

Бюллетень кв. № _____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Новый Континент», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «15 февраля» 2020г. в 12-00 часов в помещении офицерского клуба.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «16» февраля 2020г. по «22» февраля 2020г.

Бюллетени с результатами голосования по Повестке дня просьба приносить в Домоуправление по адресу ул. Восточная, д. 32 с 11 до 15 час в рабочие дни, а в среду с 17 до 21-00 час.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

1. **Фамилия, Имя, Отчество собственника (полностью)**

2. **РЕКВИЗИТЫ документа, подтверждающего право собственности на жилое/нежилое помещение/долю жилого/нежилого помещения:**

3. **Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**
заполняется следующими **лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (**родителем**, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является **несовершеннолетним** или **признан недееспособным**;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О.(полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

4. **Данные о квартире:**

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ПЕРЕД ЗАПОЛНЕНИЕМ БЛАНКА ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ
НАСТОЯЩИЕ ПОЯСНЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ЕГО ЗАПОЛНЕНИЯ.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ** ответа «**ЗА**» или «**ПРОТИВ**», или «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» знаками «**X**» или «**V**».

Если помещение находится **в общей совместной собственности без определения долей у нескольких лиц**, то по соглашению между ними их интересы на Общем собрании представляет один из собственников (ст. 253 ГК РФ).

Если помещение находится **в долевой собственности у нескольких лиц одной семьи и доли каждого определены**, то исходя из доли каждого из собственников и общей площади принадлежащего им на праве общей долевой собственности помещения в целях определения доли рассчитывается площадь, принадлежащая каждому из данных собственников. Каждый из них может участвовать на Общем собрании либо по соглашению участников общей долевой собственности их интересы на Общем собрании представляет один из них.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ: Решения по вопросам Повестки Дня считаются принятыми, если за них проголосовало **более 50 процентов** голосов **от общего числа голосов, принявших участие в голосовании** (сдавших в установленный срок решения при заочном голосовании) (ст. 44, 46, ЖК).

Решение по вопросам ПОВЕСТКИ ДНЯ: 1 голос – 1 кв. м

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование по Повестке дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	<p>1.1. Выбрать (списком) председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в составе: Председателем собрания – Швайкова Виктора Станиславовича, генерального директора ООО «Новый Континент» Секретарем – Охват Галину Анатольевну, кв. 2, председатель СД</p> <p>1.2. Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме на подведение/подсчет итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.</p>			
2	<p>Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме по предложению УК в размере</p> <ul style="list-style-type: none"> • 27,27 руб. за кв. м общей площади в случае отсутствия общедомовых приборов учета на воду и тепло • 28,10 руб. за кв. м общей площади при наличии общедомовых приборов учета на воду и тепло 			
3.	<p>Утвержденный размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме <u>начинает действовать с 01.02.2020г.</u></p>			
4	<p>Инициатору собрания <u>в течение 10 дней со дня окончания собрания</u> довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.</p>			

Дата сдачи Бюллетеня « _____ » _____ 2020г.