

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 38 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №38

Общая площадь МКД: 3486.10 кв.м

Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-557 188,43
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 330 940,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 178 073,58
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 178 073,58
	в том числе:	
	- Управление	256 855,85
	- Содержание ОИ МКД	829 360,74
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	440 311,98
	Уборка мест общего пользования (МОП)	146 416,20
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	242 632,56
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	29 769,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	62 088,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-404 321,22
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	181 842,69
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	176 151,86
	- коммунальные услуги на ОДН	5 690,83
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	127 093,57
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 956,65
	- услуга управления	25 101,64
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 383 014,93
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 330 940,80
	- коммунальные услуги на ОДН	52 074,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	877 584,84
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 362 903,25
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 313 254,33
	- коммунальные услуги на ОДН	49 648,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	947 513,00
	- текущий ремонт общего имущества МКД	178 602,59
	- услуга управления	187 138,74
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	201 954,37
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	193 838,33
	- коммунальные услуги на ОДН	8 116,04
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	139 854,36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	26 362,01
	- услуга управления	27 621,96
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.38
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	3 486,10
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-558 509,43
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	202 891,02
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	62 088,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-417 706,41 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				720,00	100,00	820,00
1	замена замка - выход на чердак 1 подъезд	замок	2		720,00	100,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				11 270,00	6 000,00	17 270,00
1	замена доводчика, входной группы - подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	ШТ	7020,00	1000,00	
2	Работы по окраске дверей	Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг серая	2	ШТ	3420,00	5000,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	ШТ	140,00	0,00	
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом (Упаковка 10 пар	1	уп	380,00	0,00	
		Уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	
	ВИС- Система канализации				4 808,00	0,00	4 808,00
1	замена канализационного стояка подвального помещения	труба канализационная наружная SN4 110x3000 мм	6	ШТ	2 546,00	0,00	
		тройник Ø 110x110/87° полипропилен	1	ШТ	410,00	0,00	
		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	ШТ	1 097,00	0,00	
		канализационный отвод 110 мм	1	ШТ	755,00	0,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				360,00	100,00	460,00

1	замена замка на двери подвала	замок 60 мм	1	шт	360,00	100,00	
ВИС- Система отопления					33 345,00	3 000,00	36 345,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд	энергофлекс 110/9 2 м (100 пог.м)	50	шт	25 000,00	3 000,00	
		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
2	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	Шаровой кран БАЗ 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	1 695,00	0,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	3	шт	3 600,00	0,00	
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 3/4	5	шт	2 750,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					2 385,00	0,00	2 385,00
1	Замена светильника при входе в подъезд	Сетильник Актей 7 w-1шт	1	шт	1 495,00	0,00	
2	замена ламп в подвале	лампа светодиодная E-27	5	шт	890,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							62 088,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.38
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	3 486,10
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	1 321,00
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	41 833,20
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	29 769,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

13 385,20 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
2		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
3		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
2		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
3		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00

1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
2		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
3		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
19	Покраска забора	Лакра эмаль ПФ-115 зеленая	10	кг	4 940,00	8 000,00	12 940,00
20	Покраска лавочек	Лакра эмаль ПФ-115 зеленая 2,8 кг	2	кг	3 255,00	0,00	3 255,00
21		кювета для краски	1		140,00	0,00	140,00
22		валик 100 мм	4	уп	704,00	0,00	704,00
		уайт-спирит	1	шт	310,00	0	310,00
ИТОГО выполнено работ:					14 269,00	15 500,00	29 769,00