

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.11
за период с 01-01-2018г по 31-12-2018г

Общая жилая площадь дома (м2)	855,01
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,70
Задолженность по дому на 31.12.2017г. (руб.)	-25 480,55
Начислено по дому за 2018г. (руб.)	37 962,44
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	178 072,42
Выполнено работ за 2018г. (руб.)	532 114,30

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

-341 559,99 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					350,00	300,00	650,00
1	удаление следов вандализма на фасаде - 5 м2	краска	2	л	350,00	300,00	
КРОВЛЯ/КРЫША					4 380,00	34 000,00	38 380,00
2	текущий ремонт кровли (герметизация стыков листов, примыканий к вент.шахтам и т.д.)	пена монтажная	6	шт	3 180,00	22 000,00	
3		герметик акрил.	10	кг	1 200,00	12 000,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					40 345,00	386 839,30	427 184,30
4	замена 2-х стекол в подъездном окне	стекло 4мм 1,2x1,4 м	2	шт	2 600,00	2 200,00	
5	ремонт перегородки тамбура второй двери во 2-м подъезде		0		0,00	3 500,00	
6		Гипсокартон влагостойкий 2500x1200x12.5 мм	2	шт	800,00	0,00	
7		Брус 50x50 2м	8	шт	720,00	0,00	
8		саморезы	0,5	кг	125,00	0,00	
9	ремонт люка выхода на чердак	петля	1	шт	100,00	250,00	
10	ремонт подъездов согласно сметы		0		0,00	374 889,30	
11	замена окон в подъездах	окно из ПВХ	2	шт	36 000,00	6 000,00	
ВИС- Система отопления					0,00	7 000,00	7 000,00
12	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	7 000,00	
ВИС- Система электроснабжения					960,00	600,00	1 560,00
13	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	6	шт	960,00	600,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					41 840,00	15 500,00	57 340,00
14	обрезка кустарника	бункер КГМ 8 м3	0,5	шт	3 350,00	3 000,00	
15	покос травы	леска	2	шт	600,00	2 500,00	
16		бензин	6	л	270,00	0,00	
17	покос травы	леска	2	шт	600,00	2 500,00	
18		бензин	6	л	270,00	0,00	
19	покос травы	леска	2	шт	600,00	2 500,00	
20		бензин	6	л	270,00	0,00	
21	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	1	шт	6 700,00	5 000,00	
22		бензин	4	л	180,00	0,00	
23	установка качелей маятниковых двойных на мет. опорах		0		29 000,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							532 114,30
в т.ч. Ремонт подъездов по губернаторской программе							374 889,30

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"



Швайков В.С.