

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.38
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 485,50
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-75 531,78
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	199 510,02
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	450 298,01
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	1 468 410,80

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-894 134,55 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					350,00	300,00	650,00
1	удаление следов вандализма на фасаде - 5 м2	краска	2	л	350,00	300,00	
КРОВЛЯ/КРЫША					275,00	2 500,00	2 775,00
2	ремонт кровли козырька 3-го подъезда	гидроизол	0,5	рул.	275,00	2 500,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					281 910,00	997 680,80	1 279 590,80
3	ремонт подъездов согласно сметы - с 1-го по 5-й		0		0,00	947 995,80	
4	замена почтовых ящиков - с 1-го по 5-й подъезды	почтовый ящик 5-секционный	15	шт	14 175,00	2 500,00	
5	замена вторых дверей на утепленные металлические - с 1-го по 5-й подъезды	дверь металлическая с установкой	5	шт	189 000,00	0,00	
6	Вывоз хлама и мебели из подъездов перед ремонтом	бункер КГМ 8 м3	1	шт	6 700,00	1 200,00	
7	ремонт перил в 5-м подъезде - сварка		0		0,00	600,00	
8	замена подъездных окон	окно из ПВХ	15	шт	66 845,00	30 535,00	
9	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных (с материалом)	керамогранит	16,5	м2	4 290,00	14 850,00	
10		клей плиточный	3	меш.	900,00	0,00	
ВИС- Система отопления					4 415,00	24 500,00	28 915,00
11	восстановление изоляции труб отопления 50 м	энергофлекс	25	шт	1 125,00	2 500,00	
12		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
13	ремонт сист. отопления в подвале	кран Ф15		5 шт	1 750,00	2 000,00	
14		кран Ф20		2 шт	940,00	0,00	
15	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	20 000,00	
ВИС- Система ГВС					9 990,00	15 000,00	24 990,00
16	восстановление изоляции труб ГВС 200 м	энергофлекс	100	шт	4 500,00	10 000,00	
17		скотч армированный	4	рул.	1 200,00	0,00	
18	ремонт сист. ГВС в подвале - замена кранов, сварка	сгон в сборе Ф15	8	шт	440,00	5 000,00	
19		муфта	8	шт	200,00	0,00	
20		кран Ф15	8	шт	2 800,00	0,00	
21		кран Ф32	1	шт	850,00	0,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					46 790,00	84 700,00	131 490,00
22	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
23		бензин	10	л	450,00	0,00	
24	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
25		бензин	10	л	450,00	0,00	
26	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
27		бензин	10	л	450,00	0,00	
28	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00	
29		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
30		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
31	кронирование деревьев - с 1-го по 5-й подъезд	бункер КГМ 8 м3	6	шт	40 200,00	74 000,00	
32		бензин	20	л	900,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:					1 468 410,80		947 995,80
в т.ч. Ремонт подъездов по губернаторской программе							947 995,80

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"



Швайков В.С.