

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

 «Новый
 Континент»
 (Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
 по МКД № 126 по УЛ. ВОСТОЧНАЯ, г.о. Долгопрудный
 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 126/0108/2021 от 01.08.2021, по открытому конкурсу

Общая площадь МКД: 369 кв.м

Тариф на Сир: 29,04 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г	-139 695,29
2	Начислено на лицевой счет МКД за 2024г	128 589,12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	133 863,52
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	133 863,52
	в том числе:	
	- Управление	19 837,44
	- Содержание ОИ МКД	114 026,08
	в том числе:	
3.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома,	38 282,32
	в т.ч. работы по текущему ремонту	18 622,00
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,	52 838,12
	в т.ч. работы по текущему ремонту	632,00
3.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания придомовой территории в холодный и теплый период года, на котором расположен многоквартирный дом,	14 802,40
	в т.ч. работы по благоустройству	6 832,00
3.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 756,40
3.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	2 346,84
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2024г	-144 969,69
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	91 132,59
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	90 821,37
	- коммунальные услуги на ОДН	311,22
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	65 527,62
	- текущий ремонт общего имущества МКД	12 351,71
	- услуга управления	12 942,05
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	135 042,00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	128 589,12
	- коммунальные услуги на ОДН	6 452,88
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	128 589,12
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	- услуга управления	0,00
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	122 579,45
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	117 848,97
	- коммунальные услуги на ОДН	4 730,48
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	85 028,03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 027,46
	- услуга управления	16 793,48

8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	103 595,14
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	101 561,52
	- коммунальные услуги на ОДН	2 033,62
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	73 276,64
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	13 812,37
	- <i>услуга управления</i>	14 472,52
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.126
 за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г**

Общая жилая площадь дома (м2)	369,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,70
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-133 238,29
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	16 383,60
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	19 254,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-136 108,69 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				5 382,00	1 100,00	6 482,00
1	Покраска входной двери						
		Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг серая	1	шт	1 540,00	500,00	
		кювета для краски	1		140,00	0,00	
		валик 100 мм	4	уп	352,00	0,00	
		уайт-спирит	1	шт	310,00	0,00	
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом	1	уп	380,00	0,00	
2	замена доводчика	доводчик 120 кг	1	шт	2 300,00	500,00	
3	замена замка подвального помещения	замок	1	шт	360,00	100,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				5 640,00	6 500,00	12 140,00
1	Часичный ремонт цоколя					6 500,00	
		Пескобетон (ЦПС) М300 Umix 40 кг	10	шт	4 240,00	0,00	

		Миксер-насадка (венчик) для цементных растворов Hesler 140x600 мм	1	шт	1 100,00	0,00	
		Перчатки обливные	5	шт	300,00	0,00	
ИТОГО:					11 022,00	7 600,00	18 622,00
ВИС- Система электроснабжения					632,00	0,00	632,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	4	шт	632,00	0,00	
ИТОГО:					632,00	0,00	632,00
ИТОГО выполнено работ:							19 254,00

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.126
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г**

Общая жилая площадь дома (м2)

369,00

Количество подъездов

1

Количество этажей

2

Тариф на ТР (руб. на кв.м)

1,00

Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)

-6 257,00

Начислено по дому за 2024г. (руб.)

4 428,00

Выполнено работ за 2024г. (руб.)

6 832,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-8 661,00 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Покраска МАФ						
		Лакра эмаль ПФ115 2,8 кг синяя	1	шт	1 540,00	500,00	2 040,00
		валик 100 мм	4	уп	352,00	0,00	352,00
		уайт-спирит	1	шт	310,00	0,00	310,00
		Перчатки х/б с двойным латексным обливом	1	уп	380,00	0,00	380,00
2	Замена урны	урна	1	шт	3 250,00	500,00	3 750,00
ИТОГО выполнено работ:					5 832,00	1 000,00	6 832,00