

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.40
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 504,46
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-226 584,62
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	200 595,29
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	270 178,80
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	1 169 569,28

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-925 379,81 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					0,00	326 746,80	326 746,80
1	герметизация межпанельных швов - 581,4 пог.м		0		0,00	326 746,80	
КРОВЛЯ/КРЫША					4 950,00	39 000,00	43 950,00
2	ремонт кровли	гидроизол	5	рул.	2 750,00	5 000,00	
3		праймер битумный 20 л	1	шт	1 750,00	0,00	
4		пропан	0,5	бал.	450,00	0,00	
5	ремонт мягкой кровли на козырьках балконов - кв.39 и кв.57 (11 м2)		0		0,00	34 000,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					16 105,00	607 997,48	624 102,48
6	ремонт ступеней - 1-й подъезд (заливка)	отсев гранитный	8	меш.	2 400,00	4 000,00	
7		цемент М-500	2	меш.	700,00	0,00	
8	Ремонт пандуса (приварка дополнительных полос)	полоса 60 мм	5	м	725,00	1 000,00	
9	ремонт подъездов согласно сметы		0		0,00	568 797,48	
10	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных (с материалом)	керамогранит	38	м2	9 880,00	34 200,00	
11		клей плиточный	8	меш.	2 400,00	0,00	
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					360,00	100,00	460,00
12	замена замка	замок	1	шт	360,00	100,00	
ВИС- Система отопления					8 625,00	29 500,00	38 125,00
13	восстановление изоляции труб отопления 50 м	энергофлекс	25	шт	1 125,00	2 500,00	
14		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
15	ремонт сист.отопления в подвале	сгон в сборе Ф20	12	шт	840,00	7 000,00	
16		кран Ф20	8	шт	3 760,00	0,00	
17		кран Ф15	5	шт	1 750,00	0,00	
18		сгон в сборе Ф15	10	шт	550,00	0,00	
19	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	20 000,00	
ВИС- Система ГВС					58 640,00	42 500,00	101 140,00
20	ремонт сист. ГВС - замена трубы	труба мет. Ф40	80	м	30 400,00	35 000,00	
21		труба мет. Ф20	25	м	3 250,00	0,00	
22		сгон стальной 0,5 м Ф25	25	шт	4 750,00	0,00	
23		газ	2	бал.	1 950,00	0,00	
24		кран Ф25	18	шт	8 460,00	0,00	
25		кран Ф15	18	шт	6 300,00	0,00	
26	изоляция труб ГВС 80 м	энергофлекс	40	шт	1 800,00	4 000,00	
27		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
28	окрас трубопровода, узлов и агрегатов 35 пог.м	краска эмаль	2	кг	850,00	3 500,00	
29		растворитель	1	шт	100,00	0,00	
30		кисть малярная 80 мм	1	шт	180,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					10 155,00	6 500,00	16 655,00
31	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	30	шт	4 800,00	3 000,00	
32	замена ламп в подвале и на чердаке	лампа светодиодная	33	шт	5 280,00	3 300,00	
33	замена выключателя в подвале	выключатель	1	шт	75,00	200,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					6 690,00	11 700,00	18 390,00
34	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
35		бензин	10	л	450,00	0,00	
36	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	

37		бензин	10	л	450,00	0,00		
38	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00		
39		бензин	10	л	450,00	0,00		
40	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00		
41		растворитель	1	шт	280,00	0,00		
42		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00		
43	перенос скамейки - 3 подъезд		0		0,00	1 000,00		
44	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00		
ИТОГО выполнено работ:							1 169 569,28	
в т.ч. Ремонт подъездов по губернаторской программе							568 797,48	

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"

Швайков В.С.