



**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 13 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №13 от 14.11.2017

Общая площадь МКД: 1373,99 кв.м

Тариф на СиР: 27,78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-407 165,01
2	Начислено на лицевой счет МКД	458 033,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	464 035,85
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	464 035,85
	в том числе:	
	- Управление	
	- Содержание ОИ МКД	
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	98 434,64
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 340,22
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	60 887,52
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-413 167,70
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	37 685,54
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	37 211,19
	- коммунальные услуги на ОДН	474,35
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	26 847,87
	- текущий ремонт общего имущества МКД	5 060,72
	- услуга управления	5 302,59
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	510 461,18
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	458 033,16
	- коммунальные услуги на ОДН	52 428,02
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	368 121,04
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	521 467,27
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	473 102,46
	- коммунальные услуги на ОДН	48 364,81
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	341 343,42
	- текущий ремонт общего имущества МКД	64 341,93
	- услуга управления	67 417,10
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	26 679,45
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	22 141,89
	- коммунальные услуги на ОДН	4 537,56
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	15 975,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 011,30
	- услуга управления	3 155,22
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Долгопрудный, Восточная д.13
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	1 373,99
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-314 085,89
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	61 994,43
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	45 078,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-297 169,46 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				15 870,00	4 500,00	20 370,00
1	замена доводчика входной двери - 1-2-3 подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	10 530,00	1 500,00	
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая-3 кг	2	шт	3 300,00	3 000,00	
		Перчатки обливные	3	шт	180,00	0,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	3	шт	1 650,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	210,00	0,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				8 338,00	14 000,00	22 338,00
1	Ремонт вентиляционной шахты 2 п	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд 30 кг	1	шт	720,00	11 000,00	
		Краска фасдная Corsa Deco 25 кг	1	шт	4 763,00	0,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	1	шт	825,00	0,00	
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	210,00	0,00	
2	Частичный ремонт фасада здания	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд 30 кг	1	шт	720,00	3 000,00	
		Перчатки обливные	3	шт	180,00	0,00	
		Пескобетон (ЦПС) М300 Umix 40 кг	1	шт	470,00	0,00	
		Шпатель фасадный Hesler Basic 350 мм	1	шт	450,00	0,00	
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ/КРОВЛЯ				1 280,00	300,00	1 580,00
1	замена замка - выход на чердак подъезд № 2	замок	3	шт	1 080,00	300,00	

		петля для замка навесного	2	шт	200,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				790,00	0,00	790,00
1	замена ламп МОП	лампа светодиодная	5	шт	790,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							45 078,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.13
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024 г**

Общая жилая площадь дома (м2)	1 373,99
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-93 079,12
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	16 487,88
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	39 407,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-115 998,24 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				3 610,00	20 700,00	24 310,00
1	обрезка кустарника			шт	0,00	3 000,00	
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	
		бензин	2	л	140,00	0,00	
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	
4	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	
		бензин	2	л	140,00	0,00	
5	Вывоз мусора контейнером 8м3		1	раз		11 700,00	
	Покраска МАФ				3 897,00	11 200,00	15 097,00
1	Покраска забора	Эмаль ПФ-115 синяя 2,8 кг	2	шт	2 132,00	6 000,00	
2	Покраска урн	Эмаль ПФ-115 синяя 1,9 кг	1	шт	945,00		
3	ремонт металлического ограждения (сварочные работы)	Сварочные электроды Esab ОК 46-00P d3 мм	1	уп	820,00	5 200,00	
ИТОГО выполнено работ:					7 507,00	31 900,00	39 407,00