"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

_____ ***(Швайков В.С.)***

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год

по МКД № 17 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный

за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №17 от 24.12.2017

Общая площадь МКД: 560,44 кв.м

Тариф на СиР: 28,44 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	**Остаток на лицевом счете МКД на начало периода**	**-242 608,56**
2	**Начислено на лицевой счет МКД**	**191 267,04**
3	**Выполнено работ (оказано услуг), всего:**	**201 951,10**
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	**201 951,10**
	в том числе:	
	- Управление	***33 021,12***
	- Содержание ОИ МКД	***129 528,97***
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	*73 709,15*
	Уборка мест общего пользования (МОП)	*15 468,14*
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	*40 351,68*
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	***7 250,00***
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	***32 151,00***
4	**Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)**	**-253 292,62**
	Платежная дисциплина	
5	**Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.**	**15 938,47**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 523,14
	- коммунальные услуги на ОДН	415,33
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*11 199,95*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*2 111,15*
	- услуга управления	*2 212,05*
6	**Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.**	**195 957,84**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	191 267,04
	- коммунальные услуги на ОДН	4 690,80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*90 292,24*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*50 487,40*
	- услуга управления	*50 487,40*
7	**Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.**	**199 619,42**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	194 806,08
	- коммунальные услуги на ОДН	4 813,34
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*140 552,59*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*26 493,63*
	- услуга управления	*27 759,87*
8	**Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).**	**12 276,89**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	11 984,10
	- коммунальные услуги на ОДН	292,79
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	8 646,53
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 629,84
	- услуга управления	1 707,73
	Использование общего имущества МКД	
9	**Доходы полученные от использования общего имущества**	**0**

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.17
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	560,44
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,27
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	**-215 913,84**
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	21 991,67
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	32 151,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-226 073,17 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ/КРОВЛЯ				**360,00**	**100,00**	**460,00**
1	замена замка - выход на чердак	замок	1	шт	360,00	100,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				**4 500,00**	**2 000,00**	**6 500,00**
1	замена доводчика входной двери .(по причине выхода из строя)	доводчик	1	шт	3 510,00	500,00	
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая-2,5 кг	1	шт	990,00	1500,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				**9 322,00**	**8 500,00**	**17 822,00**
1	Ремонт прямков подвального помещения	Цемент ЦЕМРОС М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	5	шт	3 770,00	6 500,00	
		Миксер-насадка (венчик) для цементных растворов Hesler 140х600 мм	1	шт	1 100,00	0,00	
		Перчатки обливные	5	шт	300,00	0,00	
2	Замена трубы канализации	Труба канализационная Ostendorf KGEM d110x3000	4	м	4 152,00	2 000,00	
	ВИС- Система отопления				**4 095,00**	**2 500,00**	**6 595,00**
		Шаровой кран БАЗ 11Б27п1 DN15 вр/вр рычаг PN40	**3**	шт	1 695,00	1 500,00	
		Кран шаровой латунный Valtec 20 мм х 1/2 ВР	2	шт	2 400,00	1 000,00	
	ВИС- Система электроснабжения				**574,00**	**200,00**	**774,00**
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	3	шт	474,00	0,00	

		патрон эл.	2	шт	100,00	200,00	
						ИТОГО выполнено работ:	**32 151,00**

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.17
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	560,44
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	**-26 694,72**
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	6 725,28
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	7 250,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-27 219,44 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00	0,00	140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	750,00
2	покос травы	леска				2 000,00	2 000,00
		бензин					
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое					
3	покос травы	леска				2 000,00	2 000,00
		бензин					
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое					
				ИТОГО выполнено работ:	**1 250,00**	**6 000,00**	**7 250,00**