

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 11 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №11 от 24.12.2017
Общая площадь МКД: 855,01 кв.м
Тариф на Сир: 27,781 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-287 254,41
2	Начислено на лицевой счет МКД	285 025,92
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	297 027,96
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	297 027,96
	в том числе:	
	- Управление	51 505,80
	- Содержание ОИ МКД	184 682,16
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	99 523,16
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 598,28
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	61 560,72
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	37 320,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	23 520,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-299 256,45
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	2 248,85
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 572,29
	- коммунальные услуги на ОДН	-323,44
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 855,91
	- текущий ремонт общего имущества МКД	349,83
	- услуга управления	366,55
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	319 760,40
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	285 025,92
	- коммунальные услуги на ОДН	34 734,48
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	195 113,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	304 423,47
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	274 084,25
	- коммунальные услуги на ОДН	30 339,22
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	197 751,79
	- текущий ремонт общего имущества МКД	37 275,46
	- услуга управления	39 057,01
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	17 585,78
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	13 513,96
	- коммунальные услуги на ОДН	4 071,82
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	9 750,32
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 837,90
	- услуга управления	1 925,74
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-269 046,48 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ				720,00	200,00	920,00
1	замена замка - выход на чердак	замок	2	шт	720,00	200,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				10 100,00	4 000,00	14 100,00
1	замена доводчика(по причине выхода из строя) - подъезд	доводчик	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая-3 кг	1	шт	1 650,00	3 000,00	
		Перчатки обливные	2	шт	120,00		
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	2	шт	1 100,00	0,00	
3		Кювета пластмассовая для валиков, 350х330 мм// Sparta	1	шт	210,00	0,00	
	ВИС- Система отопления				5 870,00	2 000,00	7 870,00
1	Замена шарового крана	Кран шаровой латунный БА3 Standart 3/4 ВР	4	шт	3 200,00	2 000,00	
2	Замена сгона ДТРД стального	Сгон ДТРД стальной, в сборе с муфтой и контргайкой чугунными, оцинкованный Ду-25	4	шт	2 670,00	0,00	
	ВИС- Система электроснабжения				630,00	0,00	630,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	4	шт	630,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:							23 520,00

Отчет по БЛАГОУСТРОЙСТВУ многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.11
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	855,01
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023 г. (руб.)	-3 149,88
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	10 260,12
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	37 320,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.	
-30 209,76	руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				3 750,00	32 400,00	36 150,00
1	обрезка кустарника			шт	0,00	3 000,00	
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		
		бензин	2	л	140,00	0,00	
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		
		бензин	2	л	140,00	0,00	
4	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		бензин	2	л	140,00	0,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	
5	Вывоз мусора контейнером 8м3		2	раза		23 400,00	
	ПОКРАСКА МАФ				670,00	500,00	1 170,00
1	Покраска урны	Эмаль ПФ 115 синяя-1 кг	1	шт	670,00	500,00	
ИТОГО выполнено работ:					3 750,00	32 400,00	37 320,00