



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 34 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления от 13.11.2017 №34
Общая площадь МКД: 3437,74 кв.м
Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-838 703,59
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 312 666,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 434 031,45
	В том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 434 031,45
	В том числе:	
	- Управление	253 292,68
	- Содержание ОИ МКД	818 044,77
	В том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	434 392,99
	Уборка мест общего пользования (МОП)	144 385,08
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	239 266,70
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	52 087,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	310 607,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-960 068,25
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	168 782,31
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	163 242,22
	- коммунальные услуги на ОДН	5 540,09
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	117 779,26
	- текущий ремонт общего имущества МКД	22 200,94
	- услуга управления	23 262,02
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 341 924,20
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 312 666,80
	- коммунальные услуги на ОДН	29 257,40
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	859 310,84
	- текущий ремонт общего имущества МКД	200 070,65
	- услуга управления	253 285,32
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 399 746,47
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 366 530,54
	- коммунальные услуги на ОДН	33 215,93
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	985 951,78
	- текущий ремонт общего имущества МКД	185 848,15
	- услуга управления	194 730,60
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	110 960,04
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	109 378,48
	- коммунальные услуги на ОДН	1 581,56
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	78 916,57
	- текущий ремонт общего имущества МКД	14 875,47
	- услуга управления	15 586,43
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.34
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 437,74
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-850 458,28
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	200 076,47
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	310 607,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-960 988,81 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				720,00	200,00	920,00
1	замена замка - выход на чердак 3,5 подъезд	замок	2	шт	720,00	200,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				86 492,00	114 400,00	200 892,00
1	Герметизация межпанельных швов кв.8		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	
		Уплотнитель "теплוגут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	7	п.м	434,00	0,00	
2	Герметизация межпанельных швов кв.55		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	5 850,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	1	шт	990,00	0,00	
		Уплотнитель "теплוגут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	7	п.м	434,00	0,00	
3	Герметизация межпанельных швов кв.1		1	смена		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	3	шт	2 970,00	0,00	

		Уплотнитель "тепложгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	61	п.м	3 782,00	0,00	
4	Герметизация межпанельных швов кв.64		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00		
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	4	шт	3 960,00	0,00	
		Уплотнитель "тепложгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	41	п.м	2 542,00	0,00	
5	Герметизация межпанельных швов кв.3		1	смена		14 300,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	4		3 960,00	0,00	
		Уплотнитель "тепложгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	43	п.м	2 666,00	0,00	
6	Герметизация межпанельных швов кв.42		1	смена		28 600,00	
		Герметик акса , белый, 15 кг	2	шт	11 700,00	0,00	
		Пена монтажная профессиональная Технониколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	3	шт	2 970,00	0,00	
		Уплотнитель "тепложгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	37	п.м	2 294,00	0,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				18 960,00	6 750,00	25 710,00
1	установка пружины/шпингалета 1п,2 п,3 п,4 п, 5 п.	пружина	5	шт	750,00	250,00	0,00
		шпингалет	5	шт	500,00	0,00	0,00
2	замена доводчика - подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	10530,00	1500,00	0,00
3	Работы по окраске дверей	эмаль ПФ115 2,0 кг серая	4	шт	5720,00	5000,00	0,00
		Мини валик в сборе "Сибиртек"100 мм	5	шт	550,00	0,00	0,00
		Перчатки обливные	5	шт	320,00	0,00	0,00
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	2	шт	280,00	0,00	0,00
		уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	0,00
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				720,00	50 200,00	50 920,00
1	замена замка на двери подвала	замок	2	шт	720,00	200,00	0,00
2	Пуск/наладка/ремонт ОДПУ		1	шт		50 000,00	0,00

	ВИС- Система отопления				14 100,00	4 500,00	18 600,00
1	восстановление изоляции труб отопления	энергофлекс 110/9 2 м	15	шт	7 500,00	1 500,00	0,00
		скотч армированный	2	рул.	500,00	0,00	0,00
2	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	3	шт	1 695,00	1 500,00	0,00
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	3	шт	3 600,00	1 500,00	0,00
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 3/4	3	шт	805	0	0,00
							0,00
	ВИС- Система канализации				11 655,00	0,00	11 655,00
		труба канализационная наружная SN4 110х3000 мм	8	м	10 184,00	0,00	0,00
		тройник Ø 110х110/87° полипропилен	4	шт	1 471,00	0,00	0,00
							0,00
	ВИС- Система электроснабжения				1 910,00	0,00	1 910,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	8	шт	800,00	0,00	0,00
2	Замена вводного автомата питания квартир 3 п, 1 этаж	Автомат EKF Proxima 1P 25A тип С 4,5кА	4	шт	1 110,00	0,00	0,00
ИТОГО выполнено работ:							310 607,00

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.34
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 437,74
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	11 754,68
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	41 252,88
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	52 087,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.	920,56 руб.
--	-------------

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5		350,00		350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	5	л	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00

		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л			750,00		750,00
4	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л					
5	Покраска забора, лавочек, урн	Лакра эмаль ПФ 115 зеленая-10кг	1	шт	5 008,00	8 000,00	13 008,00
		Лакра эмаль ПФ115 желтая-2,8 кг	2	шт	2 870,00		2 870,00
		Лакра эмаль ПФ115 синяя-1,0 кг	1	шт	435,00		435,00
		валик 100 мм	4	шт	704,00		704,00
6	Вывоз мусора контейнером 8м3		2	раза		23 400,00	23 400,00
ИТОГО выполнено работ:					13 187,00	38 900,00	52 087,00