

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп. 2**

за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

подъездов 6

этажей 9

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,80
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	5,36
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	653 092,42
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-2 928 514,46
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	1 189 590,00

**Задолженность по дому на 31.12.2018г
-3 465 012,04 руб.**

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп							7	8
1	2	3	4	5	6		7	8
ПОДВАЛ							15 110,00	4 800,00
1	Подвал	вход в подвал со стороны 1 подъезда	замена замка	Замок врезной Алекс	2	шт.	1 620,00	
2	Подвал	вход в подвал со стороны 6 подъезда	замена замка	Замок навесной	2	шт.	680,00	
				Изготовление дубликата ключей	9	шт.		1 800,00
3	Подвал	вход в подвал со стороны 6 подъезда	ремонт входа в подвал		1	раз		3 000,00
				Профнастил зелен.	6	шт.	6 600,00	
				Электроды сталь 3мм, 5кг	1	шт.	550,00	
				Труба проф. 40x20	0,1	тон	4 860,00	
				Саморез кровельный	1	уп.	800,00	
ДВЕРИ							545 290,00	94 000,00
1	Вход в подъезд	подъезд №1,2,3,4,5,6	Замена доводчика на двери		8	раз		4 000,00
				Доводчик	8	шт.	24 000,00	
				Шпилька М6	3	шт.	240,00	

				Гайка М6	1	уп.	420,00	
				Шайба М6	1	уп	400,00	
2	Вход в подъезд	подъезд №1,2,3,4,5,6	Замена входных и тамбурных дверей		12	шт.		48 000,00
				Дверь металлич.2290*2130	6	шт.	310 200,00	
				Дверь металлич.2000*950	6	шт.	165 600,00	
				Пена монтажная Титан Профи 750мл	6	шт.	2 280,00	
3	Входные группы	подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремон настенной и напольной плитки		22	м.кв.		33 000,00
				Плитка керамическая	22	м.кв.	22 000,00	
				Клей плиточный	12	шт.	4 200,00	
				Скотч малярный	6	шт.	900,00	
				Крестики 3мм	3	уп.	300,00	
				Затирка серая 2кг Церезит	6	шт.	2 100,00	
				Мешки строит.зеленые 50кг	30	шт.	450,00	
4	Входные группы	подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт и покраска дверных групп мусорокамер		6	шт.		6 000,00
				Кисть плоская Стандарт	3	шт.	300,00	
				Уголок крепежный 50*50*35*1,8	60	шт.	600,00	
				Саморезы гипсокартон-дерево 3,5*55	2	кг.	600,00	
				Кювет д/краски мал.	3	шт.	300,00	
				Валик мини 100мм	3	шт.	300,00	
				Эмаль ПФ 115 шоколад 2,7кг	12	шт.	8 400,00	
5	Входные группы	подъезд №1,2,3,4,5,6	Бетонирование ям		1	раз		3 000,00
				Цемент М-500	2	шт.	700,00	
				Пескобетон М-300	5	шт.	1 000,00	
ПОДЪЕЗДЫ							44 290,00	54 000,00
1	Лифтовой холл	подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж замка на эл.щитах		110	шт.		22 000,00
				Замок навесной	110	шт.	9 900,00	
				Проушина прямая	220	шт.	4 400,00	
				Заклепки	25	уп.	2 500,00	
				Набор сверел	3	шт.	600,00	

2	Тамбур 1 этаж	подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт стен и потолка		6	шт.		30 000,00
				Шпатлевка фасадная	6	шт.	3 000,00	
				Краска фасадная	6	ведро	15 000,00	
				Кисть флейцевая 38мм	3	шт.	300,00	
				Валик 240 мм	3	шт.	900,00	
				Кювет д/краски	3	шт.	300,00	
				Замок навесной	6	шт.	2 040,00	
3	Лифт	подъезд №1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж зеркала в кабине лифта		4	шт.		2 000,00
				Зеркало 420*390	4	шт.	4 000,00	
				Клей ЖГ д/зеркал	1	шт.	200,00	
				Лента Момент кл.двухсторонняя	4	шт.	800,00	
				Скотч двухстор.14мм*25м	1	шт.	350,00	
				Супер-клей 20гр	1	шт.		
ФАСАД							8 100,00	344 800,00
1	Фасад МКД	подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт межпанельного шва.		512	п.м		332 800,00
			Покраска цоколя		80	п.м		12 000,00
				Эмаль ПФ 115 черная 2,7кг	8	шт.	5 600,00	
				Кисть флейцевая 38мм	5	шт.	500,00	
				Валик 240 мм	3	шт.	900,00	
				Кювет д/краски	5	шт.	500,00	
				Олифа	3	шт.	600,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА							25 670,00	16 000,00
1	Система ГВС							
	ремонт системы	подъезд №1,2,3,4,5,6	замена фитингов с перепайкой					5 000,00
				Муфта латунь 1/2	10	шт.	500,00	
				Муфта переходная НР 25*1/2	10	шт.	500,00	
				Муфта переходная 32/25	10	шт.	700,00	
				Ниппель перех.латунь 1/2	10	шт.	500,00	
				Бочонок 1/2	10	шт.	700,00	
				Кран 1/2 г/ш ручка	8	шт.	2 400,00	

				Труба мет. 1/2 с сгоном 1м	6	шт.	1 200,00	
2	Система ХВС							
	ремонт системы	подвал	замена фитингов					3 000,00
				Бочонок 1/2	10	шт.	700,00	
				Муфта латунь 1/2	10	шт.	500,00	
				Муфта переходная НР 25*1/2	10	шт.	500,00	
				Кран 1/2 г/ш ручка	6	шт.	1 800,00	
				Труба мет. 1/2 с сгоном 1м	8	шт.	1 600,00	
3	Система отопления							
	ремонт системы	подвал подъезд № 6	замена фитингов с перепайкой					5 000,00
				Муфта п/п 40	4	шт.	240,00	
				ППР америк. D32 мм	2	шт.	1 200,00	
				ППР америк. D40 мм	4	шт.	2 800,00	
				Муфта п/п 32	4	шт.	200,00	
				Труба армированная п/п 32	2	м	200,00	
				Труба армированная п/п 40	2	м	240,00	
				Лен сантехн.200гр	1	шт.	150,00	
				Кран шар.3/4	5	шт.	1 750,00	
4	Система канализации							
1		подвал подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт					3 000,00
				труба канализационная D 110 мм	10	м.п.	2 000,00	
				Тройник D110*110 угол 45	5	шт.	750,00	
				Отвод D=110 угол 45	7	шт.	700,00	
				Манжета переход. D=110*124	10	шт.	800,00	
				Патрубок компенсц. D=110	8	шт.	800,00	
				Патрубок переход. D=110	5	шт.	400,00	
				Герметик Макрофлекс	2	шт.	700,00	
				Пена монтажная профи	3	шт.	1 140,00	
КРОВЛЯ							1 280,00	2 000,00
1	Кровля	кровля подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт примыканий фановых труб		1	раз		2 000,00

				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп.	400,00	
				Жидкие гвозди Титан фикс	1	шт.	380,00	
				Герметик кровельный	1	шт.	500,00	
Электрооборудование							27 200,00	7 050,00
1	Электрощитовая	Подъезд № 3	Изготовление дубликата ключей		3	шт.		1 050,00
				Изолента 19мм	10	шт.	700,00	
				Клемма заземления	3	шт.	600,00	
				Колодка б/з 4 гнезда	3	шт.	300,00	
				Вилка бел. UPS	5	шт.	250,00	
				Винты оцин. М4*30	2	уп.	200,00	
				Гайки оцин.М4	2	уп.	100,00	
				Коннектор станд.19мм	10	шт.	450,00	
2	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Замена светильников		12	шт.		6 000,00
				светильник светодиодный	12	шт.	12 000,00	
			Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	30	шт.	4 350,00	
				Кабель-канал 40*25	40	м.п.	2 000,00	
3	Подвал		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	50	шт.	6 250,00	
ИТОГО							666 940,00р.	522 650,00р.
							ВСЕГО	1 189 590,00р.

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"



Швайков В. С.