

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 8 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №8 от 20.01.2019г

Общая площадь МКД: 850,9 кв.м

Тариф на Сир: 27,78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-422 945,63
2	Начислено на лицевой счет МКД	283 655,88
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	275 732,48
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	275 732,48
	в том числе:	
	- Управление	51 258,22
	- Содержание ОИ МКД	183 794,26
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	99 044,62
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 484,84
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	61 264,80
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	26 110,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	14 570,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-415 022,22
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	17 138,21
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 911,98
	- коммунальные услуги на ОДН	226,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	12 201,99
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 300,03
	- услуга управления	2 409,96
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	315 222,71
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	283 655,88
	- коммунальные услуги на ОДН	31 566,83
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	193 743,76
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	317 779,88
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	288 639,12
	- коммунальные услуги на ОДН	29 140,76
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	208 253,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	39 254,92
	- услуга управления	41 131,07
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	14 581,04
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	11 928,74
	- коммунальные услуги на ОДН	2 652,30
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	8 606,59
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 622,31
	- услуга управления	1 699,85
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Долгопрудный, Восточная д.8
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	850,90
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-339 106,43
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	38 392,61
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	14 570,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-315 283,82 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				9 840,00	4 100,00	13 940,00
1	замена доводчика - 1-2 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	замена замка - выход на чердак	замок	2	шт	360,00	100,00	
3	Покраска входной двери 1п, 2п.	ПФ 115 серая-3 кг	1	шт	1 650,00	3 000,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	1	шт	550,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	
		Перчатки обливные	2	шт	120,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				630,00	0,00	630,00
1	Замена ламп в МОП	лампа светодиодная Е 27	4	шт	630,00	0,00	0,00
ИТОГО выполнено работ:							14 570,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.8
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г**

Общая жилая площадь дома (м2)	850,90
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-83 839,20
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	10 210,80
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	26 110,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-99 738,40 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				3 750,00	9 000,00	12 750,00
1	обрезка кустарника				0,00	3 000,00	
2	покос травы					2 000,00	
		леска	2	шт	360,00		
		бензин	2	л	140,00		
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		
3	покос травы					2 000,00	
		леска	2	шт	360,00		
		бензин	2	л	140,00		
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		
4	покос травы					2 000,00	
		леска	2	шт	360,00		
		бензин	2	л	140,00		
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		
	ПОКРАСКА МАФ				8 360,00	5000	13 360,00
1	Покраска металлического забора	Эмаль ПФ-115 зеленая-2,5 кг	2	шт	2 160,00	5000	
2	Покраска забора(деревянного)	Эмаль ПФ-115 зеленая-20 кг	1	шт	6200		
ИТОГО выполнено работ:					12 110,00	14 000,00	26 110,00