

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.41
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 602,94
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-303 603,18
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	206 232,29
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	270 178,80
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	1 167 913,08

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-995 105,17 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					0,00	264 870,60	264 870,60
1	герметизация межпанельных швов - 471,3 пог.м		0		0,00	264 870,60	
КРОВЛЯ/КРЫША					16 050,00	79 000,00	95 050,00
2	восстановление стяжки, ремонт кровли	сухая смесь	20	меш.	5 600,00	50 000,00	
3		гидроизол	14	рул.	7 700,00	0,00	
4	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.59 (5,5 м2)		0		0,00	17 000,00	
5	ремонт кровли козырьков 1-го и 3-го подъездов (20 м2)	праймер битумный 20 л	0,5	шт	875,00	12 000,00	
6		пропан	0,3	бал.	270,00	0,00	
7		кисть-макловица	1	шт	230,00	0,00	
8		гидроизол	2,5	рул.	1 375,00	0,00	
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ					360,00	100,00	460,00
9	замена замка на двери выхода на тех.этаж	замок	1	шт	360,00	100,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					35 980,00	671 097,48	707 077,48
10	ремонт вх. двери (приварка петли) - 3-й подъезд.		0		0,00	600,00	
11	ремонт подъездов согласно сметы		0		0,00	568 797,48	
12	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных (с материалом)	керамогранит	113	м2	29 380,00	101 700,00	
13		клей плиточный	22	меш.	6 600,00	0,00	
ВИС- Система отопления					7 130,00	28 700,00	35 830,00
14	восстановление изоляции труб отопления 50 м	энергофлекс	25	шт	1 125,00	2 500,00	
15		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
16	окрас трубопровода, узлов и агрегатов 20 пог.м	краска эмаль	1	кг	450,00	1 700,00	
17		растворитель	1	шт	50,00	0,00	
18		кисть малярная 80 мм	1	шт	180,00	0,00	
19	ремонт сист.отопления в подвале	сгон в сборе Ф20	5	шт	350,00	4 500,00	
20		кран Ф20	5	шт	2 350,00	0,00	
21		кран Ф15	5	шт	1 750,00	0,00	
22		сгон в сборе Ф15	5	шт	275,00	0,00	
23	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	20 000,00	
ВИС- Система электроснабжения					14 850,00	17 500,00	32 350,00
24	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	50	шт	8 000,00	5 000,00	
25	замена светильников и автоматов на чердаке и в подвале	светильник	15	шт	5 250,00	10 500,00	
26		эл.автомат 32А	4	шт	1 600,00	2 000,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					12 575,00	19 700,00	32 275,00
27	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00	
28	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
29		бензин	10	л	450,00	0,00	
30	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
31		бензин	10	л	450,00	0,00	
32	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
33		бензин	10	л	450,00	0,00	
34	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00	

35		растворитель	1	шт	280,00	0,00		
36		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00		
37	изготовление и установка заборчика за домом - 18 пог.м	уголок 32	0,5	пог.м	75,00	9 000,00		
38		труба мет. квадратн. 20x20	66,6	пог.м	3 663,00	0,00		
39		электроды	0,3	уп.	210,00	0,00		
40		диск для болгарки 125 мм	12	шт	360,00	0,00		
41		краска-эмаль	1	кг	200,00	0,00		
42		кисть малярная 80 мм	1	шт	180,00	0,00		
43		труба мет. квадратн. 40x20	12,6	пог.м	1 197,00	0,00		
ИТОГО выполнено работ:							1 167 913,08	
в т.ч. Ремонт подъездов по губернаторской программе							568 797,48	

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"

Швайков В.С.