

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.35 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«14» ноября 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании, а также выбору Совета дома, согласно ст. 161.1п.1 ЖК РФ, указанного многоквартирного жилого дома.

Дата и время очной части собрания: «31» октября 2017 г. в 20- 00 часов перед домом

Дата и время окончания собрания: «12» ноября 2017г. в 18-00 часов

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 35

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **3 447,37 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **2 506,1 кв. м. (72,7%)**

Со стороны ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Лукашенко Дмитрий Анатольевич

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **1965,86 кв. м** жилых помещений, что составляет **57,0%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома (список прилагается, приложение №4). Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Создание совета дома в составе собственников квартир: Новикова Альбина Васильевна, кв. № 9, Будник Александр Михайлович, кв. № 50, Филиппова Виктория Викторовна, кв. 48.
3. Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.
4. Выборы председателем Совета дома собственника квартиры № 9, Новикову Альбину Васильевну.
5. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
6. Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад»
7. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
8. Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет
9. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28 руб. за кв. м общей площади
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

12. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решили:

По ПЕРВОМУ вопросу: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.1. Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: **Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9**, Секретарем собрания: **Будник Галину Сергеевну, кв.50**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1840,56	62,4	62,9	93,6

Принято решение:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: **Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9**, Секретарем собрания: **Будник Галину Сергеевну, кв.50**

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.2.Предложено:

Выбрать в счетную комиссию (списком):

Будника Александра Михайловича, кв. № 50, Филиппову Викторю Викторовну, кв. 48.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1840,56	62,4	62,9	93,6

Принято решение:

Выбрать в счетную комиссию (списком):

Будника Александра Михайловича, кв. № 50, Филиппову Викторю Викторовну, кв. 48.

По ВТОРОМУ вопросу: Создание совета дома в составе собственников квартир: Новикова Альбина Васильевна, кв. № 9, Будник Александр Михайлович, кв. № 50, Филиппова Викторю Викторовна, кв. 48.

Слушали: Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9

2.1. Предложено:

Создать Совет дома в количестве 3-х человек

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

Создать Совет дома в количестве 3-х человек

Слушали: Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9

2.2. Предложено:

Выбрать в состав Совета дома (списком):

Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9, Будника Александра Михайловича, кв. № 50, Филиппову Викторю Викторовну, кв. 48.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1840,56	62,4	62,9	93,6

Принято решение:

Выбрать в состав Совета дома (списком):

Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9, Будника Александра Михайловича, кв. № 50, Филиппову Викторю Викторовну, кв. 48.

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.

Слушали: Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9

Предложено:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1840,56	62,4	62,9	93,6

Принято решение:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Выборы председателем Совета дома собственника квартиры № 9, Новикову Альбину Васильевну

Слушали: Будник Галину Сергеевну, кв.50

Предложено:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 9, Новикову Альбину Васильевну

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1793,36	62,4	110,1	91,2

Принято решение:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 9, Новикову Альбину Васильевну

По ПЯТОМУ вопросу: Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

По ШЕСТОМУ вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад».

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»**, ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»**, ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1793,36	62,40	110,1	91,2

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад».

По ВОСЬМОМУ вопросу: Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

8.1. Предложено:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1856,16	109,7	-	94,4

Принято решение:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

8.2. Предложено:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28руб. за кв. м общей площади

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1808,96	109,7	47,2	92,0

Принято решение:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

Слушали: Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9

Предложено:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9

Предложено:

Совету дома **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

Совету дома **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Слушали: Новикову Альбину Васильевну, кв. № 9

Предложено:

Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1903,46	62,4	-	96,8

Принято решение:

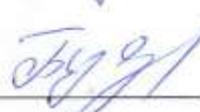
Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 7л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 – документы (Квитанции и описи заказных писем) об Уведомлении собственников о проведении общего собрания – 54 компл. (квит+описи)
4. Приложение № 4 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 6л
5. Приложение № 5 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад» - 35л
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 81 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования

Председатель собрания  (Новикова А.В.) 14.11.2017
дата

Секретарь собрания  (Будник Г.С.) 14.11.2017
дата

Члены счетной комиссии:

 (Будник А.М.) 14.11.2017
дата

 (Филиппова В.В.) 14.11.2017
дата