

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.37 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«24» декабря 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании, а также выбору Совета дома, согласно ст. 161.1п.1 ЖК РФ, указанного многоквартирного жилого дома.

Дата и время очной части собрания: «13» декабря 2017 г. в 20-00 часов перед домом

Дата и время окончания собрания: «24» декабря 2017г. в 18-00 часов

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 37

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **3 478,32 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **1 817,8 кв. м. (52,3%)**

Со стороны ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Лукашенко Дмитрий Анатольевич.

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **1817,8 кв. м** жилых помещений, что составляет **52,3%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома. Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Создание совета дома в составе собственников квартир: Милованов Николай Иванович (кв.55), Борисова Людмила Ивановна (кв.50), Павлов Анатолий Флегонтович (кв.16), Митин Виктор Андреевич (кв. 6).
3. Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.
4. Выборы председателя Совета дома.
5. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
6. Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад»
7. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
8. Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет
9. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28 руб. за кв. м общей площади
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
12. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

**Решили:**

**По ПЕРВОМУ вопросу:** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**1.1. Предложено:**

**Выбрать (списком)** председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: Милованова Николая Ивановича (кв.55), Секретарем собрания: Воробей Александру Григорьевну (кв.29)

**Проголосовали:**

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1744,07 | 31,1   | 42,63 | 95,9                       |

**Принято решение:**

**Выбрать (списком)** председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: **Милованова Николая Ивановича (кв.55)**, Секретарем собрания: **Воробей Александру Григорьевну (кв.29)**

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**1.2. Предложено:**

**Выбрать** в счетную комиссию: Алютова Ивана Алексеевича (кв.60)

**Проголосовали:**

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1744,07 | -      | 73,73 | 95,9                       |

**Принято решение:**

**Выбрать** в счетную комиссию: Алютова Ивана Алексеевича (кв.60)

**По ВТОРОМУ вопросу:** Создание совета дома в составе собственников квартир: Милованов Николай Иванович (кв.55), Борисова Людмила Ивановна (кв.50), Павлов Анатолий Флегонтович (кв.16), Митин Виктор Андреевич (кв. 6).

**Слушали:** Милованова Николая Ивановича (кв.55)

**2.1. Предложено:**

Создать Совет дома в количестве 4-х человек

**Проголосовали:**



| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1806,07 | -      | 11,73 | 99,4                       |

**Принято решение:**

Создать Совет дома в количестве 4-х человек

Слушали: Милованова Николая Ивановича (кв.55)

2.2. Предложено:

**Выбрать в состав Совета дома (списком):**

Милованов Николай Иванович (кв.55), Борисова Людмила Ивановна (кв.50), Павлов Анатолий Флегонтович (кв.16), Митин Виктор Андреевич (кв. 6).

**Проголосовали:**

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1757,97 | -      | 11,73 | 96,7                       |

**Принято решение:**

**Выбрать в состав Совета дома (списком):**

Милованов Николай Иванович (кв.55), Борисова Людмила Ивановна (кв.50), Павлов Анатолий Флегонтович (кв.16), Митин Виктор Андреевич (кв. 6).

**По ТРЕТЬЕМУ вопросу:** Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.

Слушали: Милованова Николая Ивановича (кв.55)

Предложено:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

**Проголосовали:**

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1757,97 | 48,1   | 11,73 | 96,7                       |

**Принято решение:**

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

**По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу:** Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Воробей Александру Григорьевну (кв.29)

Предложено:

Выбрать Председателем Совета дома

собственника квартиры № 55 Милованова Николая Ивановича **или** собственника квартиры № 50 Борисову Людмилу Ивановну

**Проголосовали (по Милованову Николаю Ивановичу):**

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД.  | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|--------|----------------------------|
| 1474,98 | -      | 152,02 | 81,1                       |

Проголосовали (по Борисовой Людмиле Ивановне):

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 297,83 | 59,82  | 124,7 | 16,4                       |

**Принято решение:**

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 55, **Милованова Николая Ивановича**

**По ПЯТОМУ вопросу:** Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**Предложено:**

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

Проголосовали:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1746,25 | 48,1   | 23,45 | 96,1                       |

**Принято решение:**

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

**По ШЕСТОМУ вопросу:** Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад».

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**Предложено:**

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад», ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360**

Проголосовали:

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1691,7 | 79,2   | 46,9  | 93,1                       |

**Принято решение:**

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад», ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360**

**По СЕДЬМОМУ вопросу:** Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции.

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**Предложено:**

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции **ООО «СервисГрад»**

**Проголосовали:**

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|---------|--------|-------|----------------------------|
| 1642,40 | 79,2   | 96,2  | 90,4                       |

**Принято решение:**

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад».

**По ВОСЬМОМУ вопросу:** Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**8.1. Предложено:**

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

**Проголосовали:**

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1642,4 | 79,2   | 96,2  | 90,4                       |

**Принято решение:**

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

**8.2. Предложено:**

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

**Проголосовали:**

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1673,5 | 48,1   | 96,2  | 92,1                       |

**Принято решение:**

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

**По ДЕВЯТОМУ вопросу:** Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28руб. за кв. м общей площади

**Слушали:** Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

**Предложено:**

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади



**Проголосовали:**

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1547,8 | 223,1  | 46,9  | 85,1                       |

**Принято решение:**

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

**По ДЕСЯТОМУ вопросу:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

**Слушали:** Милованова Николая Ивановича (кв.55)

**Предложено:**

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Проголосовали:**

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1770,9 | -      | 46,9  | 97,4                       |

**Принято решение:**

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

**Слушали:** Милованова Николая Ивановича (кв.55)

**Предложено:**

Совету дома в течение 10 дней со дня окончания собрания довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Проголосовали:**

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1770,9 | -      | 46,9  | 97,4                       |

**Принято решение:**

Совету дома в течение 10 дней со дня окончания собрания довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения

соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу:** Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

**Слушали:** Милованова Николая Ивановича (кв.55)

**Предложено:**

Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

**Проголосовали:**

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗД. | % от присутствующих на ОСС |
|--------|--------|-------|----------------------------|
| 1770,9 | -      | 46,9  | 97,4                       |

**Принято решение:**

Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

**Приложения к ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 7л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 – документы (Квитанции и описи заказных писем) об Уведомлении собственников о проведении общего собрания – 40компл. (квит+описи)
4. Приложение № 4 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 5л
5. Приложение № 5 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад» - 35л
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 78 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования

Председатель собрания



(Милованов Н.И.)

25.12.2017  
дата

Секретарь собрания



(Воробей А.Г.)

25.12.17  
дата

Член счетной комиссии:



(Алютов И.А.)

25.12.2017  
дата