

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.40 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«27» февраля 2020

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «Новый Континент», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в лице Генерального директора Швайкова Виктора Станиславовича по утверждению тарифа по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

Дата и время ОЧНОЙ части собрания: «15» февраля 2020г. в 12-00 часов в помещении офицерского клуба

ЗАОЧНАЯ часть собрания – с «16» февраля 2020г. по «22» февраля 2020г.

Дата и время окончания собрания: «22» февраля 2020г. до 18-00 час.

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 40

Форма проведения собрания: очно -заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Ознакомиться с материалами собрания, получить дополнительную информацию можно было по адресу: ул. Восточная, д. 32 (Домоуправление) среда с 19 до 21, рабочие дни с 11 до 13.

Голосования по Повестке Дня производилось в письменной форме по Бюллетеням.

Бюллетени с результатами голосования принимались в Домоуправлении по адресу ул. Восточная, д. 32 с 11 до 15 час в рабочие дни, в среду с 17 до 21-00 час., а также на очной части собрания 15.02.2020г

Со стороны ООО «Новый Континент», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Бородин Роман Викторович.

Повестка дня.

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных собственниками на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 31,15 руб. за кв. м общей площади (при отсутствии общедомовых приборов учета), 31,98 руб. кв. м общей площади (при наличии общедомовых приборов учета).
3. О начале действия размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.
4. О доведении итогов голосования на общем собрании собственников указанного дома.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, составляет **3504,46 кв. м.**

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **229,85 кв. м** жилых помещений, что составляет **7,0%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 2л
2. Приложение № 2 – Текст уведомления о проведении общего собрания – 1л
3. Акт об уведомлении собственников указанного дома о проведении ОСС с прил. Фото – 3л
4. Список собственников, принявших участие в собрании – 1л

Инициатор собрания

 (Швайков В.С.) 27.02.2020
дата