

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.37
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 478,32
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-246 469,00
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	199 099,04
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	450 298,01
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	1 318 518,80

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-915 590,75 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					0,00	58 448,00	58 448,00
1	герметизация межпанельных швов - 104 пог.м		0		0,00	58 448,00	
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ					360,00	650,00	1 010,00
2	ремонт люка выхода на чердак, замена замка	замок	1	шт	360,00	650,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					111 197,00	1 075 693,80	1 186 890,80
3	замена стекла в подъездном окне - 2 подъезд	стекло 4мм 1100x590	1	шт	900,00	1 100,00	
4	замена почтовых ящиков в 4-м и 5-м подъездах	почтовый ящик 5-секционный	6	шт	5 670,00	1 000,00	
5	замена стекла в подъездном окне - 1 подъезд	стекло 4мм 1100x590	1	шт	900,00	1 100,00	
6	ремонт подъездов согласно сметы - с 1-го по 5-й		0		0,00	947 995,80	
7	ремонт обшивки вх. двери 3-го подъезда	Лист рифленый 1.5x300x1200 мм, алюм.	1	шт	930,00	500,00	
8	замена подъездных окон	окно из ПВХ	16	шт	70 147,00	31 748,00	
9	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных (с материалом)	керамогранит	102,5	м2	26 650,00	92 250,00	
10		клей плиточный	20	меш.	6 000,00	0,00	
ВИС- Система отопления					6 700,00	29 000,00	35 700,00
11	ремонт сист. отопления в подвале - замена вентиляей, сварка	кран Ф15	4	шт	1 400,00	4 000,00	
12		кран Ф20	3	шт	1 410,00	0,00	
13		сгон в сборе Ф20	3	шт	600,00	0,00	
14		сгон в сборе Ф15	4	шт	440,00	0,00	
15	восстановление изоляции труб отопления 100 м	энергофлекс	50	шт	2 250,00	5 000,00	
16		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
17	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	20 000,00	
ВИС- Система ХВС					700,00	600,00	1 300,00
18	замена запорной арматуры - кв.69	кран Ф15	1	шт	350,00	300,00	
19	замена запорной арматуры - кв.6	кран Ф15	1	шт	350,00	300,00	
ВИС- Система ГВС					350,00	300,00	650,00
20	замена запорной арматуры - кв.6	кран Ф15	1	шт	350,00	300,00	
ВИС- Система электроснабжения					8 640,00	5 400,00	14 040,00
21	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	54	шт	8 640,00	5 400,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					6 780,00	13 700,00	20 480,00
22	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
23		бензин	10	л	450,00	0,00	
24	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
25		бензин	10	л	450,00	0,00	
26	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
27		бензин	10	л	450,00	0,00	
28	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00	
29		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
30		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
31	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00	
32	обрезка кустарника	бензин	2	л	90,00	3 000,00	
ИТОГО выполнено работ:					1 318 518,80		
						947 995,80	
							947 995,80

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"



Швайков В.С.