,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,8

Решение по подпункту 1.2. первого вопроса повестки дня о выборе Секретарем собрания – **Лаврентьева Н.Н. (кв. 197)**, ПРИНЯТО (68,58% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 958,09 голосов из 5 771,82)

- 2.ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В УКАЗАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПОДГОТОВКУ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе (списком):

- Беркутова Т.Н., кв.60
- Шаталова Л.А., кв.92

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	67,69
ПРОТИВ	29,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,46

Решение по второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии в следующем составе (списком): Беркутова Т.Н., кв.60. Шаталова Л.А., кв.92 **ПРИНЯТО** (67,69% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 906,86 голосов из 5 771,82)

3. ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА УКАЗАННОГО ДОМА.**Постановили:**

3.1. Выбрать в состав Совета дома № 20 корп. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного (списком):

1. От 1-го подъезда: Федоров Михаил Александрович, кв. 12
2. От 2-го подъезда: Иванов Сергей Евгеньевич, кв. 57
3. От 3-го подъезда: Сосунова Лидия Ивановна, кв. 96
4. От 4-го подъезда: Богомолова Лариса Николаевна, кв. 118
5. От 5-го подъезда: Козлова Людмила Сергеевна, кв. 197
6. От 6-го подъезда: Лаврентьева Наталья Никитовна, кв. 197

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	67,78
ПРОТИВ	30,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,51

Решение по подпункту 3.1 третьего вопроса повестки дня о выборе в состав Совета дома № 20 корп. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного (списком):

1. От 1-го подъезда: Федоров Михаил Александрович, кв. 12
2. От 2-го подъезда: Иванов Сергей Евгеньевич, кв. 57
3. От 3-го подъезда: Сосунова Лидия Ивановна, кв. 96
4. От 4-го подъезда: Богомолова Лариса Николаевна, кв. 118
5. От 5-го подъезда: Козлова Людмила Сергеевна, кв. 197
6. От 6-го подъезда: Лаврентьева Наталья Никитовна, кв. 197

ПРИНЯТО (67,78% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 912,19 голосов из 5 771,82)

Постановили:

3.2. Избрать председателем Совета дома № 20 корп. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного: **Иванова Сергея Евгеньевича, кв. 57**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	66,57
ПРОТИВ	30,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,09

Решение по подпункту 3.2 третьего вопроса повестки дня о выборе председателем Совета дома № 20 корп. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного: **Иванова Сергея Евгеньевича, кв. 57 ПРИНЯТО** (66,57% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 842,44 голосов из 5 771,82)

Постановили:

3.3. Установить срок действия Совета дома в предложенном составе **2 года**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	66,94
ПРОТИВ	29,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,21

Решение по подпункту 3.3 третьего вопроса повестки дня об Установлении срока действия Совета дома в предложенном составе **2 года ПРИНЯТО** (66,26% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 863,54 голосов из 5 771,82)

Постановили:

3.4. Утвердить Положение о Совете дома в предложенной редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	66,57
ПРОТИВ	29,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,36

Решение по подпункту 3.4 третьего вопроса повестки дня об Утверждении Положения о Совете дома в предложенной редакции **ПРИНЯТО** (66,57% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 842,44 голосов из 5 771,82)

4.0 СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ УКАЗАННОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Постановили:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	69,53
ПРОТИВ	29,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,62

Решение по четвертому вопросу повестки дня о Способе управления имуществом многоквартирного дома - **Управляющая компания ПРИНЯТО** (69,53% от числа голосов, принявших участие в собрании – 4 012,94 голосов из 5 771,82)

5.06 ОДОБРЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «СЕРВИСГРАД» В ПЕРИОД С 01.06.2013Г. ПО 01.03.2014Г.

Постановили:

5.1.Одобрить сделки, осуществленные ООО «СервисГрадом» по поручению собственников указанного дома, в целях обеспечения бесперебойной жизнедеятельности дома (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, содержание и техническое обслуживание общего имущества, то лифтов, домофонов, вывоз ТБО, текущий и капитальный ремонт) за период с 01.06.2013г. по 01.03.2014г

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	66,08
ПРОТИВ	30,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,09

Решение по подпункту 5.1. пятого вопроса повестки дня об Одобрении сделок, осуществленных ООО «СервисГрадом» по поручению собственников указанного дома, в целях обеспечения бесперебойной жизнедеятельности дома (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, содержание и техническое обслуживание общего имущества, то лифтов, домофонов, вывоз ТБО, текущий и капитальный ремонт) за период с 01.06.2013г. по 01.03.2014г

ПРИНЯТО (66,08% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 814,13 голосов из 5 771,82)

Постановили:

5.2. В связи с постоянным нарушением условий договора ОДОБРИТЬ расторжение Договора управления с ООО УК Жилкомсервис

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	65,23
ПРОТИВ	31,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,21

Решение по подпункту 5.2. пятого вопроса повестки дня о расторжение Договора управления с ООО УК Жилкомсервис **ПРИНЯТО** (65,23% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 765,18 голосов из 5 771,82)

6.0 ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ С НЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ.

Постановили:

6.1. Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	65,23
ПРОТИВ	32,53
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,24

Решение по подпункту 6.1. шестого вопроса повестки дня - Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»**

ПРИНЯТО (5,23% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 765,18 голосов из 5 771,82)

Постановили:

6.2. Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	65,23
ПРОТИВ	31,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,24

Решение по подпункту 6.2. шестого вопроса повестки дня - Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

ПРИНЯТО (65,23% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 765,18 голосов из 5 771,82)

Постановили:

6.3. В целях обеспечения бесперебойной жизнедеятельности дома № 20, корп. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного **поручить Управляющей компании заключать договора** на оказание услуг по управлению жилым домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту, обеспечению поставки коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	65,23
ПРОТИВ	32,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,24

Решение по подпункту 6.3. шестого вопроса повестки дня - В целях обеспечения бесперебойной жизнедеятельности дома № 20, корп. 2 по Лихачевскому шоссе г. Долгопрудного **поручить Управляющей компании заключать договора** на оказание

услуг по управлению жилым домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту, обеспечению поставки коммунальных услуг.

ПРИНЯТО (65,23% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 765,18 голосов из 5 771,82)

Постановили:

6.4. Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на 1 год

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	66,00
ПРОТИВ	32,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,47

Решение по подпункту 6.4. шестого вопроса повестки дня - Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на 1 год

ПРИНЯТО (66,00% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 809,68 голосов из 5 771,82)

7.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И НАЧИСЛЕНИЙ ЗА ОТОПЛЕНИЕ С УЧЕТОМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Постановили:

7.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанном многоквартирном доме в размере:

- с 01.01.2014г по 30.06.2014г – **41,53 руб.** за кв.м общей площади
- с 01.07.2014г по 01.07.2015г – **43,00 руб.** за кв.м. общей площади (рост к 2013г 3,6%)

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	67,13
ПРОТИВ	29,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,02

Решение по подпункту 7.1. седьмого вопроса повестки дня - Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанном многоквартирном доме в размере:

- с 01.01.2014г по 30.06.2014г – **41,53 руб.** за кв.м общей площади
- с 01.07.2014г по 01.07.2015г – **согласно постановлению Администрации г. Долгопрудный**

ПРИНЯТО (67,13% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 874,53 голосов из 5 771,82)

Постановили:

7.2. Начисление за услугу «Отопление» в указанном многоквартирном доме производить по среднему расчетному нормативу в течение **7 месяцев** в размере – **0,01992 Гкал/кв.м.**

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	66,97
ПРОТИВ	30,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,21

Решение по подпункту 7.2. седьмого вопроса повестки дня - Начисление за услугу «Отопление» в указанном многоквартирном доме производить по среднему расчетному нормативу в течение 7 месяцев в размере – 0,01992 Гкал/кв.м.

ПРИНЯТО (66,97% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 865,23 голосов из 5 771,82)

8. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В УКАЗАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Постановили:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем рассылки заказных писем и размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	97,31
ПРОТИВ	1,33
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,99

Решение по восьмому вопросу повестки дня - В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем рассылки заказных писем и размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРИНЯТО (97,31% от числа голосов, принявших участие в собрании – 5 616,43 голосов из 5 771,82)

9. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В УКАЗАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Постановили:

Совету дома в течение 10 дней со дня окончания очного голосования довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	99,13

ПРОТИВ	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,50

Решение по девятому вопросу повестки дня - Совету дома в течение 10 дней со дня окончания очного голосования довести до сведения собственников помещений и итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРИНЯТО (99,13% от числа голосов, принявших участие в собрании – 5 721,33 голосов из 5 771,82)

10.ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ОРИГИНАЛА И КОПИИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В УКАЗАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Постановили:

Местом хранения протоколов общих собраний определить: жилое помещение председателя Совета дома - для копий протоколов.

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	69,43
ПРОТИВ	29,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,50

Решение по десятому вопросу повестки дня - Местом хранения протоколов общих собраний определить: жилое помещение председателя Совета дома - для копий протоколов.

ПРИНЯТО (69,43% от числа голосов, принявших участие в собрании – 4 007,43 голосов из 5 771,82)

Постановили:

Местом хранения протоколов общих собраний определить: управляющая компания – для оригиналов протоколов

ГОЛОСОВАЛИ:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (в %):	
ЗА	68,44
ПРОТИВ	29,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,50

Решение по десятому вопросу повестки дня - Местом хранения протоколов общих собраний определить: управляющая компания – для оригиналов протоколов

ПРИНЯТО (8,44% от числа голосов, принявших участие в собрании – 3 950,5 голосов из 5 771,82)

Председатель собрания

 / Шваков С.Е. и в 59/