

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.39 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«24» декабря 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании, а также выбору Совета дома, согласно ст. 161.1п.1 ЖК РФ, указанного многоквартирного жилого дома.

Дата и время очной части собрания: «17» декабря 2017 г. в 12-00 часов перед домом

Дата и время окончания собрания: «24» декабря 2017г. в 18-00 часов

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 39

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **4 767,2 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **3 540,1 кв. м. (74,3%)**

Со стороны ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Лукашенко Дмитрий Анатольевич.

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **2593,0 кв. м** жилых помещений, что составляет **54,4%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома. Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад»
4. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
5. Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет
6. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28 руб. за кв. м общей площади
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
9. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решили:

По ПЕРВОМУ вопросу: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме,

уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.1. Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председатель собрания: Председателем собрания: Смурова Людмила Ивановна (кв.79)

Секретарем: Меновщиков Сергей Иванович (кв.46)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2177,1	187,8	227,8	84,0

Принято решение:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председатель собрания: Председателем собрания: Смурова Людмила Ивановна (кв.79)

Секретарем: Меновщиков Сергей Иванович (кв.46)

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.2.Предложено:

Выбрать в счетную комиссию: Возиян Людмила Леонидовна (кв.59)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1068,05	986,54	469,81	41,2

Решение **Выбрать** в счетную комиссию Возиян Людмилу Леонидовну (кв.59)
НЕ ПРИНЯТО

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2029,4	324,9	205,05	78,3

Принято решение:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад».

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»,** ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2097,5	255,1	240,4	80,9

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»,** ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1723,4	374,4	495,2	66,5

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад».

По ПЯТОМУ вопросу: Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

5.1. Предложено:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1843,55	425,5	289,9	71,1

Принято решение:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

5.2. Предложено:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1962,65	255,1	375,25	75,7

Принято решение:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28руб. за кв. м общей площади

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1263,81	949,59	379,6	48,7

Решение:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади **НЕ ПРИНЯТО**

По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2422,1	73,2	74,7	93,4

Принято решение:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича
Предложено:

Инициатору собрания **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2455,1	73,2	74,7	94,3

Принято решение:

Инициатору собрания **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении места для хранения Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича
Предложено:

Местом хранения протоколов общих собраний определить офис управляющей компании ООО «СервисГрад» по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, 32

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2102,8	255,1	166,5	81,1

Принято решение:

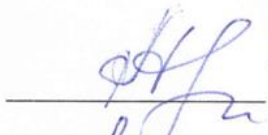
Местом хранения протоколов общих собраний определить офис управляющей компании ООО «СервисГрад» по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, 32

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 8л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 – документы (Квитанции и описи заказных писем) об Уведомлении собственников о проведении общего собрания – 61 компл. (квит+описи)
4. Приложение № 4 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 9л

5. Приложение № 5 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад»
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 86 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования

Председатель собрания



(Смурова Л. И.)

25.12.2017г
дата

Секретарь собрания



(Меновщиков С.И.)

25 декабря 2017г
дата