



**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 33 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №33 от 20.11.2017

Общая площадь МКД: 4464,41 кв.м

Тариф на Сир: 31.82 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 832 896,02
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 704 690,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 574 872,42
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 574 872,42
	в том числе:	
	- Управление	328 937,73
	- Содержание ОИ МКД	1 062 350,69
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	564 122,54
	Уборка мест общего пользования (МОП)	187 505,22
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	310 722,94
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	40 510,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД)	143 074,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 703 078,44
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	120 263,93
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	116 784,26
	- коммунальные услуги на ОДН	3 479,67
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	84 259,84
	- текущий ремонт общего имущества МКД	15 882,66
	- услуга управления	16 641,76
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 800 192,85
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 704 690,00
	- коммунальные услуги на ОДН	95 502,85
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 115 791,73
	- текущий ремонт общего имущества МКД	259 886,86
	- услуга управления	329 011,41
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 771 490,89
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 682 303,77
	- коммунальные услуги на ОДН	89 187,12
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 213 782,17
	- текущий ремонт общего имущества МКД	228 793,31
	- услуга управления	239 728,29
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	148 965,89
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	139 170,49
	- коммунальные услуги на ОДН	9 795,40
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	100 411,51
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 927,19
	- услуга управления	19 831,79
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.33
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	4 464,41
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,85
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-1 755 415,94
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	259 828,66
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	143 074,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-1 638 661,28 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				1 800,00	15 500,00	17 300,00
1	Замена замка выхода на кровлю	замок	4	шт	1 440,00	400,00	1 840,00
2	Замена петель	петли	8	шт	360,00	800,00	1 160,00
3	Частичный ремонт кровельного покрытия кв. №58		1	смена		14 300,00	14 300,00
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				8 640,00	14 300,00	22 940,00
1	Герметизации межпанельных швов кв.10		1	смена		14 300,00	14 300,00
		Герметик акса , белый, 15 кг	1	шт	5 850,00	0,00	5 850,00
		Пена монтажная профессиональная Техноколь 65 Maximum всесезонная 850 мл	2	шт	1 980,00	0,00	1 980,00
		Уплотнитель "теплжгут" из пенополиэтилена, шнур 10 м, диаметр 20 мм для уплотнения	3	шт	810,00	0,00	810,00
5							
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				18 240,00	6 500,00	24 740,00
1	Замена доводчика - 1,2,3 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	3	шт	10 530,00	1 500,00	12 030,00
2	Работы по окраске дверей/поручней входная группа	эмаль ПФ115 2,8 кг серая	4	шт	5 720,00	5 000,00	10 720,00
		кисть флейцевая 50 мм	8	шт	850,00	0,00	850,00
		уайт-спирит	1	л	310,00	0,00	310,00
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00	0,00	140,00
		перчатки обливные	4	шт	250,00	0,00	250,00

		Мини валик в сборе "Сибиртек"100 мм	4	шт	440,00	0,00	440,00
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					13 815,00	51 300,00	65 115,00
1	Ремонт двери подвального помещения (сварочные работы)	Сварочные электроды Esab ОК 46-00P d3 мм	1	уп	820,00	1 300,00	2 120,00
2	Замена канализационного стояка в подвальном помещении	труба канализационная наружная SN4 110x3000 мм	6	м	9 930,00	0,00	9 930,00
3		тройник Ø 110x110/87° полипропилен	2	шт	2 150,00	0,00	2 150,00
		муфта ремонтная наружная 110 мм	1	шт	160,00	0,00	160,00
		канализационный отвод 110 мм	1	шт	755,00	0,00	755,00
6	Пуска/наладка/ремонт ОДПУ		1	шт		50 000,00	50 000,00
ВИС- Система отопления					9 330,00	0,00	9 330,00
1	замена кранов на стояках отопления подвального помещения	Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	4	шт	2 260,00	0,00	2 260,00
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм x 1/2 ВР	4	шт	4 800,00	0,00	4 800,00
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 1/2	2	шт	1 100,00	0,00	1 100,00
		сгон стальной в сборе с муфтой и контрогайкой 3/4	2	шт	1 170,00	0,00	1 170,00
ВИС- Система электроснабжения					3 649,00	0,00	3 649,00
1	Переделка этажного электрощита 1 п, 2 этаж.	Автомат ЕКF Proxima 1P 25A тип С 4,5кА	4	шт	1 105,00	0,00	1 105,00
		DIN-рейка CHINT L1000 TH35-7.5 оцинк	1	шт	262,00	0,00	262,00
		Шина "n" нулевая на din-изоляторе DORI 6x9x8	3	шт	860,00	0,00	860,00
2	замена ламп 1п, 2 п,3п, 4п.	лампа светодиодная E-27	9	шт	1 422,00	0,00	1 422,00
ИТОГО выполнено работ:						143 074,00	

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.33
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	4 464,41
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-77 480,08
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	53 572,92
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	40 510,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-64 417,16 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1		750,00		750,00
2	покос травы	леска	3	шт	540,00	2 500,00	3 040,00
		бензин	5	л	350,00	0,00	350,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1		750,00		750,00
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	2 845,00
		бензин	3	л	150,00	0,00	150,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1		750,00		750,00
4	завоз песка на детскую площадку	песок	3	м3	5 700,00	0,00	5 700,00
5	Покраска забора, урн, лавочек	Лакра эмаль ПФ 115 зеленая 20 кг	1	шт	7 480,00	8 000,00	15 480,00
6	Покраска игровых элементов ДИП	Лакра эмаль ПФ115 красная 2,8 кг	1	шт	1 435,00	3 000,00	4 435,00
		Лакра эмаль ПФ115 желтая-2,8 кг	1	шт	1 435,00		1 435,00
		Лакра эмаль ПФ115 зеленая-2,8 кг	1	шт	1 435,00		1 435,00
ИТОГО выполнено работ:					22 010,00	18 500,00	40 510,00