



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 35 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления от 14.11.2017 №35
Общая площадь МКД: 3447,53 кв.м
Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 477 316,11
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 316 980,19
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 276 031,58
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 276 031,58
	в том числе:	
	- Управление	254 014,01
	- Содержание ОИ МКД	820 949,57
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	436 205,22
	Уборка мест общего пользования (МОП)	144 796,26
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	239 948,09
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	37 390,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	163 678,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 436 367,50
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	145 915,51
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	141 686,62
	- коммунальные услуги на ОДН	4 228,89
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	102 226,90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 269,38
	- услуга управления	20 190,34
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 358 138,04
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 316 980,19
	- коммунальные услуги на ОДН	41 157,85
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	863 624,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 404 781,37
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 362 396,04
	- коммунальные услуги на ОДН	42 385,33
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	30 581,02
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 764,40
	- услуга управления	6 039,91
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	99 272,18
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 416 281,48
	- коммунальные услуги на ОДН	45 386,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 021 847,09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	192 614,28
	- услуга управления	201 820,11
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.35
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	3 447,53
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-1 487 443,47
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	200 646,25
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	163 678,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-1 450 475,22 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/КРОВЛЯ				15 760,00	14 000,00	29 760,00
1	Ремонт кровли кв. № 13,14		40	м2		14 000,00	
		Бикрост ТКП(10м2 рул.)	4	рул	10 070,00	0,00	
		Мастика гидроизоляционная Технониколь №24	1	шт	2 430,00	0,00	
		Пропан 50 л	1	шт	1 820,00	0,00	
	Замена замка чердачного помещения	замок	4 шт		1 440,00	0,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				13 398,00	17 800,00	31 198,00
1	Монтаж скамейки	Евроцемент М500 50 кг	1	шт	596,00	3 500,00	
		Пескобетон М300 40 кг	2	шт	830,00	0,00	
2	Сварочные работы	Сварочные электроды Esab ОК 46-00P d3 мм	1	уп	820,00	0,00	
3	Геметизация межпанельных швов кв.16		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00		
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maxitum всесезонная 850 мл	3		2 970,00	0,00	
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	36	п,м	2 332,00	0,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				44 182,00	17 160,00	61 342,00

1	установка доводчика 1,2 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	установка шпингалета 1п.2п.3п.4п.5п	шпингалет	5	шт	500,00	500,00	
3	Работы по окраске дверей	эмаль ПФ115 2,0 кг серая	2	шт	2 077,00	5 000,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	
		Перчатки обливные	5	шт	320,00	0,00	
		Уайт спирит	1	л	310,00	0,00	
4	Демонтаж/монтаж окон 3п, 2 этаж	Окно ПВХ	2	шт	33815	10660	
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					1 624,00	100,00	1 724,00
1	замена замка на двери подвала	замок	1	шт	360,00	100,00	
2	Замена ламп	лампа светодиодная Е 27	8	шт	1 264,00	0,00	
ВИС- Система канализации					8 963,00	0,00	8 963,00
1	Замена трубы канализационного стояка подвального помещения	труба канализационная наружная SN4 110x3000 мм	6	м	7 638,00	0,00	
		тройник Ø 110x110/87° полипропилен	1	шт	410,00	0,00	
		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	шт	160,00	0,00	
		канализационный отвод 110 мм	1	шт	755,00	0,00	
ВИС- Система отопления					24 441,00	1 500,00	25 941,00
1	восстановление изоляции труб отопления	энергофлекс 110/9 2 м (40 пог.м)	20	шт	10 000,00	1 500,00	
		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
2	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	1 695,00	0,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	3	шт	3 600,00	0,00	
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 1/2	5	шт	2 730,00	0,00	
3	замена трубы отопления на стояке подвального помещения	труба ВГП стальная ф15	5	м	2 360,00	0,00	
		труба ВГП стальная ф25	4	м	3 456,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					4 250,00	500,00	4 750,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная Е 27	10	шт	1 580,00	0,00	
2	Замена светильника 4 п, 2 этаж, 5 п входная группа	Светильник ЭРА НБП 0160004 Гранат полиэтилен, IP20, Е27, max 60Вт, D150, шар, белый	2	шт	640,00	0,00	
3	замена ламп подвального помещения	лампа светодиодная Е 27	5	шт	750,00	0,00	

4	Замена вводного автомата питания квартир 1 п, 2 этаж	Автомат EKF Proxima 1P 25A тип C 4,5кА	3	шт	830,00	0,00	
5	Замена группового автомата кв.№61	Автоматический выключатель (ав) Systeme Electric City9 set c 16a	1	шт	450,00	500,00	
ИТОГО выполнено работ:							163 678,00

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.35
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 447,53
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	10 127,36
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	41 370,36
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	37 390,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.	14 107,72 руб.
--	----------------

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	л	750,00	0,00	750,00
4	Покраска забора	Лакра эмаль ПФ115 синяя	10	кг	7 830,00	8 000,00	15 830,00
5	Покраска урн и лавочек	Лакра эмаль ПФ115 синяя 2,8 кг	2	шт	2 960,00	0,00	2 960,00
		Мини валик в сборе "Сибиртек"100 мм	5	шт	550,00	0,00	550,00
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	3	шт	840,00	0,00	840,00
		Перчатки обливные	5	шт	320,00	0,00	320,00

		уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	310,00
6	Замена урны	Урна	1	шт	3 250,00	500,00	3 750,00
7	Сварочные работы	Сварочные электроды Esab OK 46-00P d3 мм	0,5	уп	410,00	0,00	410,00
ИТОГО выполнено работ:					21 390,00	16 000,00	37 390,00