

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.42
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г**

Общая жилая площадь дома (м2)	5 282,23
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-566 203,30
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	302 354,85
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	595 649,80

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-859 498,25 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					22 000,00	271 719,80	293 719,80
1	окрас цоколя дома в 2 слоя	грунт-эмаль 20 кг	10	шт	22 000,00	20 000,00	
2	герметизация межпанельных швов - 447,9 пог.м		0		0,00	251 719,80	
КРОВЛЯ/КРЫША					23 830,00	136 000,00	159 830,00
3	ремонт кровли козырьков 1-го, 2-го и 5-го подъездов (30 м2)	праймер битумный 20 л	1	шт	1 750,00	18 000,00	
4		пропан	0,5	бал.	450,00	0,00	
5		кисть-макловица	1	шт	230,00	0,00	
6		гидроизол	4	рул.	2 200,00	0,00	
7	ремонт кровли (250 м2)	гидроизол	30	рул.	16 500,00	50 000,00	
8		пропан	3	бал.	2 700,00	0,00	
9	ремонт мягкой кровли на козырьках балконов - кв.49 и кв.51 (22 м2)		0		0,00	68 000,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					19 500,00	12 100,00	31 600,00
10	окрас входных дверей	краска Hammerite	15	л	16 800,00	10 000,00	
11		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00	0,00	
12		валик малярный 110 мм	3	шт	120,00	0,00	
13		растворитель	3	шт	240,00	0,00	
14	замена стекол в подъездных окнах - 2 подъезд	стекло 4 мм 1100x590	2	шт	1 800,00	2 100,00	
ВИС- Система отопления					0,00	20 000,00	20 000,00
15	ремонт сист. отопления в подвале	кран Ф15		5 шт	1 750,00	2 000,00	
16		кран Ф20		2 шт	940,00	0,00	
17	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	20 000,00	
ВИС- Система ГВС					350,00	300,00	650,00
18	замена запорной арматуры - кв.19	кран Ф15	1	шт	350,00	300,00	
ВИС- Система электроснабжения					21 600,00	13 500,00	35 100,00
19	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	135	шт	21 600,00	13 500,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					28 250,00	26 500,00	54 750,00
20	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00	
21	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
22		бензин	10	л	450,00	0,00	
23	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
24		бензин	10	л	450,00	0,00	
25	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
26		бензин	10	л	450,00	0,00	
27	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	3	шт	20 100,00	15 000,00	
28	заделка ям на пешеходной дорожке во дворе дома	отсев гранитный	8	меш.	2 400,00	4 000,00	
29		цемент М-500	2	меш.	700,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							595 649,80

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"



Швайков В.С.