

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 19 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №19 от 24.12.2017
Общая площадь МКД: 552,88 кв.м
Тариф на СиР: 28,44 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-159 299,72
2	Начислено на лицевой счет МКД	188 686,92
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	206 395,35
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	206 395,35
	в том числе:	
	- Управление	32 575,69
	- Содержание ОИ МКД	127 781,66
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	72 714,81
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 259,49
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	39 807,36
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	17 810,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	28 228,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-177 008,15
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	9 419,87
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	9 174,41
	- коммунальные услуги на ОДН	245,46
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	6 619,34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 247,72
	- услуга управления	1 307,35
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	191 622,66
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	188 686,92
	- коммунальные услуги на ОДН	2 935,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	98 774,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	180 362,48
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	177 473,70
	- коммунальные услуги на ОДН	2 888,78
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	128 047,27
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 136,42
	- услуга управления	25 290,00
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	20 680,05
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	20 387,63
	- коммунальные услуги на ОДН	292,42
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	14 709,68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 772,72
	- услуга управления	2 905,24
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

- 1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год
- 2. Отчет по благоустройству за 2024 год



Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.19
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-134 784,27	руб.
--------------------	-------------

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				990,00	1 500,00	2 490,00
1	Покраска входной двери	Эмаль ПФ-115 серая-1,5 кг	1	шт	990,00	1 500,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				10 142,00	9 750,00	19 892,00
1	Ремонт прямков подвального помещения	Цемент ЦЕМРОС М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	5	шт	3 770,00	6 500,00	
		Миксер-насадка (венчик) для цементных растворов Hesler 140x600 мм	1	шт	1 100,00	0,00	
		Перчатки обливные	5	шт	300,00	0,00	
2	Ремонт козырька подвального помещения (сварочные работы)	Сварочные электроды Esab ОК 46-00Р d3 мм	1	уп	820,00	3 250,00	
	Замена канализационной трубы	Труба канализационная Ostendorf KGEM d110x3000	4	м	4152,00	0,00	
	ВИС- Система отопления				3 530,00	2 000,00	5 530,00
		Шаровой кран БАЗ 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	2	шт	1 130,00	1 000,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм x 1/2 ВР	2	шт	2 400,00	1 000,00	
	ВИС- Система электроснабжения				316,00	0,00	316,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	2	шт	316,00	0,00	
						0,00	
ИТОГО выполнено работ:							28 228,00

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.19
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	552,88
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-31 048,44
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	6 634,56
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	17 810,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-42 223,88 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	бензин	2	л	140,00	2 000,00	2 140,00
		леска	2	шт	360,00		360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	л	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	бензин	2	л	140,00	2 000,00	2 140,00
		леска	2	шт	360,00		360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	750,00
4	Покраска забора	Эмаль Лакра ПФ-115 зеленая, 3 кг	2	шт	3 300,00	4 000,00	7 300,00
5	Покраска урны	Эмаль Лакра ПФ-115 синяя 1 кг	1		760,00	0,00	760,00
ИТОГО выполнено работ:					7 810,00	10 000,00	17 810,00