



ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 20 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №20 от 24.12.2017
Общая площадь МКД: 685,48 кв.м
Тариф на Сир: 28,44 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-196 569,61
2	Начислено на лицевой счет МКД	233 868,25
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	223 956,26
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	223 956,26
	в том числе:	
	- Управление	40 388,48
	- Содержание ОИ МКД	158 355,78
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	90 081,97
	Уборка мест общего пользования (МОП)	18 919,25
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	49 354,56
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	12 890,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	12 322,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-186 657,62
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	43 912,65
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	42 982,75
	- коммунальные услуги на ОДН	929,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	31 012,05
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 845,65
	- услуга управления	6 125,04
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	236 841,78
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	233 868,25
	- коммунальные услуги на ОДН	2 973,53
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	143 956,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	254 618,14
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	251 164,20
	- коммунальные услуги на ОДН	3 453,94
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	181 214,97
	- текущий ремонт общего имущества МКД	34 158,33
	- услуга управления	35 790,90
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	26 136,29
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	25 686,80
	- коммунальные услуги на ОДН	449,49
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	18 533,03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 493,40
	- услуга управления	3 660,37
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.20
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	685,48
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,27
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-168 775,37
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	26 898,24
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	12 322,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.
-154 199,14 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				2 076,00	1 000,00	3 076,00
	Замена канализационной трубы	Труба канализационная Ostendorf KGEM d110x3000	2	м	2 076,00	1 000,00	
	ВИС- Система отопления				5 930,00	3 000,00	8 930,00
		Шаровой кран БА3 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	2	шт	1 130,00	1 000,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	4	шт	4 800,00	2 000,00	
	ВИС- Система электроснабжения				316,00	0,00	316,00
1	замена ламп	лампа светодиодная E27	2	шт	316,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							12 322,00

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.20
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	685,48
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-27 794,24
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	8 225,76
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	12 890,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.
-32 458,48 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00		750,00
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00		750,00
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00		750,00
4	обрезка кустарника	бензин	2	л	140,00	3 000,00	3 140,00
ИТОГО выполнено работ:					3 890,00	9 000,00	12 890,00