

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
 (Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
 по МКД № 42 по УЛ. ВОСТОЧНАЯ, г.о. Долгопрудный
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
 Договор управления 42/0108/2021 от 01.08.2021, по открытому конкурсу
 Общая площадь МКД: 5204,40 кв.м
 Тариф на СиР: 30.71 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г	-1 976 181,04
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г	1 917 926,28
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 209 180,62
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	2 209 180,62
	в том числе:	
	- Управление	345 364,77
	- Содержание ОИ МКД	1 863 815,85
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	840 483,77
	в т.ч. работы по текущему ремонту	555 699,00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	711 107,49
	в т.ч. работы по текущему ремонту	42 238,00
3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	185 445,41
	в т.ч. работы по благоустройству	53 670,00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 809,39
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	39 969,79
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2024г	-2 267 435,39
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	211 804,36
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	199 706,29
	- коммунальные услуги на ОДН	12 098,07
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	144 088,09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	27 160,06
	- услуга управления	28 458,15
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2 221 018,97
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 917 926,28
	- коммунальные услуги на ОДН	303 092,69
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	835 025,10
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	1 082 901,18
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2 268 788,78
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 985 052,77
	- коммунальные услуги на ОДН	283 736,01
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 432 215,57
	- текущий ремонт общего имущества МКД	269 967,18
	- услуга управления	282 870,02

8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	164 034,55
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	132 579,80
	- коммунальные услуги на ОДН	31 454,75
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	95 656,33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 030,85
	- услуга управления	18 892,62
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

- Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
- 1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
 - 2. Отчет по благоустройству за 2024 год

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.42
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	5 204,40
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-2 024 378,85
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	297 899,86
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	597 937,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-2 324 415,99 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				147 674,00	228 800,00	376 474,00
1	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 32		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	24	п.м	1 922,00	0,00	
2	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 69		2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	3	шт	17 550,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	3	шт	2 970,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	61	п.м	3 782,00	0,00	
3	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 1		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	

		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	35	п.м	2 232,00	0,00	
4	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 17		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	28	п.м	1 736,00	0,00	
5	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 65		2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	45	п.м	2 790,00	0,00	
6	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 44		2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	48	п.м	2 976,00	0,00	
7	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 21		2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	43	п.м	2 666,00	0,00	
8	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 22		2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	44	п.м	2 728,00	0,00	
9	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 18		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00	0,00	

		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	28	п.м	1 736,00	0,00	
10	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№ 31		2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	48	п.м	2 976,00	0,00	
	КРОВЛЯ/КРЫША				74 251,00	85 800,00	160 051,00
1	Герметизация слуховых окон чердачного помещения					28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
2	Ремонт кровли кв. №17,31,83,84					57 200,00	
		Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	22	шт	55 484,00	0,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 10 кг	2	шт	4 760,00	0,00	
		Пропан	1	шт	2 307,00	0,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				13 174,00	6 000,00	19 174,00
1	замена доводчика, входной группы -1,4. подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Покраска входной двери	Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг коричневая	3	шт	4620,00	5000,00	
		валик 100мм	4	шт	704,00	0,00	
		кювета для краски	1	шт	140,00	0	
		уайт-спирит	1	шт	310,00	0,00	
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом (Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	
ИТОГО:					235 099,00	320 600,00	555 699,00
	ВИС- Система отопления				27 835,00	8 000,00	35 835,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд	энергофлекс 110/9 2 м (50 пог.м)	25	шт	12 500,00	3 000,00	
		скотч армированный	3	рул.	900,00	0,00	
2	частичная замена стальной электросварной трубы отопления					5 000,00	
		труба стальная электросварная Ø20x2,8 мм	5	м	1 400,00	0,00	

		труба стальная электросварная Ø15x2,8 мм	5	м	1 350,00	0,00	
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	2 825,00	0,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	5	шт	3 600,00	0,00	
		ацетилен	0, 5	балона	500,00	0,00	
		кислород	0, 5	балона	500,00	0,00	
		сгон в сборе 3/4	5	шт	1 100,00	0,00	
		сгон в сборе 1/2	5	шт	900,00	0,00	
		Круг отрезной по метал.	3	шт	300,00	0,00	
		Шаровой кран Сi 11Б27п1 г/г, рычаг, Ду40	1		1 960,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				6 403,00		6 403,00
1	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	8	шт	1 264,00	0,00	
2	замена ламп в МОП 3п,5п,	лампа светодиодная	10	шт	1 580,00	0,00	
3	Замена автомата в щитовой	Автоматический выключатель Systeme Electric RESI9 AB C 63A 3P 6000A	1	шт	3 559,00	0,00	
ИТОГО:					34 238,00	8 000,00	42 238,00
ИТОГО выполнено работ:							597 937,00

Общая жилая площадь дома (м2)	5 204,40
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2024г. (руб.)	48 197,80
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	62 452,80
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	53 670,00

56 980,60 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00

		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
4	Ремонт качели (сварочные работы)					1 300,00	1 300,00
		Сварочные электроды Esab OK 46-00P d3 мм	1	уп		2 700,00	2 700,00
5	Спил дерева		1	шт		3 250,00	3 250,00
6	Изготовление/монтаж ограждения					6 500,00	6 500,00
		Труба профильная 40x20x2 мм 6 м	3	шт	4 100,00		4 100,00
7	Вывоз мусора контейнером 8м3		2	раза		23 400,00	23 400,00
ИТОГО выполнено работ:					9 020,00	44 650,00	53 670,00