

01.08.2017

147-РВ

**Об утверждении Порядка заключения договоров
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах
на территории Московской области**

В соответствии с пунктом 11 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области», в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и безопасного проживания граждан в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области (далее – Порядок).

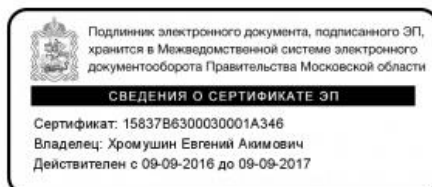
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области при осуществлении соответствующей работы руководствоваться Порядком.

3. Отделу координации и внешнего взаимодействия организационно-аналитического управления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Московской области



Е.А. Хромушин

ПОРЯДОК
заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования в газифицированных
многоквартирных домах на территории Московской области

Список применяемых сокращений

ОМСУ – орган местного самоуправления;
МКД – многоквартирный дом;
ТСЖ – товарищество собственников жилья;
ЖСК (ЖК) – жилищно-строительный (жилищный) кооператив;
ВДГО – внутридомовое газовое оборудование;
ВКГО- внутриквартирное газовое оборудование;
ТО – техническое обслуживание;
ЕПД – единый платежный документ;
ЖКУ – жилищно-коммунальные услуги.

Общие положения

Настоящий Порядок определяет порядок организации заключения договоров о ТО и ремонте ВКГО в газифицированных МКД на территории Московской области (далее – Порядок).

Порядок разработан в целях безусловного исполнения требований законодательства Российской Федерации, обеспечения безопасного проживания граждан в газифицированных МКД, безопасной эксплуатации газового оборудования на территории Московской области соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере безопасной эксплуатации ВДГО и ВКГО, в том числе:

- статей 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации,
- статей 1, 157, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации,
- статьи 9.23 «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,
- Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354),

- Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила № 549),

- Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410).

Разделом XIII Правил № 354, Правилами № 549, Правилами № 410 установлено, что газоснабжение населения (предоставление коммунальной услуги по газоснабжению) в МКД осуществляется при наличии обязательного периодического технического обслуживания и своевременного ремонта ВКГО, которые осуществляется по договорам, заключенным между **Заказчиками** - (собственниками, нанимателями, пользователями жилых помещений в МКД) и **специализированной организацией** (юридическое лицо, осуществляющее деятельность в сфере ТО и ремонта ВКГО, соответствующее установленным требованиям, включенное органом государственного жилищного контроля (надзора) в Реестр уведомлений об осуществлении деятельности в сфере ТО и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области, в том числе, газораспределительная организация).

Порядок заключения обязательного при газоснабжении
(при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению)
договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО.

1. Управляющая МКД организация (ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив), а при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД - лицо из числа собственников помещений в МКД, уполномоченное на подписание договора (далее – Представитель Заказчиков) от имени, за счет и в интересах Заказчиков подписывает (заключает) договор о ТО и ремонте ВКГО со специализированной организацией, выбранной собственниками помещений на общем собрании или советом МКД, наделенным общим собранием данными полномочиями (при управлении МКД управляющей организацией), правлением ТСЖ, (ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива), уполномоченным представителем собственников жилых помещений (при непосредственном управлении МКД).

Форма договора о ТО и ремонте ВКГО приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

Документами, подтверждающими право вышеуказанных лиц на подписание (заключение) договора о ТО и ремонте ВКГО от имени, в интересах и за счет собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД являются:

- протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено решение о выборе специализированной организации и о том, что договор будет подписываться (заключаться) управляющей организацией;

- протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено решение о передаче полномочий по отбору специализированной организации совету МКД и протокол общего собрания собственников помещений в МКД по выбору совета МКД;

- протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено решение о выборе специализированной организации и о том, что договор будет подписываться (заключаться) правлением ТСЖ (ЖСК, ЖК), а также протокол правления ТСЖ (ЖСК, ЖК) об избрании председателя правления;

- надлежащим образом оформленная доверенность (при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД).

Для выбора Заказчиками специализированной организации ОМСУ проводят мониторинг (отбор) специализированных организаций путем направления им одинаковых по содержанию запросов. Мониторинг проводится по результатам поступивших предложений от организаций в течение 30 дней со дня направления запроса.

Мониторинг (отбор) специализированных организаций рекомендуется проводить в целях выявления лучших предложений (рекомендуется не менее 2-3) из числа существующих на рынке соответствующего муниципального образования Московской области предложений по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, исходя из следующих критериев:

- наличие организации в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере ТО и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области;

- цена услуги на ТО ВКГО;

- расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от МКД в соответствующем муниципальном образовании для эффективной организации проведения работ/оказания услуг.

Результаты мониторинга (отбора) специализированных организаций подлежат размещению в пятидневный срок с момента подведения итогов мониторинга в официальных средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Специализированная организация, на основании заключенного в соответствии с п. 1 настоящего Порядка договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО, заключает Агентский договор с лицом, формирующим ЕПД за ЖКУ в соответствующем МКД (далее - платежный Агент).

Форма Агентского договора приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

3. В случае, если до 1 октября 2017 года в МКД не реализован порядок заключения договора о ТО и ремонте ВКГО, предусмотренный п. 1 настоящего

Порядка, или любым другим способом, специализированные организации по результатам мониторинга (отбора), предусмотренного п. 1 настоящего Порядка, заключают договоры о ТО и ремонте ВКГО с Заказчиками путем направления оферты (публичной оферты)¹.

Оферта (публичная оферта) должна соответствовать требованиям, предусмотренным положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 30 Правил № 410. Заключение договора о ТО и ремонте ВКГО путем направления оферты (публичной оферты) может производиться специализированной организацией самостоятельно или через 3-е лицо (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, ЕИРЦ, МФЦ и др.), направляющее ЕПД Заказчикам, путем заключения соответствующего договора.

Форма Оферты (публичной оферты) приведена в приложении 3 к настоящему Порядку.

В целях направления специализированной организацией оферты (публичной оферты) и последующих расчетов через ЕПД за ТО ВКГО по заключенным с Заказчиками договорам на ТО ВКГО, специализированной организацией заключается Агентский договор с платежными агентами, направляющими ЕПД соответствующим Заказчикам. Не допускается заключение Агентских договоров с 2-мя и более специализированными организациями, предлагающими услуги на ТО ВКГО в одном МКД, поскольку такую услугу в многоквартирном доме (в целом) может осуществлять только одна специализированная организация.

Выбор специализированной организации для направления публичной оферты из числа отобранных ОМСУ (п. 1 настоящего Порядка) производится Представителями Заказчиков путем оформления решения о выборе специализированной организации (далее – Решение), подписанном:

- руководителем управляющей организации, председателем совета МКД и руководителем специализированной организации (при управлении МКД управляющей организацией);
- председателем правления ТСЖ (ЖСК, ЖК) и руководителем специализированной организации;
- уполномоченным от собственников лицом и руководителем специализированной организации (при непосредственном управлении МКД).

1

в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

В случае отсутствия в МКД избранного совета МКД (при управлении МКД управляющей организацией) и уполномоченного собственника (при непосредственном управлении МКД) Решение подписывает уполномоченное лицо от администрации муниципального образования.

Информация о принятом решении доводится до Заказчиков путем размещения Решения в пятидневный срок с момента принятия решения на внутриподъездных информационных стендах.

Форма Решения приведена в приложении 4 к настоящему Порядку.

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (ст. 438 ГК РФ).

После получения от вышеуказанных Заказчиков акцепта - в виде платежа 1/12 от стоимости ТО ВКГО, платежный Агент по условиям Агентского договора представляет отчет, в котором указывается:

- общее число Заказчиков (с учетом адресного перечня), которым была направлена оферта (публичная оферта) с суммой ТО ВКГО (1/12 от стоимости ТО ВКГО);

- все Заказчики, акцептовавшие указанным платежом (принявшие) оферту (публичную оферту) специализированной организации - заключившие договор на ТО ВКГО;

- собранная и перечисленная специализированной организации сумма за ТО ВКГО (акцепт Заказчиков);

- сумма агентского вознаграждения (рекомендуется не более 5% от суммы поступивших платежей за ТО ВКГО).

В последующем Заказчикам, заключившим договор на ТО ВКГО (в соответствии с настоящим Порядком) платежный Агент ежемесячно в ЕПД выставляет (начисляет) сумму за ТО ВКГО в размере 1/12 от общей стоимости ТО ВКГО (без направления оферты (публичной оферты) и предоставляет специализированной организации отчет по ежемесячным платежам Заказчиков (абонентов) за ТО ВКГО с указанием должников и суммы долга за ТО ВКГО.

Форма

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

(указывается место заключение договора)

(дата)

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения в многоквартирном доме:

(указывается адрес: населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения (квартиры), гражданин(ка), _____ (или уполномоченное им лицо) (Ф.И.О. – полностью)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с одной стороны и _____ «_____» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые

«Стороны», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Минрегиона России от 26.06.2009 № 239, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор подписывается управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД _____ (адрес) _____ на основании решения (доверенности) _____ от _____ № _____ общего собрания собственников МКД (адрес).

Управляющая организация (ТСЖ, кооператив, уполномоченное лицо) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего договора, в том числе через информационные стенды УО (ТСЖ, кооператива), через официальный сайт УО (ТСЖ, кооператива) _____.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год согласно графику осуществляет техническое обслуживание (далее - ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) установленного в квартире (помещении) по адресу: _____ и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту, а Заказчик (Абонент) принимает результат ТО ВКГО по акту сдачи-приемки оказанных услуг выполненных (работ) по форме согласно приложению к настоящему Договору, и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем услуг (работ) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния

соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его прейскуранту и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являются общедомовым имуществом собственников, и осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по договору на ТО внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО).

1.3. Условия выполнения услуг (работ) по договору:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя, при предъявлении служебного удостоверения, по утвержденному Исполнителем графику.

1.4. Исполнитель, Управляющая организация _____ (_____), информируют Заказчика (Абонента) до даты проведения услуг (работ) по плановому ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п.1.1. квалифицированным (аттестованным) персоналом, надлежащим образом. Сдавать результат услуг (работ) по настоящему договору Заказчику (Абоненту) по соответствующему Акту сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) согласно приложению к настоящему Договору.

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) не позднее, чем за 20 календарных дней об изменении стоимости услуг (работ) и других условий по настоящему договору.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика (Абонента).

2.1.3. Исполнять иные обязанности, согласно предмету настоящего договора и нормам действующего законодательства.

2.2. Обязанности Заказчика (Абонента):

2.2.1. Обеспечивать доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя (при предъявлении удостоверения) к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО - с ____ до ____ часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами). При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

2.2.5. При утечке газа незамедлительно сообщать в аварийную газовую службу (экстренно оперативную службу) из незагазованного места по тел. **04, 112**; оповестить окружающих о мерах предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию помещений.

Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении жилого помещения;
- о замене газовых приборов, оборудования.

2.2.6. В случае надлежащего оказания услуг выполнения работ Исполнителем согласно п. 1.1. настоящего Договора принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя по Акту сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) согласно приложению, к настоящему Договору.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1 Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях определенных Договором.

2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. Имеет право доступа в жилые, нежилые помещения к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО, приостановки подачи газа.

2.4.2. Имеет право по заявке заказчика (Абонента) осуществить замену газового оборудования.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой - _____ руб. в год (___ руб. ___ коп. в месяц (1/12)); с водонагревателем – _____ руб. в год (___ руб. ___ коп. * в месяц (1/12)); с отопительным котлом – _____ руб. в год (_____ руб. 00 коп. * в месяц (1/12)). * К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - ___ руб. ___ коп.). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом _____ по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (субъектов Российской Федерации) случаях, в т.ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

Заказчик (Абонент) вправе оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме.

3.2. В случае, когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости услуг (работ), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1. настоящего договора по не зависящей от него причине - не обеспечения (не предоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения услуг (работ).

3.3. Стоимость технического обслуживания (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена с учетом законодательством Российской Федерации (Московской области), в том числе, в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных услуг (работ) по договору и неисправности ВКГО, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены) ВКГО, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований (обязанностей), изложенных в п. 2.2. настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами независимыми от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных п. 2.2.6., п. 3.1. настоящего договора более чем 2-х месяцев, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п. 3.2. настоящего договора срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном Законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора между Исполнителем и управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом)_____. Договор действует 3 (три) года. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (с учетом ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящий договор подписывается управляющей организацией (ТСЖ, кооперативом, уполномоченным лицом) _____ (ОГРН _____ ИНН _____) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД _____ (адрес) _____ на основании решения (доверенности) _____ от _____ № _____ общего собрания собственников МКД (адрес). Надлежащим образом заверенная копия решения (протокола, доверенности) от _____ № _____ прилагается к настоящему Договору.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик (Абонент) (собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения)

_____ (Фамилия, имя, отчество, дата рождения, № контактного телефона)

_____ (№ паспорта, серия, кем и когда выдан)

_____ (Регистрация по месту жительства (по паспорту), по месту фактического пребывания)

(должность, наименование УО (ТСЖ, кооператива, уполномоченного лица), ОГРН...,ИНН..., адрес _____, тел. _____)

Подпись: _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. УО (ТСЖ, кооператива),

Исполнитель ООО « _____ »

Юр. адрес: _____ Почтовый адрес:

ОГРН _____ ; ИНН _____ ; тел: _____
e-mail: _____

Генеральный директор _____ / _____ /

АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ)

г. _____

«__» _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг (далее - Акт) по Договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования № ___ от «__» _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Исполнитель в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. оказал следующие услуги:

N	Наименование услуг	Описание услуг (перечень действий)	Результат услуг	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.	Стоимость услуг, руб., в том числе НДС (___)
Итого							

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС ___% в размере _____ (_____) руб.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик

Исполнитель

_____ (_____) _____ (_____)

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

Московская область, г. _____ «__» _____ 201__ г.

Специализированная организация (_____ «_____»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ «_____» - (ЕИРЦ), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно

именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, и иных нормативных правовых актов, регулирующих, в том числе, отношения в области технического обслуживания и ремонта (замены) газового оборудования, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в настоящем Договоре **Абоненты** – собственники (наниматели, пользователи) помещений в газифицированных многоквартирных домах, находящихся в управлении:

- наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН– _____,
- наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН– _____,

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется от имени _____ и за счет Принципала, _____ за вознаграждение, совершать по его поручению следующие действия:

- направлять с применением единого платежного документа (далее - ЕПД) оферту (публичную оферту) Абонентам по адресам согласно Приложению № 1 для заключения Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с Принципалом;
- получать и передавать акцепт (ответ-согласие) от Абонентов Принципалу о заключении Договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) с Принципалом, по условиям оферты (публичной оферты);
- разместить Договор о ТО ВКГО в общедоступном для Абонентов месте;
- ежемесячно осуществлять последующие расчеты, с применением ЕПД, между Принципалом и Абонентами по заключенным Договорам о ТО ВКГО (далее – Договор), а именно:
- вести лицевые счета Абонентов;
- ежемесячно производить начисления Абонентам, заключившим Договор с Принципалом, за услугу (работу) предоставляемую Принципалом по Договору – на ТО ВКГО (далее - Услуга), размер которых составляет - за разовое техническое обслуживание ВКГО: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ в месяц (1/12)); с водонагревателем – _____ руб. в год (_____ * в месяц (1/12)); с отопительным котлом – _____ руб. в год (_____ руб. ___ коп. * в месяц (1/12)). * К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. ___ коп.). Ежемесячные начисления Абонентам за Услугу (ТО ВКГО) Принципала

производятся в размере 1/12 от стоимости разового годового ТО ВКГО;

- ежемесячно подготавливать и распечатывать квитанции (счета) с вышеуказанными начислениями на оплату Услуги Принципала, с применением ЕПД, и ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставлять их Абонентам;
- по мере поступления денежных средств осуществлять прием платежей от Абонентов за Услугу Принципала;
- ежемесячно производить разноску поступающей оплаты от Абонентов за Услугу по финансово-лицевым счетам Абонентов;
- осуществлять прием Абонентов по вопросам расчетов за Услугу Принципала;
- по мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за Услугу (в том числе внесенных Абонентами через Кредитные организации) на счет Агента, осуществлять перечисление указанных платежей на счет Принципала, но не позднее 3-х дней с момента их поступления;
- ежемесячно представлять списки Абонентов - неплательщиков Принципалу, выставлять платежи (квитанции) Абонентам - неплательщикам с начислением долга, до полного погашения долга;
- производить Абонентам перерасчет оплаты за Услугу только после согласования с Принципалом;
- ежемесячно предоставлять Отчет Принципалу о выполненных поручениях (действиях), в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором, по форме согласно Приложению № 2 «Отчет Агента»;
- хранить бухгалтерские документы, заявления, справки, акты иные документы, относящиеся к предмету настоящего Агентского договора.

1.2. Осуществлять действия, перечисленные в п. 1.1. настоящего Договора, по адресам Абонентов, указанных в Приложении № 1.

1.3. Агент до направления Абонентам оферты (публичной оферты) Принципала предоставляет Принципалу макет сформированного ЕПД с офертой (публичной офертой).

1.4. Агент действует от имени, за счет и в интересах Принципала по адресам Абонентов в газифицированных многоквартирных домах, находящихся в управлении:

- наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН— _____,
- наименование УО, ТСЖ, кооператива; ОГРН— _____,

1.5. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также в соответствии с требованиями п. 1.1. настоящего Договора.

1.6. Агент не является стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

2. Обязанности и права сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручений (действий), указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора) с момента его подписания Сторонами, в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.1.2. Выполнять действия согласно разделу 1 (Предмет Договора) настоящего Договора надлежащим образом.

2.1.3. Хранить документацию, связанную с исполнением взятых обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. По мере поступления денежных средств, внесенных Абонентами за Услугу (в том числе внесенных Абонентами через Кредитные организации) на счет Агента, осуществлять перечисление указанных платежей на счет Принципала, но не позднее 3-х дней с момента их поступления.

2.1.5. Ежемесячно, не позднее 17 числа месяца, следующего за отчетным предоставлять сведения Принципалу в виде Отчета, по форме, изложенной в Приложении № 2 «Отчет Агента». Одновременно с Отчетом Агента за отчетный месяц (Приложение № 2) Агент направляет в адрес Принципала Акт на агентское вознаграждение (Приложение №3).

2.1.6. Информировать Принципала о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов; реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.2. Агент вправе:

- 2.2.1. Запрашивать дополнительную информацию у Принципала, необходимую для выполнения действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора (Предмет Договора).
- 2.2.2. Предоставлять Абонентам сведения о порядке и условиях начисления платежей за Услугу Принципала.
- 2.2.3. Привлекать Принципала к участию в разрешении спорных вопросов, а также в случаях предъявления Агенту претензий, судебных исков со стороны Абонентов в рамках предмета настоящего Договора.
- 2.2.4. Совершать иные действия согласно условиям настоящего Договора, нормам действующего законодательства.

2.3. Принципал обязан:

- 2.3.1. Принять представленный Агентом Отчет (Приложение № 2) (2 экземпляра), согласно условиям настоящего Договора.
- 2.3.2. Рассмотреть и принять Отчет Агента, а при наличии возражений по Отчету и объему прилагаемых документов (сведений) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения Отчета сообщить о них Агенту. При не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений Отчет считается принятым Принципалом.
- 2.3.3. Направить Агенту принятый (подписанный) Отчет (экземпляр Агента).
- 2.3.4. Оплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.3.5. Информировать Агента об изменениях по Абонентам, адресакоторых указаны в Приложении №1, в течение 10-ти рабочих дней с момента получения информации о возникновении таких изменений.
- 2.3.6. Предоставлять сведения об изменениях(обстоятельствах), влияющих на расчеты сумм начислений Абонентам, а именно: о количестве и категории Абонентов (потребителей); о предоставлении дополнительных услуг и иную информацию исходя из предмета настоящего Договора.
- 2.3.7. Информировать Агента до 20 числа текущего месяца за прошедший месяц о периодах не предоставления Услуги, либо предоставления Услуги ненадлежащего качества для проведения перерасчетов Абонентам платы за Услугу Принципала.
- 2.3.8. Информировать Агента о смене исполнительного органа, наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации, банкротстве) в письменной форме в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.4. Принципал вправе:

- 2.4.1. Запрашивать у Агента информацию по платежам Абонентов за Услугу Принципала и иную информацию исходя из предмета настоящего Договора.
- 2.4.2. Требовать от Агента надлежащего и своевременного исполнения поручений (действий), определенных настоящим Договором, своевременного предоставления Отчета.
- 2.4.3. Требовать, при необходимости, у Агента заверенные им копии квитанций (счетов) и иных документов по оплате Абонентами Услуги Принципала.
- 2.4.4. Информировать Абонентов по вопросам оплаты (расчетов) за Услугу; о необходимости осуществления технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению; об изменении условий ТО и ремонта ВКГО.
- 2.4.5. Информировать Абонентов о порядке расчета (оплаты) за предоставляемые Услуги (работы) Принципала.
- 2.4.6. Предоставлять Агенту графики проведения ТО и ремонта ВКГО.

3. Порядок осуществления расчетов. Действия Сторон

- 3.1. Размер вознаграждения Агенту по настоящему Агентскому договору составляет _____ % (в том числе НДС 18%) от объема ежемесячных поступлений денежных средств от Абонентов за Услугу (ТО ВКГО) Принципала.

3.2. При ежемесячном (в течении месяца(ев)) перечислении на счет Принципала денежных средств, поступивших от Абонентов в оплату Услуги (ТО ВКГО) Принципала, Агент оставляет на своем счете по настоящему Агентскому договору _____ % (в том числе НДС 18%) от поступившей ему на счет ежемесячной (в течении месяца (ев)) денежной суммы за Услугу Принципала.

3.3. Агентское вознаграждение выплачивается Агенту Принципом ежемесячно (в течении месяца) с учетом поступления денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала (за отчетный период - месяц) путем удержания, с подписанием Сторонами Акта на агентское вознаграждение (Приложение № 3 «Акт на агентское вознаграждение»).

3.4. Одновременно с Отчетом Агента за отчетный месяц (Приложение № 2) Агент направляет в адрес Принципала Акт на агентское вознаграждение (Приложение № 3) с информацией о сумме удержанного вознаграждения в отчетном месяце, в котором указывается общая сумма поступивших к Агенту от Абонентов платежей за ТО ВКГО в отчетный месяц и общая сумма вознаграждения за отчетный месяц.

3.5. Если настоящий Договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, забастовки, иные обстоятельства, независимые от воли сторон, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, если само такое обстоятельство не препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 4.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно настоящему Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует 3 (три) года.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении (прекращении).

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров, соглашений. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной, полученной ею претензии и ответа по существу такой претензии: 15 (пятнадцать) календарных дней с даты

получения претензии Стороной.

6.4. В случае не достижения согласия между Сторонами спор разрешается в установленном Законом порядке.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Недействительность отдельных условий настоящего Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

6.6. Любые дополнения, изменения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной.

6.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Настоящий Договор и все Приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Приложения:

7.1. Приложение № 1 Адресный список газифицированных многоквартирных домов на ТО ВКГО.

7.2. Приложение № 2 Отчет Агента.

7.3. Приложение № 3 Акт на агентское вознаграждение.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<u>Агент:</u>	<u>Принципал:</u>
_____	_____
Юридический адрес: Фактический адрес (место нахождения):	Юридический адрес: _____
ИНН _____	Фактический адрес: _____
КПП _____	_____
р/сч: _____	Тел.: _____
с/сч.: _____	ИНН _____
к/сч.: _____	КПП _____
БИК _____	ОГРН _____
	БИК _____
	р/сч.: _____
	с/сч.: _____
	к/сч.: _____
	e-mail: _____

АГЕНТ:

ПРИНЦИПАЛ:

(должность)

(должность руководителя СО)

_____/_____/_____
М.П.

« ____ » _____ 201__ года

_____/_____/_____
М.П.

« ____ » _____ 201__ года

Приложение № 1
к Агентскому договору
№ ____ / ____
от «__» _____ 20г.

**Адресный список объектов
на техническое обслуживание (ремонт, замену) ВКГО
в многоквартирных домах, находящихся в управлении _____**

п/п №	Адрес	№ дома	Число квартир/подъездов/этажей	Вид/ число газоиспользующего оборудования
1.				
2.				
всего				

Агент

Принципал

Отчет Агента
за (отчетный период: месяц, год)

г. _____
«___» _____ 20___ г.

Согласно условиям Агентского договора от «___» _____ 201 г. № _____, заключенного между _____ «_____» (Принципал) и _____ (Агент), Агентом по поручению Принципала выполнены следующие действия:

1. Направлена с применением платежного документа (ЕПД) оферта (публичная оферта) (Приложение № 4 «Оферта (публичная оферта)») Абонентам по адресам согласно Приложению № 1 для заключения Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с Принципалом в количестве - _____ (Абонентов) на сумму _____ (руб.) (без НДС).
2. Получен и передан акцепт (ответ) от Абонентов Принципалу о заключении Договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с Принципалом, по условиям оферты (публичной оферты)
По адресам Абонентов - указать их адресный перечень, число на сумму _____ (руб.).
3. Произведены начисления платежей и выставлены счета (квитанции) Абонентам (Приложение № 1) по оплате Услуги (ТО ВКГО) Принципала, по условиям Агентского договора с применением ЕПД, в количестве - _____ (Абонентов) на сумму _____ (руб.).
4. Осуществлен сбор денежных средств Абонентов за Услугу (ТО ВКГО) Принципала в количестве - _____ (Абонентов) на сумму _____ руб.
5. Принципалу за Услугу, по условиям Агентского договора, перечислено денежных средств на сумму _____ руб.
6. Абоненты, не оплатившие Услугу (ТО ВКГО) Принципала (указывается поадресный перечень Абонентов-неплательщиков с размером неуплаченной суммы и платежным периодом (месяц) - поадресно).

Агент исполнил свои обязательства по Агентскому договору за отчетный период _____ (указывается месяц, год) в полном объеме (если в неполном объеме исполнил, если не исполнил – указываются соответствующие причины не исполнения (неполного исполнения)).

Принципал претензий (замечаний) к Агенту по качеству произведенных действий не имеет (если имеет – указываются основания).

Отчет составлен в 2 экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

подписи Сторон:

АГЕНТ

ПРИНЦИПАЛ

Акт
на агентское вознаграждение
от «___» _____ 20__ г. № _____

г. _____

Согласно условиям Агентского договора от «___» _____ 201__ г. № _____, заключенного между _____ «_____» (Принципал) и _____ (Агент), Агент исполнил свои обязательства по вышеуказанному Агентскому договору за (период) _____, а Принципал принял действия Агента по данному Агентскому договору, что подтверждается Отчетом Агента за _____ месяц, 20__ г.

Согласно условиям настоящего Агентского Договора Агент получает вознаграждение за (отчетный период: месяц, год), размер которого определяется от объема собранных (поступивших) денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала в отчетный период (месяц) и составляет:

п/п №	собрано (поступило) денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала в отчетный период – (месяц) (сумма в руб.)	Агентское вознаграждение - _____ % от собранных (поступивших) денежных средств от Абонентов за Услугу Принципала в отчетный период – (месяц) (сумма в руб.) (в том числе НДС 18%)

Итого: агентское вознаграждение составляет _____ руб. (в том числе НДС 18%).

Принципал претензий (замечаний) к Агенту по качеству произведенных действий не имеет (если имеет – указываются основания).

Акт составлен в 2 экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

подписи Сторон:

АГЕНТ

ПРИНЦИПАЛ

**Оферта (Публичная оферта) к заключению ДОГОВОРА
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ гражданин(ка), _____ (Ф.И.О.) или уполномоченное им лицо – **Заказчик (Абонент)**, с одной стороны, и _____ « _____ » - **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____ а, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем: **Предмет Договора.**

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год согласно графику производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик (Абонент) обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщить Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; **при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04.**

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой - _____ руб. в год (_____ в месяц (1/12)); с водонагревателем – _____ руб. в год (_____ * в месяц (1/12)); с отопительным котлом – _____ руб. в год (_____ * в месяц (1/12)). * К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) - _____ руб. _____ коп.). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по платежному документу (по реквизитам, указанным в ПД (ЕПД)), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (Московской области) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.

Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты - 1/12 от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года. Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. _____ о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем). Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства.

Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является платежный документ (ЕПД, ПД), направленный _____ (_____) (Агент) в адрес Заказчика (Абонента).

Адреса, реквизиты Сторон.

Заказчик (АБОНЕНТ)

(собственник (наниматель, пользователь)
помещения или его уполномоченный
представитель
Ф.И.О. данные паспорта (дата рождения) _____,
контактный тел. _____,
место жительства _____
(оплату (частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента))

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО « _____ »
Адрес: 14200, М.О., г. _____,
Почтовый адрес : _____
ИНН _____; ОГРН _____
тел: _____;
тел./факс: _____; e-mail: _____
сайт: _____
Генеральный директор _____ / _____ /
м.п.

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в _____; у Исполнителя - ООО « _____ » адрес: 142000, г. _____.

Оферта - Публичная оферта направлена согласно ст. ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 ГК РФ, Правилам № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Согласно Правилам № 354, Правилам № 410, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен, как Заказчик, заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией (ГРО)).

Решение
о выборе специализированной организации для заключения
договоров о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования
в жилых помещениях дома № ___ по адресу:

(название улицы и поселения)

Во исполнение требований нормативно-правовых актов Российской Федерации об обеспечении безопасности при предоставлении коммунальной услуги населению по газоснабжению и в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

1. Организовать регулярное техническое обслуживание (ТО) ВКГО, заключив договоры о ТО и ремонте ВКГО со _____ специализированной _____ организацией ООО _____.

2. Специализированной организации для заключения договоров с собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома направить публичную оферту с использованием единого платежного документа (ЕПД).

Подписи:

Председатель совета МКД _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

Руководитель управляющей организации
ООО _____

(подпись) (И.О. Фамилия)

Руководитель специализированной организации
ООО _____

(подпись) (И.О. Фамилия)

Лист согласования к документу № 147-РВ от 01.08.2017
Инициатор согласования: Красикова Л.П. Главный аналитик
Согласование инициировано: 28.07.2017 16:19

проект был согласован и подписан в установленном порядке; в текст внесен дополнительно пункт 4 (по замечаниям, поступившим из прокуратуры МО)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Столбов М.А.		Согласовано 16.08.2017 18:49	-
2	Хромушин Е.А.		ЭП Подписано 17.08.2017 12:51	-