



**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год**  
**по МКД № 25 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №25 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 550,28 кв.м

Тариф на Сир: 28,44 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	<b>-311 428,66</b>
2	Начислено на лицевой счет МКД	187 799,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	215 183,17
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	215 183,17
	в том числе:	
	- Управление	32 422,50
	- Содержание ОИ МКД	127 180,67
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	72 372,79
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 187,73
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	39 620,16
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	9 750,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	45 830,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	<b>-338 812,31</b>
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	13 335,58
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	12 800,00
	- коммунальные услуги на ОДН	535,58
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	9 235,20
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 740,80
	- услуга управления	1 824,00
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	221 811,03
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	187 799,52
	- коммунальные услуги на ОДН	34 011,51
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	86 824,72
	- текущий ремонт общего имущества МКД	50 487,40
	- услуга управления	50 487,40
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	220 852,43
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	189 101,57
	- коммунальные услуги на ОДН	31 750,86
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	136 436,78
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 717,81
	- услуга управления	26 946,97
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	14 294,18
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	11 497,95
	- коммунальные услуги на ОДН	2 796,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	8 295,77
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 563,72
	- услуга управления	1 638,46
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.25  
 за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома ( м2)	550,28
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,27
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-284 612,02
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	21 592,99
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	45 830,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.  
-308 849,03 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>				<b>25 830,00</b>	<b>12 000,00</b>	<b>37 830,00</b>
1	установка доводчика(по причине выхода из строя)	доводчик	1	шт	3 510,00	500,00	
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая 2 кг	1	шт	1 980,00	1 500,00	
3	Ремонтные работы по восстановлению напольного покрытия	Линолеум Juteks Avanta Karuzo	16	м2	7 530,00	10 000,00	
		Клей универсальный для линолеума	1	шт	480,00	0,00	
		Саморезы клопы 16x4,2 мм	1	уп	320,00	0,00	
		ЦСП (цементно-стружечная плита) 20x1250x3200 мм	2	шт	12 010,00	0,00	
	<b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>				<b>360,00</b>	<b>100,00</b>	<b>460,00</b>
1	Замена замка подвального помещения	замок	1	шт	360,00	100,00	
	<b>ВИС- Система отопления</b>				<b>3 530,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>5 530,00</b>
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	2	шт	1 130,00	1 000,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм x 1/2 ВР	2	шт	2 400,00	1 000,00	
	<b>ВИС- Система электроснабжения</b>				<b>2 010,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 010,00</b>
1	замена ламп	лампа светодиодная	5	шт	1 580,00	0,00	
2	Замена фотореле	Фотореле EKF PS-2 10A 2200Вт IP44 PROxima fr-ps-2-10	1	шт	430,00		
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>							<b>45 830,00</b>

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.25  
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома ( м2)	550,28
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	<b>-26 816,64</b>
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	6 603,36
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	9 750,00

**Задолженность по дому на 31.12.2024г.**  
**-29 963,28 руб.**

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1		750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1		750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1		750,00	0,00	750,00
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>					<b>3 750,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>9 750,00</b>