



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 41 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления от 24.12.2017 №41
Общая площадь МКД:3591,49 кв.м
Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 219 008,65
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 371 374,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 664 712,16
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 664 712,16
	в том числе:	
	- Управление	264 620,98
	- Содержание ОИ МКД	854 631,18
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	453 820,90
	Уборка мест общего пользования (МОП)	150 842,58
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	249 967,70
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	52 169,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	493 291,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 512 346,05
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	124 181,72
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	120 865,04
	- коммунальные услуги на ОДН	3 316,68
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	87 204,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 437,65
	- услуга управления	17 223,27
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 488 344,89
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 371 374,76
	- коммунальные услуги на ОДН	116 970,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	918 018,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 471 165,31
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 365 357,83
	- коммунальные услуги на ОДН	105 807,48
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	985 105,67
	- текущий ремонт общего имущества МКД	185 688,66
	- услуга управления	194 563,49
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	141 361,30
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	126 881,97
	- коммунальные услуги на ОДН	14 479,33
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	91 545,34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	17 255,95
	- услуга управления	18 080,68
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.41

за период с 01-01-2024г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 591,49
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-1 046 240,52
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	209 024,72
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	493 291,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-1 330 506,80 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				38 416,00	42 900,00	81 316,00
1	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№51		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	31	п.м	1 922,00	0,00	
2	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№38		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	12	п.м	744,00	0,00	
3	герметизация межпанельных швов и примыкания внешних конструкций кв.№38		1	смена		14 300,00	

		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Техниколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	25	п.м	1 550,00	0,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				159 559,00	166 500,00	326 059,00
1	замена доводчика, входной группы подъезд. (по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Локальный ремонт крыльца 1-2-3 под.Покраска входных дверей.					156 000,00	
		Штукатурка цементная Knauf Зокельпутц цокольная 25 кг	30	шт	18 603,00	0,00	
		Шпатель фасадный Hesler Basic 450 мм с эргономичной ручкой	2	шт	1 220,00	0,00	
		Шпатель фасадный Hesler Master 160 мм с эргономичной ручкой	2	шт	1 485,00	0,00	
		Саморезы ГД 51х3,5 мм	2	уп	495,00	0,00	
		Бита Hesler 70 мм	1	уп	275,00	0,00	
		Саморезы клопы 13х4,2 мм с буром усиленные	5	уп	1 460,00	0,00	
		Саморезы ГМ 35х3,5 мм усиленные Hard-Fix	1	уп	1 550,00	0,00	
		Валик велюр 250 мм стержень 8 мм d42 мм ворс 4 мм	5	шт	2 550,00	0,00	
		Валик велюр 100 мм стержень 6 мм d30 мм ворс 4 мм	20	шт	1 880,00	0,00	
		Ванночка для краски 370х340 мм к валикам до 250 мм	5	шт	665,00	0,00	
		Брусок сухой строганный 50х50х3000 мм сорт АВ	30	шт	14 235,00	0,00	
		Цемент ЦЕМРОС М500 Д20 ЦЕМ II А-Ш 42,5 Н 50 кг	10	шт	7 358,00	0,00	
		Пескобетон (ЦПС) М300 Umix 40 кг	20	шт	8 480,00	0,00	
		Арматура 8 мм 3 м рифленая А500С	20	шт	3 200,00	0,00	
		Уголок горячекатаный 32х32х3 мм 3 м	50	шт	28 275,00	0,00	
		Перчатки х/б 6 нитей с ПВХ покрытием Петрович белые	20	шт	890,00	0,00	
		Плитка тротуарная 300х300х30 мм серая	36,48	м2	42 700,00	0,00	
		Эмаль ПФ-115 КМ серая 20 кг	1	шт	9 880,00	0,00	
		уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	
		Перчатки обливные	1	уп	380,00	0,00	
		Сварочные электроды Esab OK 46-00P d3 мм	2	уп	5 548,00 Р	0,00	

		Миксер-насадка (венчик) для цементных растворов Hesler 140x600 мм	1	шт	1 100,00	0,00	
3	Доставка материала					9500,00	
	КРОВЛЯ/КРЫША				14 418,00	20 300,00	34 718,00
1	Ремонт козырька балкона кв.№20						
		Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	1	шт	2 522,00	14 300,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 10 кг	1	шт	2 380,00	0,00	
		Пропан	1	шт	2 307,00		
2	Ремонт кровли кв.№38					6 000,00	
		Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	1	шт	2 522,00	0,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 10 кг	1	шт	2 380,00	0,00	
		Пропан	1	шт	2 307,00	0,00	
	ВИС- Система отопления				27 235,00	13 000,00	40 235,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд №	энергофлекс 110/9 2 м (50 пог.м)	25	шт	12 500,00	3 000,00	
		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
2	частичная замена стальной электросварной трубы отопления					10 000,00	
		труба стальная электросварная Ø20x2,8 мм	5	м	1 400,00	0,00	
		труба стальная электросварная Ø15x2,8 мм	5	м	1 350,00	0,00	
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	2 825,00	0,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	5	шт	3 600,00	0,00	
		ацетилен	0, 5	балона	500,00	0,00	
		кислород	0, 5	балона	500,00	0,00	
		сгон в сборе 3/4	5	шт	1 100,00	0,00	
		сгон в сборе 1/2	5	шт	900,00	0,00	
		Круг отрезной по метал.	3	шт	300,00	0,00	
		Шаровой кран Сi 11Б27п1 г/г, рычаг, Ду40	1		1 960,00	0,00	
	ВИС- Система ХВС				720,00	1 000,00	1 720,00
1	замена запорной арматуры подъезд №2	Кран шаровый 1/2	2	шт	720,00	1 000,00	
	ВИС- Система электроснабжения				7 243,00	2 000,00	9 243,00

1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	10	шт	1 580,00	0,00	
2	Замена светильника 2 под, 1 этаж	Светильник SVET НБП 01-60-004 УЗ, прямое - шар пластик	1	шт	260,00	0,00	
3	Переделка этажного э/э щита кв.№46	Автоматический выключатель EKF 1P 25A (C) 4,5кА ВА 47-29 Basic	4	шт	510,00	2 000,00	
		Нулевая шина Navigator 71 152 NBB-M69-6D/B	4	шт	429,00	0,00	
		Din-рейка REXANT 60см	1	шт	125,00	0,00	
		Установочный провод ПУВ ПРОВОДНИК 1x4 мм2 черный, 1м	2	шт	780,00	0,00	
4	Замена автоматического выключателя в ВРУ.	Автоматический выключатель Systeme Electric RESI9 AB C 63A 3P 6000A	1	шт	3 559,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							493 291,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.41
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	3 591,49
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-172 768,12
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	43 097,88
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	52 169,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-181 839,24 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00

4	Покраска забора	Лакра эмаль ПФ115 зеленая	10	кг	4 940,00	7 000,00	11 940,00
5	Покраска урны и лавочек	Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг зеленая	2	шт	3 080,00	2 500,00	5 580,00
6	Покраска двери мусорокамеры	Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг серая	2	шт	3 080,00	1 500,00	4 580,00
7	Покраска игровых элементов ДИП	Лакра эмаль ПФ115 2,0 кг красная	2	шт	1 700,00	5 000,00	6 700,00
		Лакра эмаль ПФ115 2,0 кг желтая	2	шт	1 700,00	0,00	1 700,00
		Лакра эмаль ПФ115 2,0 кг синяя	3	шт	2 550,00	0,00	2 550,00
		Лакра эмаль ПФ115 2,0 кг зеленая	3	шт	2 550,00	0,00	2 550,00
		валик 100мм	4	шт	704,00	0,00	704,00
		кювета для краски	5		700,00	0	700,00
8	Установка урны (сварочные работы)	Сварочные электроды Esab OK 46-00P d3 мм	1	шт	845,00	0,00	845,00
9	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 900,00	0,00	1 900,00
ИТОГО выполнено работ:					28 669,00	23 500,00	52 169,00