

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 36 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления от 17.12.2017 №36
Общая площадь МКД: 3468.81 кв.м
Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-689 963,25
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 324 530,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 348 476,54
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 348 476,54
	в том числе:	
	- Управление	255 581,92
	- Содержание ОИ МКД	825 437,62
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	438 318,42
	Уборка мест общего пользования (МОП)	145 690,02
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	241 429,18
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	56 830,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	210 627,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-713 909,79
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	268 410,69
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	262 032,98
	- коммунальные услуги на ОДН	6 377,71
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	189 056,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	35 636,49
	- услуга управления	37 339,70
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 384 056,24
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 324 530,00
	- коммунальные услуги на ОДН	59 526,24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	871 174,04
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 389 038,35
	в том числе:	1 331 173,24
	- за содержание жилого помещения, всего:	57 865,11
	- коммунальные услуги на ОДН	
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	41 749,68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	7 869,65
	- услуга управления	8 245,78
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	263 428,58
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 528 697,87
	- коммунальные услуги на ОДН	65 903,95
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 102 955,51
	- текущий ремонт общего имущества МКД	207 902,91
	- услуга управления	217 839,45
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.36
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 468,81
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-690 991,97
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	201 884,74
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	210 627,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-699 734,23 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				1 080,00	300,00	1 380,00
1	замена замка - выход на чердак	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				50 522,00	93 600,00	144 122,00
1	Геметизация межпанельных швов кв.60		2	смены		31 200,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	65	п,м	4 030,00	0,00	
2	Геметизация межпанельных швов кв.15 фасадная сторона здания		2	смены		31 200,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	3	шт	2 970,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	55	п,м	1 736,00	0,00	
3	Геметизация межпанельных швов кв.15 фасадная торец здания		2	смены		31 200,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	3	шт	2 970,00	0,00	

		Уплотнитель "теплогут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	55	п,м	1 736,00	0,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				15 397,00	7 000,00	22 397,00
1	замена доводчика - 1,3,4 подъезды (по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	10 530,00	1 500,00	
2	установка пружин, щеколды 1п,2п,3п,4п,5 п.	пружина дверная 320 мм (Д-19 мм)	5	шт	420,00	500,00	
		шпингалет 100 мм цинк	5	шт	200,00		
3	Работы по окраске дверей	Лакра эмаль ПФ115 2,0 кг серая	2		2 077,00	5 000,00	
		валик 100 мм	5	шт	1 400,00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00		
		Перчатки обливные	5	шт	320,00	0,00	
		Уайт спирт	1	л	310,00	0,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				360,00	100,00	460,00
1	замена замка на двери подвала	замок	1	шт	360,00	100,00	
	ВИС- Система отопления				19 795,00	2 000,00	21 795,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд № 2,4 под.	энергофлекс 110/9 2 м (50 пог.м)	25	шт	12 500,00	2 000,00	
		скотч армированный	3	рул.	900,00	0,00	
2	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	1 695,00		
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	3	шт	3 600,00		
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 1/2	2	шт	1 100,00		
	ВИС- Система канализации				8 963,00	0,00	8 963,00
1	Замена трубы канализационного стояка подвального помещения	труба канализационная наружная SN4 110x3000 мм	6	м	7 638,00	0,00	
		тройник Ø 110x110/87° полипропилен	1	шт	410,00	0,00	
		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	шт	160,00	0,00	
		канализационный отвод 110 мм	1	шт	755,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				9 510,00	2 000,00	11 510,00
1	замена ламп в МОП 1,2,3,4,5 под.	лампа светодиодная	10	шт	1 580,00	0,00	
2	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	10	шт	1 580,00	0,00	
3	замена выключателя 1 п	выключатель	1	шт	450,00	0,00	
4	Переделка этажного э/э щита 2 подъзд 3 этаж	Автоматический выключатель EKF 1P 25A (C) 4,5кА ВА 47-29 Basic	4	шт	510,00	2 000,00	
		DIN-рейка перфорированная Dekraft ДН-101	1	шт	210,00	0,00	
		Установочный провод ПУВ ПРОВОДНИК 1x4 мм2 черный, 1м	2	шт	780,00	0,00	
		Нулевая шина, 6x9, 8-Д IEK YNN10-69-8D-K07	4	шт	590,00	0,00	
5	Замена автоматического выключателя в ВРУ.	Автоматический выключатель Systeme Electric RESI9 AB C 63A 3P 6000A	1	шт	3 550,00	0,00	

6	Замена светильника 2 под, 1 этаж	Светильник SVET НБП 01-60-004 УЗ, прямое - шар пластик	1	шт	260,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							210 627,00

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.36
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 468,81
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	1 028,72
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	41 625,72
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	56 830,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.	-14 175,56 руб.
---------------------------------------	-----------------

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
4	опиловка кустарников	бензин	2	л	100,00	3 000,00	3 100,00
		Масло моторное 2T	0, 5	л	250,00	0,00	250,00
5	Спил дерева		1	шт		6 500,00	6 500,00
	Опиловка дерева кв.5 с привлечением альпинистов		1	смены		14 300,00	14 300,00
6	Покраска забора, урн, лавочек	Лакра эмаль ПФ115 зеленая	10	кг	7 830,00	8 000,00	15 830,00
		Лакра эмаль ПФ115 синяя 2,8 кг	2	шт	2 960,00	0,00	2 960,00
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	3	шт	840,00	0,00	840,00
		Перчатки обливные	5	шт	320,00	0,00	320,00
		уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	310,00
ИТОГО выполнено работ:					17 530,00	39 300,00	56 830,00