

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.38 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«17» декабря 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании, а также выбору Совета дома, согласно ст. 161.1п.1 ЖК РФ, указанного многоквартирного жилого дома.

Дата и время очной части собрания: «09» декабря 2017 г. в 12- 00 часов перед домом

Дата и время окончания собрания: «17» декабря 2017г. в 18-00 часов

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 38

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **3 485,5 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **2 073,4 кв. м. (59,5%)**

Со стороны ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Лукашенко Дмитрий Анатольевич.

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **1 818,87 кв. м** жилых помещений, что составляет **52,2%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома (список прилагается, приложение №4). Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Создание совета дома в составе собственников квартир: Панфилова Нина Васильевна (кв.13), Батаев Александр Вениаминович (кв.15), Чельшев Владимир Александрович (кв.67), Егорчева Надежда Ивановна (кв.70), Студеникина Валентина Васильевна (кв.31)
3. Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.
4. Выборы председателем Совета дома собственника квартиры № 13, Панфилову Нину Васильевну.
5. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
6. Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад»
7. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
8. Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет
9. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28 руб. за кв. м общей площади
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

12. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решили:

По ПЕРВОМУ вопросу: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.1. Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: Панфилову Нину Васильевну (кв.13), Секретарем собрания: Егорчеву Надежду Ивановну (кв.70)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1620,72	70,85	127,3	89,1

Принято решение:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: Панфилову Нину Васильевну (кв.13), Секретарем собрания: Егорчеву Надежду Ивановну (кв.70)

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.2.Предложено:

Выбрать в счетную комиссию: Студеникину Валентину Васильевну, кв. № 31

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1580,77	110,7	127,4	86,9

Принято решение:

Выбрать в счетную комиссию: Студеникину Валентину Васильевну, кв. № 31

По ВТОРОМУ вопросу: Создание совета дома в составе собственников квартир: Панфилова Нина Васильевна (кв.13), Батаев Александр Вениаминович (кв.15), Чельшев Владимир Александрович (кв.67), Егорчева Надежда Ивановна (кв.70), Студеникина Валентина Васильевна (кв.31)

Слушали: Панфилову Нину Васильевну (кв.13)

2.1. Предложено:

Создать Совет дома в количестве 5-и человек

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1691,47	-	127,4	93,0

Принято решение:

Создать Совет дома в количестве 5-и человек

Слушали: **Безгина Олега Алексеевича (кв.59)**

2.2. Предложено:

Выбрать в состав Совета дома (списком):

Панфилову Нину Васильевну (кв.13), Батаева Александра Вениаминовича (кв.15), Чельшева Владимира Александровича (кв.67), Егорчеву Надежду Ивановну (кв.70), Студеникину Валентину Васильевна (кв.31).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1634,91	47,1	136,86	89,9

Принято решение:

Выбрать в состав Совета дома (списком):

Панфилову Нину Васильевну (кв.13), Батаева Александра Вениаминовича (кв.15), Чельшева Владимира Александровича (кв.67), Егорчеву Надежду Ивановну (кв.70), Студеникину Валентину Васильевна (кв.31).

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.

Слушали: Панфилову Нину Васильевну (кв.13)

Предложено:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1644,27	47,2	127,4	90,4

Принято решение:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Выборы председателем Совета дома собственника квартиры № 13, Панфилову Нину Васильевну.

Слушали: Егорчеву Надежду Ивановну (кв.70)

Предложено:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 13, Панфилову Нину Васильевну.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1533,27	94,6	191,0	84,3

Принято решение:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 13, Панфилову Нину Васильевну.

По ПЯТОМУ вопросу: Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1644,27	47,2	127,4	90,4

Принято решение:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

По ШЕСТОМУ вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад».

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»,** ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1634,81	-	184,06	89,9

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»,** ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1587,61	-	231,26	87,3

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад».

По ВОСЬМОМУ вопросу: Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

8.1. Предложено:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1634,81	-	184,06	89,9

Принято решение:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

8.2. Предложено:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1682,01	-	136,86	92,5

Принято решение:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28руб. за кв. м общей площади

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1368,29	181,95	268,63	75,2

Принято решение:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

Слушали: Панфилову Нину Васильевну (кв.13)

Предложено:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1755,17	-	63,7	96,5

Принято решение:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: Панфилову Нину Васильевну (кв.13)

Предложено:

Совету дома в течение 10 дней со дня окончания собрания довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1755,17	-	63,7	96,5

Принято решение:

Совету дома в течение 10 дней со дня окончания собрания довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения

соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Слушали: Панфилову Нину Васильевну (кв.13)

Предложено:

Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1755,17	-	63,7	96,5

Принято решение:

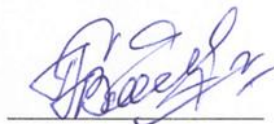
Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 7л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 – документы (Квитанции и описи заказных писем) об Уведомлении собственников о проведении общего собрания – 43 компл. (квит+описи)
4. Приложение № 4 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 6л
5. Приложение № 5 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад»
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 71 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования

Председатель собрания



(Панфилова Н.В.)

17.12.2017
дата

Секретарь собрания



(Егорчева Н.И.)

17.12.17
дата

Члены счетной комиссии:



(Студеникина В.В.)

17.12.17
дата