

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 23 по УЛ. ВОСТОЧНАЯ, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 23/0108/2021 от 01.08.2021, по открытому конкурсу

Общая площадь МКД: 549,12 кв.м

Тариф на Сир: 29,34 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023г	-104 428,16
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	193 334,28
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	197 565,92
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	197 565,92
	в том числе:	
	- Управление	31 893,00
	- Содержание ОИ МКД	165 672,91
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	43 911,85
	в т.ч. работы по текущему ремонту	15 116,00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	82 704,03
	в т.ч. работы по текущему ремонту	6 596,00
3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	25 878,15
	в т.ч. работы по благоустройству	13 490,00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 159,32
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	4 019,56
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2023г	-108 659,80
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	27 067,39
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	26 609,40
	- коммунальные услуги на ОДН	457,99
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	19 198,68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 618,88
	- услуга управления	3 791,84
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	211 275,88
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	193 334,28
	- коммунальные услуги на ОДН	17 941,60
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	-889 566,90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	1 082 901,18
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	213 101,47
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	197 118,04
	- коммунальные услуги на ОДН	15 983,43
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	142 220,67
	- текущий ремонт общего имущества МКД	26 808,05
	- услуга управления	28 089,32
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	25 241,80
	в том числе:	



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.23
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	549,12
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,70
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-81 557,60
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	24 380,93
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	21 712,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-78 888,67 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				990,00	1 500,00	2 490,00	
1	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая 2 кг	1	шт	990,00	1500,00		
	Фасад(отмостка,швы,внешние конструкции)				6 306,00	5 200,00	11 506,00	
	Ремонт отмостки	Пескобетон (ЦПС) М300 Ваумах	8	шт	3840,00	5200,00		
		Миксер-насадка (венчик) для цементных растворов Hesler 140x600 мм	1	шт	1100,00	0,00		
		Перчатки обливные	5		300,00	0,00		
		Пленка техническая полиэтиленовая 100 мкм 3 м рукав	1	шт	1 066,00	0,00		
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				920,00	200,00	1 120,00	
1	замена замка подвального помещения	замок	2	шт	720,00	200,00		
	Замена петель	Петли	2	шт	200,00			
					ИТОГО:	8 216,00	6 900,00	15 116,00
	ВИС- Система отопления				3 530,00	2 000,00	5 530,00	
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	2	шт	1 130,00	1 000,00		
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	2	шт	2 400,00	1 000,00		
	ВИС- Система электроснабжения				1 066,00	0,00	1 066,00	
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	2		316,00	0,00		

2	Замена фотореле	Фотореле ЕКF PS-2 10А 2200Вт IP44 PROxima fr-ps-2-10	1	шт	430,00	0,00	
	Замена светильника	Светильник ЭРА НБП 0160004 Гранат полиэтилен, IP20, E27, max 60Вт, D150, шар, белый	1	шт	320,00	0,00	
ИТОГО:					4 596,00	2 000,00	6 596,00
ИТОГО выполнено работ:							21 712,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.23
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г**

Общая жилая площадь дома (м2)	549,12
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-22 870,56
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	6 589,44
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	13 490,00

**Задолженность по дому на 31.12.2024г.
-29 771,12 руб.**

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	750,00
	покраска МАФ				870,00	1 000,00	1 870,00
1	Покраска урны	Эмаль ПФ 115 синяя 1 кг	1	шт	435,00	1 000,00	1 435,00
2	Покраска перилл	Эмаль ПФ 115 серая1 кг	1	шт	435,00		435,00
ИТОГО выполнено работ:					5 490,00	8 000,00	13 490,00