

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 39 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №39

Общая площадь МКД: 4790,22 кв.м

Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-2 255 630,37
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 829 097,60
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 753 616,16
	В том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 753 616,16
	В том числе:	
	- Управление	352 943,41
	- Содержание ОИ МКД	1 139 880,75
	В том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	605 292,20
	Уборка мест общего пользования (МОП)	201 189,24
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	333 399,31
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	35 169,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	225 623,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-2 180 148,93
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	179 573,65
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	175 013,19
	- коммунальные услуги на ОДН	4 560,46
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	126 272,02
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 801,79
	- услуга управления	24 939,38
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 855 925,62
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 829 097,60
	- коммунальные услуги на ОДН	26 828,02
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 375 741,64
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 906 949,64
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 877 289,51
	- коммунальные услуги на ОДН	29 660,13
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	21 399,78
	- текущий ремонт общего имущества МКД	4 033,78
	- услуга управления	4 226,57
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	128 549,63
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 974 450,66
	- коммунальные услуги на ОДН	31 388,48
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 424 566,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	268 525,29
	- услуга управления	281 359,22
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.39
 за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	4 790,22
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-2 291 133,01
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	278 790,80
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	225 623,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-2 237 965,21 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				74 764,00	94 000,00	168 764,00
1	Покраска цоколя	Краска в/э "Фасадная" Гризаль белая матовая 40 кг	4	шт	18 930,00	19 500,00	
		Колеровочная паста "Эксперт" 100 мл.черная	24	шт	3 120,00	0,00	
		Колеровочная паста "Эксперт" 100 мл.шоколадная	24		3 120,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	5	шт	1 050,00	0,00	
		Перчатки обливные	5	шт	1 800,00	0,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	2	шт	1 100,00	0,00	
2	Работы по окраске газовой трубы					3 000,00	
		Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг желтая	2	шт	3 420,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	
		Уайт-спирит АРИКОН	1	л	210,00	0,00	
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом (Упаковка 10 пар	1	шт	380,00	0,00	
3	Герметизация межпанельных швов кв.80		2	смены		31 200,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	4	шт	3 960,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	65	п,м	4 030,00	0,00	

4	Герметизация межпанельных швов кв.33		2	смены		26 000,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	47	п,м	2 914,00	0,00	
5	Ремонт козырька балкона кв.№20	Гидроизоляция Бикрост ТКП сланец Технониколь	1	шт	2 522,00	14 300,00	
		Мастика битумная гидроизоляционная КМ-24 20 кг	10	кг	1 154,00	0,00	
		Пропан 25 л	1	шт	1 154,00	0,00	
		Перчатки обливные	1	уп	380,00	0	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				12 090,00	6 000,00	18 090,00
1	замена доводчика входной двери подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Работы по окраске дверей					5000,00	
		Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг серая	2	шт	3 420,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом (Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	
		Уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	
3	Ремонт входной двери 1-4 под.(сварочные работы)	Сварочные электроды Esab ОК 46-00P d3 мм	1	уп	820,00	0,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				1 080,00	300,00	1 380,00
1	замена замка	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
	ВИС- Система отопления				24 245,00	7 000,00	31 245,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд	энергофлекс 110/9 2 м (50 пог.м)	25	шт	12 500,00	3 000,00	
		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
2	частичная замена стальной электросварной трубы отопления					4 000,00	
		труба стальная электросварная Ø20x2,8 мм	5	м	1 400,00	0,00	
		труба стальная электросварная Ø15x2,8 мм	5	м	1 350,00	0,00	
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	1 695,00	0,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	3	шт	3 600,00	0,00	
		ацетилен	0,5	балона	500,00	0,00	
		кислород	0,5	балона	300,00	0,00	
		сгон в сборе 3/4	5	шт	1 100,00	0,00	
		сгон в сборе 1/2	5	шт	900,00	0,00	

		Круг отрезной по метал.	3	шт	300,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				4 144,00	2 000,00	6 144,00
1	Замена ламп в МОП	лампа светодиодная E 27 9 W	10	шт	1 580,00	0,00	
2	Переделка этажного э/э щита кв.45	Автоматический выключатель EKFB 1P 25A (C) 4,5кА ВА 47-29 Basic	4	шт	510,00	2 000,00	
		DIN-рейка перфорированная Dekraft ДН-101	1	шт	210,00	0,00	
		Установочный провод ПУВ ПРОВОДНИК 1x4 мм2 черный, 1м	2	шт	780,00	0,00	
		Нулевая шина, 6x9, 8-Д IEK YNN10-69-8D-K07	4	шт	590,00	0,00	
3	Замена ламп в подвале	лампа светодиодная E 27 9 W	3	шт	474,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							225 623,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.39
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	4 790,22
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	35 502,64
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	57 482,64
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	35 169,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

57 816,28 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
4	Покраска игровых элементов ДИП	эмаль ПФ-115 красная 2,8 кг	2	шт	3 255,00	3 000,00	6 255,00
		эмаль ПФ-115 желтая 2,8 кг	1	шт	1 630,00	0,00	1 630,00
		эмаль ПФ-115 синяя 2,8 кг	1	шт	1 630,00	0,00	1 630,00

		кювета для краски	1		140,00	0	140,00
		валик 100 мм	4	уп	704,00	0	704,00
		уайт-спирит	1	шт	310,00	0,00	310,00
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом (Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	380,00
5	Вывоз мусора контейнером 8м3		1	раз		11 700,00	11 700,00
ИТОГО выполнено работ:					12 969,00	22 200,00	35 169,00