

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.12 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«24» декабря 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании, а также выбору Совета дома, согласно ст. 161.1п.1 ЖК РФ, указанного многоквартирного жилого дома.

Дата и время очной части собрания: «16» декабря 2017 г. в 16-00 часов в Домоуправлении по адресу ул. Восточная, д. 32

Дата и время окончания собрания: «24» декабря 2017г. в 18-00 часов

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 12

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **845,7 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **548,2 кв. м. (64,8%)**

Со стороны ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Лукашенко Дмитрий Анатольевич.

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **548,2 кв. м** жилых помещений, что составляет **64,8%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома. Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных собственниками на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад»
4. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
5. Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет
6. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 31,21 руб. за кв. м общей площади
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
9. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решили:

По ПЕРВОМУ вопросу: Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.1. Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председатель собрания: Вашкеба Елена Анатольевна (кв.1).

Секретарем: Шпак Ульяна Ивановна (кв.4)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Выбрать (списком) председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председатель собрания: Вашкеба Елена Анатольевна (кв.1).

Секретарем: Шпак Ульяна Ивановна (кв.4)

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.2.Предложено:

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме на подведение/подсчет итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме на подведение/подсчет итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад».

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»,** ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»,** ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад».

По ПЯТОМУ вопросу: Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

5.1.Предложено:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

5.2. Предложено:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28руб. за кв. м общей площади

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **31,21 руб.** за кв.м общей площади

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
489,9	58,3	-	89,4

Принято решение:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **31,21 руб.** за кв.м общей площади.

По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

Слушали: Вашкебу Елену Анатольевну (кв.1).

Предложено:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: Вашкебу Елену Анатольевну (кв.1).

Предложено:

Инициатору собрания **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Инициатору собрания **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении места для хранения Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Слушали: Вашкебу Елену Анатольевну (кв.1).

Предложено:

Местом хранения протоколов общих собраний определить офис управляющей компании ООО «СервисГрад» по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, 32

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
548,2	-	-	100,0

Принято решение:

Местом хранения протоколов общих собраний определить офис управляющей компании ООО «СервисГрад» по адресу г. Долгопрудный, ул. Восточная, 32

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 1л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 – документы (Квитанции и описи заказных писем) об Уведомлении собственников о проведении общего собрания – 8 компл. (квит+описи)
4. Приложение № 4 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 2л

5. Приложение № 5 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад»
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 18 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования

Председатель собрания  (Вашкеба Е.А.) 25.12.17.
дата

Секретарь собрания  (Шпак У.И.) 25.12.17.
дата