"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

_____ (Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год

по МКД № 37 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный

за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №37

Общая площадь МКД: 3474,42 кв.м

Тариф на СиР: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	**Остаток на лицевом счете МКД на начало периода**	**-449 079,41**
2	**Начислено на лицевой счет МКД**	**1 326 672,72**
3	**Выполнено работ (оказано услуг), всего:**	**1 266 742,44**
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 266 742,44
	в том числе:	
	- Управление	255 995,27
	- Содержание ОИ МКД	801 818,64
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	*367 732,37*
	Уборка мест общего пользования (МОП)	*145 925,64*
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	*288 160,63*
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	**113 386,00**
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	**70 588,00**
4	**Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)**	**-389 149,13**
	Платежная дисциплина	
5	**Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.**	**212 197,50**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	207 598,76
	- коммунальные услуги на ОДН	4 598,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*149 782,51*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*28 233,43*
	- услуга управления	*29 582,82*
6	**Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.**	**1 478 052,90**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 326 672,72
	- коммунальные услуги на ОДН	151 380,18
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*873 316,76*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*200 070,65*
	- услуга управления	*253 285,32*
7	**Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.**	**1 455 026,55**
	в том числе:	1 321 828,90
	- за содержание жилого помещения, всего:	133 197,65
	- коммунальные услуги на ОДН	
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*96 102,10*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*18 114,88*
	- услуга управления	*18 980,67*
8	**Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).**	**235 223,85**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 401 073,83
	- коммунальные услуги на ОДН	155 978,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 010 874,77
	- текущий ремонт общего имущества МКД	190 546,04
	- услуга управления	199 653,02
	Использование общего имущества МКД	
9	**Доходы полученные от использования общего имущества**	**0**

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.37
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 474,42
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-444 431,45
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	202 211,24
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	113 386,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-355 606,21 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				**1 080,00**	**300,00**	**1 380,00**
1	замена замка - выход на чердак подъезд	замок	3		1 080,00	300,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				**12 610,00**	**6 000,00**	**18 610,00**
1	замена доводчика, входной группы - подъезд. (по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
6	Работы по окраске дверей	Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг серая	2	шт	3 420,00	5 000,00	
		валик 100 мм	5	шт	1 400,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350х330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	
		Перчатки обливные	5	шт	320,00	0,00	
		Уайт спирит	1	л	310,00	0,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				**4 591,00**	**50 200,00**	**54 791,00**
1	замена замка на двери подвала	замок	2	шт	720,00	200,00	
2	замена канализационного стояка	труба канализационная наружная SN4 110х3000 мм	6	м	2 546,00	0,00	
3		тройник Ø 110х110/87° полипропилен	1	шт	410,00	0,00	
4		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	шт	160,00	0,00	
5		канализационный отвод 110 мм	1	шт	755,00	0,00	
6	Пуска/наладка/ремонт ОДПУ		1	шт		50 000,00	
	ВИС- Система отопления				**33 235,00**	**3 000,00**	**36 235,00**
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд	энергофлекс 110/9 2 м (100 пог.м)	50	шт	25 000,00	3 000,00	
		скотч армированный	4	рул	1 200,00	0,00	
	замена трубы отопления на стояке подвального помещения	труба ВГП стальная ф20	5	м	2 910,00	0,00	
		ацителен				0,00	

		Сгон стальной в сборе с муфтой и контрагайкой ф20	5	шт	2 925,00	0,00	
	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	3	шт	1 200,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				**2 370,00**	**0,00**	**2 370,00**
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	8	шт	1 422,00	0,00	
2	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	6	шт	948,00	0,00	
						ИТОГО выполнено работ:	**113 386,00**

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.37
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 474,42
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	**-4 647,96**
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	41 693,04
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	70 588,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-33 542,92 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
		бензин	5	л	250,00	0,00	250,00
4	завоз песка на детскую площадку	песок	3	м3	5 700,00	0,00	5 700,00
	Покраска забора	Лакра эмальПФ-115 зеленая	10	кг	7 830,00	8 000,00	15 830,00
	Покраска урны и скамейки	Лакра эмальПФ-115 зеленая	10	кг	7 830,00		7 830,00
		валик 100 мм	4	шт	704,00		704,00
		уайт-спирит	1	шт	310,00		310,00
		кювета для краски	2	шт	280,00		280,00
5	Покраска ДИП	Лакра эмаль ПФ 115 синяя2,8 кг	2	шт	3 420,00	5 000,00	8 420,00
		Лакра эмаль ПФ 115 красная 2,8 кг	1	шт	1 710,00		1 710,00

		Лакра эмаль ПФ115 желтая-2,8 кг	1	шт	1 710,00		1 710,00
		кювета для краски	3	шт	420,00		420,00
		валик 100 мм	4	шт	704,00		704,00
6	Опиловка дерева с привлечением альпинистов		1	шт		14 300,00	14 300,00
				ИТОГО выполнено работ:	**35 788,00**	**34 800,00**	**70 588,00**