



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 14 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №14 от 14.11.2017
Общая площадь МКД: 1398,1 кв.м
Тариф на Сир: 27,78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-342 892,98
2	Начислено на лицевой счет МКД	466 070,64
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	454 235,16
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	454 235,16
	в том числе:	
	- Управление	84 221,54
	- Содержание ОИ МКД	301 989,62
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	162 738,86
	Уборка мест общего пользования (МОП)	38 587,56
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	100 663,20
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	25 536,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	42 488,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-331 057,50
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	119 871,20
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	118 876,22
	- коммунальные услуги на ОДН	994,98
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	85 769,19
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 167,17
	- услуга управления	16 939,86
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	549 389,02
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	466 070,64
	- коммунальные услуги на ОДН	83 318,38
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	376 158,52
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	515 529,24
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	446 400,57
	- коммунальные услуги на ОДН	69 128,67
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	322 078,01
	- текущий ремонт общего имущества МКД	60 710,48
	- услуга управления	63 612,08
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	153 730,98
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	138 546,29
	- коммунальные услуги на ОДН	15 184,69
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	99 961,15
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 842,30
	- услуга управления	19 742,85
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

- 1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год
- 2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.14
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	1 398,10
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-260 114,18
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	63 082,27
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	42 488,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-239 519,91 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ				1 080,00	300,00	1 380,00
1	замена замка - выход на чердак	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				4 948,00	15 000,00	19 948,00
1	Ремонт балкона кв.№ 6	Цемент ЦЕМРОС М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	2	шт	1 508,00	15 000,00	
		штукатурка гипсовая кнауф ротбанд 30 кг	1	шт	540,00	0,00	
		Лист оцинкованный 1,25x2,5 м 0,5 мм	1	шт	1 980,00	0,00	
		Саморезы кровельные	1	уп	920,00	0,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				15 870,00	4 500,00	20 370,00
1	Замена доводчика 1,2,3 п.	доводчик 120 кг	3	шт	10 530,00	1 500,00	
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая-3 кг.	2	шт	3 300,00	3 000,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	3	шт	1 650,00		
		Перчатки обливные	3	шт	180,00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	210,00		
	ВИС- Система электроснабжения				790,00	0,00	790,00
1	Замена ламп МОП	Лампа E27	5	шт	790,00	0,00	

ИТОГО выполнено работ:

42 488,00

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.14
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	1 398,10
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-82 778,80
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	16 777,20
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	25 536,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.
-91 537,60 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	обрезка кустарника					3 000,00	3 000,00
2	покос травы	бензин	2	л	140,00	2 000,00	2 140,00
		леска	2	шт	360,00	0,00	360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	750,00
3	покос травы	бензин	2	л	140,00	2 000,00	2 140,00
		леска	2	шт	360,00	0,00	360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	750,00
4	покос травы	бензин	2	л	140,00	2 000,00	2 140,00
		леска	2	шт	360,00	0,00	360,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	шт	л	750,00	0,00	750,00
5	Покраска урны	Эмаль ПФ-115 синяя 0,9 кг	1	шт	586,00	500,00	1 086,00
6	Вывоз мусора контейнером 8м3		1	раз		11 700,00	11 700,00
ИТОГО выполнено работ:					4 336,00	21 200,00	25 536,00