



"УТВЕРЖДАЮ"

генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«НОВЫЙ
Континент»

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД №15 по ул. Заводская, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления с 01.02.2022

Общая жилая площадь МКД: 8 922,4 кв.м

Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-2 963 371,21
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 349 134,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 391 692,04
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 391 692,04
	в том числе:	
	- Управление	668 109,31
	- Содержание ОИ МКД	2 990 431,73
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	1 977 560,88
	Уборка мест общего пользования (МОП)	317 994,34
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	694 876,51
	- Благоустройство	230 450,00
	в том числе:	
	Покос травы	64 748,00
	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП	31 600,00
	Спил, опиловка деревьев	16 810,00
	Работы по ремонту карусели ДИП	7 860,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	79 052,00
	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время	18 830,00
	Ремонт асфальтного покрытия	11 550,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	502 701,00
	в том числе:	
	КРОВЛЯ	
	Ремонт кровельного покрытия 1,2 ПОДЪЕЗДЫ, КВ.№№ 35,105,141	224 410,00
	Замена замка навесного 1,2,3,4,5 ПОДЪЕЗДЫ	1 250,00
	ПОДВАЛ	
	Замена замка ВХОДА В ПОДВАЛ	3 950,00
	Запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов	3 600,00
	Установка дренажного насоса	22 000,00
	Ремонт решетки ограждения, сварочные работы	2 396,00
	ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	
	Регулировка доводчиков 1,2,3,4,5, ПОДЪЕЗДЫ	1 800,00
	Замена доводчика 1,3,4 подъезды	16 250,00
	Ремонтный окрас нижней части двери, порога 1,2,3,4,5, под	12 760,00
	Ремонт плиточного покрытия 1,2,3,4,5,под	2 520,00
	ПОДЪЕЗДЫ	
	Замена ящика для сбора показаний, монтаж в 4 под	1 135,00
	Монтаж урн для спама 1,2,3,4,5 под	13 395,00
	Коврики грязезащитные 1,2,3,4,5 под	11 860,00
	ФАСАД	
	Окраска газовых труб 1,2,3,4,5 под	5 612,00
	Окраска труб ливневой канализации 1,2,3,4,5 под	8 072,00
	Перенос трубы ливневой канализации 5 под	20 834,00
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА	
	ГВС	
	Замена манометров , термометров (подача, обратка) в подвале	15 597,40
	Замена участка стояка ГВС кв. 127	7 019,00
	Замена участка стояка ГВС кв. 8	6 623,00

	Замена участка трубы ГВС до лежака подвала кв. 3	3 851,00
	Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	2 405,00
	Замена участка стояка ГВС кв.116-120,176	8 429,00
	Замена запорной арматуры на стояке ГВС кв. 102,114	10 968,00
	Замена участка стояка ГВС в подвале 2 под	7 130,00
	Замена запорной арматуры на стояке ГВС кв. 80	8 762,00
	ХВС	
	Ремонт стояка ХВС, замена запорной арматуры кв. 8,66,80,127	15 762,00
	Замена манометров (подача, обратка) в подвале	4 555,60
	Система отопления	
	Замена манометров, термометров (подача, обратка) в подвале	20 025,00
	Система канализации	
	Змена участка стояка канализации кв. 8,114,128,132	12 920,00
	Электрооборудование	
	Замена светильника в подвале, в подъездах	10 720,00
	Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5 под	11 350,00
	Замена автоматического выключателя	4 490,00
	Замена замка в электрощитовой	250,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-3 005 928,45
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	692 662,71
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги ОДН	32 920,33
	- за содержание жилого помещения, всего:	659 742,38
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	455 222,24
	- текущий ремонт общего имущества МКД	93 023,68
	- услуга управления	111 496,46
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 765 476,00
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги ОДН	416 341,20
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 349 134,80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 005 252,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	613 228,01
	- услуга управления	730 654,65
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 872 923,29
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги ОДН	395 290,86
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 477 632,43
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 094 044,01
	- текущий ремонт общего имущества МКД	631 346,17
	- услуга управления	752 242,25
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	585 215,42
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги ОДН	53 970,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	531 244,75
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	367 090,12
	- текущий ремонт общего имущества МКД	74 905,51
	- услуга управления	89 249,12
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету.

1. Отчет по Текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"

генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 15
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	8 922,40
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо на 31.12.2023	-2 726 242,80
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	583 524,96
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	502 701,00

На счету у дома на 01.01.2024г.

-2 645 418,84

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
пп							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							172 660,00	53 000,00
1	Кровля	Подъезд №3 , кв.105	Ремонт кровельного покрытия					10 000,00
				Гидроизоляция Линокром ТКП сланец Технониколь серый 10 кв.м	3	шт	8 250,00	
				Мастика гидроизоляционная кровельная Технониколь №21 Техномаст 20 кг	1	шт	11 460,00	
				Газ пропал баллон 50л	1	шт	1 370,00	
2	Кровля	Квартира 141	Ремонт кровельного покрытия					3 000,00
				мастика битумная Технониколь 20кг	1	шт	11 460,00	
				Кисть макловица	1	шт	460,00	
3	Кровля	Квартира № 35	Ремонт кровельного покрытия					15 000,00
				Гидроизоляция Линокром ТКП сланец Технониколь серый 10 кв.м	8	шт	22 000,00	
				Мастика гидроизоляционная кровельная Технониколь №21 Техномаст 20 кг	2	шт	22 920,00	
				Газ пропал баллон 50л	1	шт	1 370,00	

4	Кровля	Кровля Подъезд № 1,2	Ремонт кровельного покрытия					25 000,00
				Гидроизоляция Линокром ТКП сланец Технониколь серый 10 кв.м	33	шт	90 750,00	
				Газ пропал баллон 50л	1	шт	1 370,00	
5	Кровля	Кровля подъезды1,2,3,4,5	Замена замка навесного					
				Замок навесной CL-60	5	шт	1 250,00	
ПОДВАЛ							27 646,00	4 300,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	3	шт	750,00	
				Изготовления дубликата ключей	2	шт		300,00
2	Подвал	Вход в подвал	Замена замка					500,00
				Замок накладной зенит	2	шт	2400	
3	Подвал	Подвал	Запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов					2 000,00
				Пена монтажная Makroflex 750 мл.	2	шт	1600	
4	Подвал	Подвал	Установка дренажного насоса					
				Насос "дренажный Вихрь"	2	шт	17200	
				Шланг армир. 3-х слойн. 20м	1	шт	4680	
				Хомут 20-32	2	шт	120	
5	Подвал	Подвал	Ремонт решетки ограждения, сварочные работы					1 500,00
				Труба профильная 40х20	4	м	896	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							21 530,00	11 800,00
1	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5	Регулировка доводчиков		6	раз		1 800,00
2	Входные двери	Подъезд №3	Замена доводчика					1 000,00
				Доводчик большой SL120	1	шт	2 500,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	
3	Входные двери	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Ремонтный окрас нижней части двери, порога					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад 25кг	10	л	1 640,00	
				Валик фасадный 250мм	2	шт	1 040,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Кисть плоская 50мм	2	шт	240,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
4	Входные двери	Подъезд №1	Замена доводчика					1 000,00

				Доводчик большой SL120	2	шт	5 000,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	
5	Входная группа	Подъезд №1,2,3,4,5	Ремонт плиточного покрытия					1 000,00
				Пескобетон 40кг	2	шт	690,00	
				Цемент М500 40 кг	1	шт	650,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
6	Мусорокамеры	Подъезды с 1 -5	Ремонтный окрас нижней части двери мусорокамер, порога					3 000,00
				Эмаль ПФ-115 серая 20кг	10	л	1 640,00	
				Валик фасадный 250мм	2	шт	1 040,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Кисть плоская 50мм	2	шт	240,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
7	Входные двери	Подъезд № 4	Замена доводчика					1 000,00
				Доводчик большой SL120	2	шт	5 000,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	
ПОДЪЕЗДЫ							21 190,00	5 200,00
1	МОП	подъезд №4	Замена ящика для сбора показаний, монтаж					200,00
				Почтовый ящик "Альфа Люкс" (бронза)	1	шт	935,00	
2	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5	Монтаж урн для спама					5 000,00
				Урна для спама	5	шт	8 125,00	
				дюбель-гвоздь 60х40	1	уп	270,00	
3	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5	Коврики грязезащитные					
				Коврик грязезащитный, 90х1500 см, пластик, в рулоне, зеленый, Травка	1	шт	11 860,00	
ФАСАД							18 518,00	16 000,00
1	Фасад	Фасад подъезды с1,2,3,4,5	Окраска газовых труб					3 000,00
				эмаль пф-115 Желтая	10	кг	1 640,00	
				Валик фасадный 100мм	2	шт	272,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Кисть плоская 50мм	2	шт	240,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
2	Фасад	Трубы ливневой канализации с 1,2,3,4,5 подъезд	Окраска труб					3 000,00
				Эмаль пф-115 Черная	20	кг	4 100,00	
				Валик фасадный 100мм	2	шт	272,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Кисть плоская 50мм	2	шт	240,00	

				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
3	Фасад	Трубы ливневой канализацииподъезд №5	Перенос трубы ливневой канализации					10 000,00
				Труба ППР ду 110 1м	4	шт	1 664,00	
				Труба ППР ду 110 2м	6	шт	4 220,00	
				Отвод ППР 110 45гр.	12	шт	1 320,00	
				Шпилька монтажная м8	10	шт	1 040,00	
				Хомут 110 с рез.	10	шт	1 070,00	
				Манжет 123х110	2	шт	160,00	
				Переход 123х110	2	шт	1 360,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						41 784,40	29 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров , термометров (подача, обратка)					3 000,00
				Манометр МП 100-16	6	шт	7 142,40	
				Термометр жидк.прям .до 150гр.	2	шт	1 632,00	
				Термометр ТБ-80	2	шт	3 648,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Квартира	Квартира № 127	Замена участка стояка ГВС					3 000,00
				Шаровой кран Ø25	2	шт	2 400,00	
				Тройник ППР Ø32-Ø25	2	шт	46,00	
				Переход ППР Ø32-Ø40	2	шт	120,00	
				Муфта ППР Ø40	2	шт	110,00	
				Американка ППР Ø32- рез. Нар.Ø25	2	шт	520,00	
				Муфта ППР Ø32 - рез.нар. Ø25	2	шт	312,00	
				Труба ППР Ø32	2	м	310,00	
				Угол ППР 45°-32Ø	2	шт	26,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартира № 8	Замена участка стояка ГВС					3 000,00
				Труба ППР Ø40	2	м	480,00	
				Уголок ППР Ø40-45°	2	шт	90,00	
				МРН - Ø32-25	2	шт	312,00	
				Шаровый кран Ø25	2	шт	2 400,00	
				Тройник ППР Ø32-25	2	шт	46,00	
				Переход ППР Ø32-40	2	шт	120,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
4	Квартира	Квартира № 3	Замена участка трубы ГВС до лежака подвала					2 000,00
				Труба ППР Ø40	1	м	240,00	
				Муфта ППР Ø40	3	шт	165,00	
				Тройник ППР Ø40-15	2	шт	140,00	
				Кран шаровый Ø15	1	шт	410,00	
				Уголок ППР Ø40	1	шт	45,00	

				Американка Ø40-32 вн.рез.	2	шт	520,00	
				МРН 32х25	1	шт	156,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
5	Подвал	Подвал	Замена запорной арматуры на стояке ГВС					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	3	шт	1 230,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
6	Квартира	Квартиры №116-120	Замена участка стояка ГВС					1 000,00
				ППР труба Ø32	6	м	930,00	
				Переход ППР Ø40 на 32	4	шт	240,00	
				Муфта ППР Ø40	4	шт	220,00	
				Уголок ППР Ø32	6	шт	120,00	
7	Квартира	Квартира №176	Замена участка стояка ГВС					2 000,00
				ППР труба Ø32	2	м	310,00	
				ППР труба Ø25	1	м	60,00	
				Тройник ППР Ø32-25	2	шт	42,00	
				МНР Ø32-25 нар.рез	2	шт	602,00	
				Кран шаровый Ø25	2	шт	2 400,00	
				Уголок ППР Ø32	5	шт	100,00	
				Муфта Ø40 ППР	2	шт	110,00	
				Переход ППР Ø40-32	2	шт	120,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
8	Квартира	Квартира №114	Замена запорной арматуры на стояке ГВС					1 000,00
				Крана шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
9	Квартира	Квартира №102	Замена участка стояка ГВС, перемычка П/С					2 000,00
				Тройник ППР Ø32-Ø25	2	шт	42,00	
				МРН Ø32 рез. Ø25	2	шт	602,00	
				Труба ППР Ø32	1	м	155,00	
				Труба ППР Ø25	1	м	97,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
10	Квартира	Квартира №114	Замена участка стояка ГВС, перемычка П/С					3 000,00
				Тройник ППР Ø32-25	2	шт	42,00	
				Уголок 45° - ппр Ø32	4	шт	80,00	
				Муфта Ø40	2	шт	110,00	
				Переход Ø40-32	2	шт	120,00	
				МРВ Ø32х1	2	шт	602,00	
				МРН Ø32х1	2	шт	520,00	
				Американка мет. Ø25	2	шт	1 256,00	
				Труба ППР Ø32	2	м	310,00	
				Труба ППР Ø25	1	м	97,00	

				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
11	Подвал	Подвал подъезд №2	Замена участка стояка ГВС					3 000,00
				Кран шаровый Ø32	1	шт	2 640,00	
				Американка ППР Ø40-32 внут.рез	1	шт	740,00	
				Тройник ППР Ø40-20	1	шт	75,00	
				Кран шаровый Ø15	1	шт	410,00	
				Уголок ППР 45° - Ø40	2	шт	90,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
12	Квартира	Квартира №80	Замена запорной арматуры на стояке ГВС					2 000,00
				Крана шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
13	Квартира	Квартира №80	Замена запорной арматуры на стояке ГВС, П/С					3 000,00
				Шаровый кран Ø25	2	шт	2 400,00	
				ППР МРН Ø32-25 нар.рез	2	шт	602,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
Система ХВС							8 317,60	12 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров (подача, обратка)					2 000,00
				Манометр МП 100-16	2	шт	2 380,60	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Квартира	Квартира №127	Ремонт стояка ХВС					2 000,00
				Нипель Ø40/Ø25	2	шт	796,00	
				Муфта ППР Ø32- рез. Вн. Ø25	2	шт	602,00	
				Труба ППР Ø32	1	м	155,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартира №66	Ремонт стояка ХВС					3 000,00
				Труба Ø40 ППР	1	м	240,00	
				Уголок 45° - Ø40 ППР	2	шт	90,00	
				Муфта ППР Ø40	1	шт	55,00	
				Тройник ППР Ø40-20	1	шт	75,00	
				Уголок ППР Ø20	2	шт	14,00	
				МРН Ø20x1/2	1	шт	74,00	
				Кран шаровый Ø15	1	шт	410,00	
				ППР труба Ø20	1	шт	75,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
4	Квартира	Квартира №8	Ремонт стояка ХВС					3 000,00
				Труба Ø40 ППР	2	м	480,00	
				Уголок 45° - Ø40 ППР	4	шт	180,00	
				Муфта ППР Ø40	2	шт	110,00	
				Тройник ППР Ø40-20	2	шт	150,00	

				Уголок ППР Ø20	4	шт	28,00	
				МРН Ø20x1/2	2	шт	148,00	
				Кран шаровый Ø15	2	шт	820,00	
				ППР труба Ø20	2	м	150,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
5	Квартира	Квартира №80	Замена запорной арматуры на стояке ХВС					2 000,00
				Крана шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система отопления						9 025,00	11 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров, термометров (подача, обратка)					11 000,00
				Манометр МП 100-16	3	шт	3 570,00	
				Термометр жидк.прям до 150гр.	2	шт	1 632,00	
				Термометр ТБ-80	2	шт	3 648,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система канализации						5 920,00	7 000,00
1	Квартира	Квартира №132	Змена участка стояка канализации					1 500,00
				Труба 108 ПВХ 1,5м	1	шт	900,00	
				Переход 48ПВХ	1	шт	110,00	
				Полуотвод 45°-Ø50	2	шт	250,00	
2	Квартира	Квартира №128	Замена участка стояка канализации					1 500,00
				Крестовина Ø110-Ø50	1	шт	550,00	
				Переход Ø110-108	1	шт	780,00	
3	Квартира	Квартира №8	Замена участка стояка канализации					2 000,00
				Труба ПВХ 110 2м	1	шт	710,00	
				Крестовина Ø110-Ø50	1	шт	550,00	
				Компенсатор Ø110	1	шт	400,00	
				Переходник ПВХ Ø110-108	1	шт	780,00	
4	Квартира	Квартира №114	Замена участка стояка канализации					2 000,00
				Переход ПВХ Ø110-Ø108	1	шт	780,00	
				Переход 48ПВХ	1	шт	110,00	
Электрооборудование							14 810,00	12 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения					1 900,00
				Лампа E27	17	шт	1 870,00	
				Лампа G23	2	шт	330,00	

2	Электрощиток	Квартира №132	Замена автоматического выключателя					500,00
				Шина "0"	1	шт	175,00	
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
3	МОП	Подъезд №2, этаж 6	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн" 7	1	шт	530,00	
4	МОП	У Квартиры № 74	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн" 7	1	шт	530,00	
5	МОП	Подъезд №2	Замена светильника, выключателя					500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн" 7	1	шт	530,00	
				Выключатель накладной однокл.	1	шт	130,00	
6	МОП	Электрощиток Квартира №24	Замена шины					100,00
				Шина "0"	1	шт	175,00	
7	Электрощиток	Электрощиток квартира № 128	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
8	МОП	Подъезд №2 , тамбур	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн" 7	1	шт	530,00	
9	МОП	Электрощиток квартира № 38	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
10	Входная группа	Подъезд №1	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный "Онлайн" 7	1	шт	530,00	
11	Входная группа	Подъезд №2	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный Токов	1	шт	840,00	
12	Электрощитовая	Дверь в электрощитовую	Замена замка					
				Замок навесной	1	шт	250,00	
13	Входные группы	Подъезд №1,2,3,4,5	Монтаж электрогирлянды					5 000,00
				Гирлянда электрическая "Бахрома"	5	шт	6 000,00	
				Крепеж бабочка уп.200 шт	1	уп	350,00	

14	МОП	Электрощиток квартира № 129	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
	ИТОГО						341 401,00р.	161 300,00р.
							ВСЕГО	502 701,00р.



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

«Новый
Континент»

(Швайков В.С.)

**Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г.
Долгопрудный, ул. Заводская, д. 15**

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	8 922,40
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Сальдо на 31.12.2023	-237 128,40
Триф на БЛГ (руб. на кв. м)	1,00
Начислено по дому за 2023г. (руб.)	107 068,80
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	230 450,00

На счету у дома на 01.01.2024г.

-360 509,60

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		2	раз		13 000,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	1	шт	860,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Уборка придомовой территории, вывоз листвы, веток и строительного мусора с КП					

			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	2	раз		25 400,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
4	Придомовая территория	Ремонт асфальтового покрытия		4,94	м2		11 550,00
5	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)		220	п.м.		44 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте 20кг	7	ведро	28 700,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	952,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 560,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	1 200,00	
			щетка по металлу	2	шт	320,00	
			Кювета для краски в ассортименте	7	шт	980,00	
6	Придомовая территория	Работы по ремонту карусели ДИП	Демонтаж, сверловка и восстановление резьбы	3	раз		6 000,00
			Болт М12	4	шт	120,00	
			Набор метчиков	1	шт	1 200,00	
			сверло д.8	1	шт	170,00	
			сверло д.10	1	шт	250,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	2	пар	120,00	
7	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						82 500,00р.	147 950,00р.
						ВСЕГО	230 450,00р.