"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

_____ (Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год

по МКД № 10 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный

за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления №10 от 24.12.2017г

Общая площадь МКД: 846,08 кв.м

Тариф на СиР: 27,78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	**Остаток на лицевом счете МКД на начало периода**	**-357 655,86**
2	**Начислено на лицевой счет МКД**	**282 049,44**
3	**Выполнено работ (оказано услуг), всего:**	**267 231,35**
	в том числе:	
я	***- Содержание общего имущества МКД, всего:***	**267 231,35**
	в том числе:	
	- Управление	***50 967,86***
	- Содержание ОИ МКД	***182 753,49***
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	*98 483,92*
	Уборка мест общего пользования (МОП)	*23 351,81*
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	*60 917,76*
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	***17 860,00***
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	***15 650,00***
4	**Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)**	**-342 837,77**
	Платежная дисциплина	
5	**Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.**	**16 140,70**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	23 060,62
	- коммунальные услуги на ОДН	-6 919,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*16 638,24*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*3 136,24*
	- услуга управления	*3 286,14*
6	**Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.**	**289 736,57**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	282 049,44
	- коммунальные услуги на ОДН	7 687,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*192 137,32*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*38 504,51*
	- услуга управления	*51 407,61*
7	**Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.**	**296 998,87**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	289 560,95
	- коммунальные услуги на ОДН	7 437,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	*208 918,23*
	- текущий ремонт общего имущества МКД	*39 380,29*
	- услуга управления	*41 262,44*
8	**Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).**	**8 878,40**
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 549,11
	- коммунальные услуги на ОДН	-6 670,71
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	11 218,68
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 114,68
	- услуга управления	2 215,75
	Использование общего имущества МКД	
9	**Доходы полученные от использования общего имущества**	**0**

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

_____ (Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.10
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	846,08
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	**-280 108,82**
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	38 175,13
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	15 650,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-257 583,69 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				**10 100,00**	**4 000,00**	**14 100,00**
1	Установка доводчика двери (по причине выхода из строя)	доводчик двери	2	шт	7 020,00	1 000,00	0,00
2	Покраска входной двери	Эмаль ПФ 115 серая-3 кг	1	шт	1 650,00	3 000,00	0,00
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	2	шт	1 100,00		0,00
		Кювета пластмассовая для валиков, 350х330 мм// Sparta	1	шт	210,00		0,00
		Перчатки обливные	2	шт	120,00		0,00
	ВИС- Система электроснабжения				**630,00**	**0,00**	**630,00**
1	Замена ламп в МОП	лампа светодиодная Е 27	4	шт	630,00	0,00	0,00
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ/кровля				**720,00**	**200,00**	**920,00**
1	замена замка - выход на чердак	замок	2	шт	720,00	200,00	0,00
						ИТОГО выполнено работ:	**15 650,00**

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.10
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	846,08
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-77 547,04
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	10 152,96
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	17 860,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.
-85 254,08 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				**3 750,00**	**9 000,00**	**12 750,00**
1	обрезка кустарника			шт	0,00	3 000,00	0,00
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	0,00
3		бензин	2	л	140,00	0,00	0,00
4		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-	1	шт	750,00	0,00	0,00
5	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	0,00
6		бензин	2	л	140,00		0,00
7		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	0,00
8	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	0,00
9		бензин	2	л	140,00		
10		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00	0,00	0,00
	Покраска МАФ				**2 610,00**	**2 500,00**	**5 110,00**
1	Покраска ограждения	Эмаль ПФ-115 зеленая-2,5 кг	2	шт	2 160,00	2 500,00	0,00
2	Покраска урны и скамейки	Эмаль ПФ-115 синяя-1,5 кг	1	шт	450,00		0,00
				ИТОГО выполнено работ:	**6 360,00**	**11 500,00**	**17 860,00**