

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.36
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 545,40
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-85 529,66
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	202 938,70
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	450 298,01
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	1 603 121,80

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-1 035 414,75 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					0,00	139 376,00	139 376,00
1	герметизация межпанельных швов - 248 пог.м		0		0,00	139 376,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					133 420,00	1 088 130,80	1 221 550,80
2	Ремонт входной двери (сварка) - 3-й подъезд.	электрод	4	шт	60,00	1 700,00	
3	регулировка доводчика - 3-й подъезд		0		0,00	100,00	
4	установка доводчиков - 1,2,4,5 подъезды	доводчик	4	шт	8 400,00	4 800,00	
5	Утепление входной двери - 3, 4-й подъезды	ДВП оргалит ламинированный 2800x1030	3	шт	3 150,00	8 000,00	
6		лист стальной 1мм 1250x2500 мм	2	шт	5 000,00	0,00	
7		Теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС (1200x600x40мм)	11	шт	2 420,00	0,00	
8		саморезы	1	уп	220,00	0,00	
9	замена пружин на вторых дверях - с 1 по 5 подъезды	пружина	5	шт	500,00	250,00	
10	замена почтовых ящиков - с 1-го по 5-й подъезды	почтовый ящик 5-секционный	15	шт	14 175,00	2 500,00	
11	ремонт подъездов согласно сметы - с 1-го по 5-й		0		0,00	947 995,80	
12	замена подъездных окон	окно из ПВХ	15	шт	66 845,00	30 535,00	
13	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных (с материалом)	керамогранит	102,5	м2	26 650,00	92 250,00	
14		клей плиточный	20	меш.	6 000,00	0,00	
ВИС- Система отопления					7 520,00	25 300,00	32 820,00
15	восстановление изоляции труб отопления 40 м	энергофлекс	20	шт	900,00	2 000,00	
16		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
17	ремонт сист. отопления в подвале	сгон в сборе Ф20	1	шт	200,00	3 000,00	
18		кран Ф15	8	шт	2 800,00	0,00	
19		кран Ф20	6	шт	2 820,00	0,00	
20	ремонт сист. отопления в 5-м подъезде	сгон в сборе Ф20	1	шт	200,00	300,00	
21	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	20 000,00	
ВИС- Система ГВС					225,00	3 000,00	3 225,00
22	ремонт стояка ГВС - кв.17	труба мет. Ф32	1	м	200,00	3 000,00	
23		муфта	1	шт	25,00	0,00	
ВИС- Система канализации					1 380,00	3 000,00	4 380,00
24	ремонт канализационного стояка в кв. 45	тройник канализационный, 110мм	1	шт	270,00	1 500,00	
25		труба канализационная, 110мм	1	м	300,00	0,00	
26		муфта переходная	1	шт	120,00	0,00	
27	ремонт канализационного стояка в кв. 11	тройник канализационный, 110мм	1	шт	270,00	1 500,00	
28		труба канализационная, 110мм	2	м	300,00	0,00	
29		муфта переходная	1	шт	120,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					8 800,00	5 500,00	14 300,00
30	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	35	шт	5 600,00	3 500,00	

31	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	20	шт	3 200,00	2 000,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					66 170,00	121 300,00	187 470,00
32	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
33		бензин	10	л	450,00	0,00	
34	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
35		бензин	10	л	450,00	0,00	
36	покос травы	леска	3	шт	900,00	2 500,00	
37		бензин	10	л	450,00	0,00	
38	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00	
39		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
40		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
41	кронирование дерева - 5-й подъезд	бункер КГМ 8 м3	1,5	шт	10 050,00	9 000,00	
42	обрезка кустарника	бензин	2	л	90,00	3 000,00	
43	изготовление и установка заборчика вдоль дома - 160 пог.м	уголок 32	4	пог.м	600,00	80 000,00	
44		труба мет. квадратн. 20х20	592	пог.м	32 560,00	0,00	
45		электроды	3	уп.	2 100,00	0,00	
46		диск для болгарки 125 мм	70	шт	2 100,00	0,00	
47		краска-эмаль	9	кг	1 800,00	0,00	
48		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00	0,00	
49		труба мет. квадратн. 40х20	112	пог.м	10 640,00	0,00	
50	изготовление и установка скамеек (4 шт.)		0		0,00	18 000,00	
51	Перенос урн от скамеек - 5 шт.		0		0,00	600,00	
ИТОГО выполнено работ:						1 603 121,80	
в т.ч. Ремонт подъездов по губернаторской программе						947 995,80	

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"

Швайков В.С.