

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год**  
по МКД № 40 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №40

Общая площадь МКД: 3590,28 кв.м

Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-965 695,77
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 370 912,64
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 831 418,98
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 831 418,98
	в том числе:	
	- Управление	264 531,83
	- Содержание ОИ МКД	854 343,15
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	453 667,90
	Уборка мест общего пользования (МОП)	150 791,76
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	249 883,49
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	34 634,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	677 910,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 426 202,11
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	106 060,35
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	104 760,45
	- коммунальные услуги на ОДН	1 299,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	75 584,66
	- текущий ремонт общего имущества МКД	14 247,42
	- услуга управления	14 928,36
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 457 473,98
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 370 912,64
	- коммунальные услуги на ОДН	86 561,34
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	917 556,68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 450 314,86
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 370 622,52
	- коммунальные услуги на ОДН	79 692,34
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	988 904,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	186 404,66
	- услуга управления	195 313,71
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	113 219,47
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	105 050,57
	- коммунальные услуги на ОДН	8 168,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	75 793,99
	- текущий ремонт общего имущества МКД	14 286,88
	- услуга управления	14 969,71
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.40  
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома ( м2)	3 590,28
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-982 069,14
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	208 954,30
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	677 910,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-1 451 024,84 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b>				<b>168 628,00</b>	<b>300 300,00</b>	<b>468 928,00</b>
1	Геметизация межпанельных швов кв.60	Герметик акса , белый, 15 кг	2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	36	п.м	2 232,00	0,00	
2	Ремонт козырька балкона кв.№ 17,№ 58	Герметик акса , белый, 15 кг	2	смены		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
3	Геметизация межпанельных швов кв.2	Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	28 600,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	57	п.м	3 534,00	0,00	
4	Геметизация межпанельных швов кв.50	Герметик акса , белый, 15 кг	3	смены		42 900,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	3	шт	17 550,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	4	шт	3 960,00	0,00	

		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	65	п.м	4 030,00	0,00
5	Герметизация межпанельных швов кв.40		2	смены		28 600,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	47	п.м	2 914,00	0,00
6	Герметизация межпанельных швов кв.58		2	смены		28 600,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	37	п.м	2 294,00	0,00
7	Герметизация межпанельных швов кв.52		2	смены		28 600,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	45	п.м	2 790,00	0,00
8	Герметизация межпанельных швов кв.20		2	смены		28 600,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	48	п.м	2 976,00	0,00
9	Герметизация межпанельных швов кв.48		2	смены		28 600,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	42	п.м	2 604,00	0,00
10	Герметизация межпанельных швов кв.53		2	смены		28 600,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00

		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	42	п.м	2 604,00	0,00	
		<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>			<b>16 720,00</b>	<b>6 100,00</b>	<b>22 820,00</b>
1	замена доводчика, входной группы подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Замена ручки метал.двери	Ручка деревянная	1	уп	320,00	100,00	
3	Работы по окраске дверей /поручней				3420,00	5000,00	
		Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг серая	3	шт	5 130,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом ( Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	
		Уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	
		<b>КРОВЛЯ/КРЫША</b>			<b>46 579,00</b>	<b>48 100,00</b>	<b>94 679,00</b>
1	Частичный ремонт кровли кв.№20, №17.		130	м2		33 800,00	
		Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	13	шт	32 786,00	0,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 20 кг	1	шт	7 430,00	0,00	
		Перчатки обливные	1	уп	380,00	0,00	
		Пропан 50 л	1	шт	2 307,00	0,00	
2	Ремонт козырька балкона кв. №20	Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	1	шт	2 522,00	14 300,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 20 кг	10	кг	1 154,00	0,00	
		Пропан 25 л	1	шт	1 154,00	0,00	
		Перчатки обливные	1	уп	380,00	0,00	
3	Ремонт ливневой канализации кв.№17( сварочные работы)	Электроды сварочные по чугуну CAST-1 d-3,0-350	1	уп	3 630,00	6 500,00	
4	Частичный ремонт кровли кв.№37	Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	10	шт	25 220,00	26 000,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 20 кг	1	шт	7 430,00	0,00	
		Пропан 50 л	1	шт	2 307,00	0,00	
		Перчатки обливные	1	уп	380,00	0,00	
		<b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>			<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
	Пуска/наладка/ремонт ОДПУ		1	шт		50 000,00	

<b>ВИС- Система отопления</b>					<b>27 535,00</b>	<b>13 000,00</b>	<b>40 535,00</b>
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд	энергофлекс 110/9 2 м ( 50 пог.м)	25	шт	12 500,00	3 000,00	
		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
2	частичная замена стальной электросварной трубы отопления					10 000,00	
		труба стальная электросварная Ø20x2,8 мм	5	м	1 400,00	0,00	
		труба стальная электросварная Ø15x2,8 мм	5	м	1 350,00	0,00	
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	2 825,00	0,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм x 1/2 ВР	5	шт	3 600,00	0,00	
		ацителен	0, 5	балона	500,00	0,00	
		кислород	0, 5	балона	500,00	0,00	
		сгон в сборе 3/4	5	шт	1 100,00	0,00	
		сгон в сборе 1/2	5	шт	900,00	0,00	
		Круг отрезной по метал.	3	шт	300,00	0,00	
		Шаровой кран Si 11Б27п1 г/г, рычаг, Ду40	1		1 960,00	0,00	
<b>ВИС- Система электроснабжения</b>					<b>948,00</b>	<b>0,00</b>	<b>948,00</b>
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	6	шт	948,00	0,00	
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>							<b>677 910,00</b>

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.40  
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома ( м2)	3 590,28
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	16 373,36
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	43 083,36
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	34 634,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

**24 822,72** руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00

2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
4	опиловка кустарников	бензин	2	л	140,00	3 000,00	3 140,00
		Масло моторное 2T	0,5	л	375,00	0,00	375,00
5	Покраска урны и лавочек	Лакра эмаль ПФ115 2,0 кг зеленая	3	шт	3 420,00	1 500,00	4 920,00
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	140,00
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом ( Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	380,00
		Уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	310,00
7	Покраска игровых элементов ДИП	эмаль ПФ-115 красная 2,8 кг	2	шт	3 255,00	3 000,00	6 255,00
		эмаль ПФ-115 желтая 2,8 кг	1	шт	1 630,00	0,00	1 630,00
		эмаль ПФ-115 синяя 2,8 кг	1	шт	1 630,00	0,00	1 630,00
		кювета для краски	1		140,00	0	140,00
		валик 100 мм	4	уп	704,00	0	704,00
		уайт-спирит	1	шт	310,00	0,00	310,00
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом ( Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	380,00
8	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 900,00	0,00	1 900,00
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>					<b>19 634,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>34 634,00</b>