

	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 4950	61 100,00
	Замена участка стояка ЦО 1 под	7 285,00
	Замена манометров, термометров (подача, обратка)	12 025,00
	Система канализации	
	Замена шлангов слива ливнёвой канализации на металлопластиковую трубу	6 450,00
	Электрооборудование	
	Замена светильников , автоматов 1,2,3,4,5,6 под	65 150,00
	Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 под	13 550,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2024г.	-2 326 275,42
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.01.2024г., всего.	504 615,91
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	30 930,51
	- за содержание жилого помещения, всего:	473 685,40
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	355 264,05
	- текущий ремонт общего имущества МКД	47 368,54
	- услуга управления	71 052,81
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 616 295,89
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	589 482,62
	- за содержание жилого помещения, всего:	5 026 813,27
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 880 237,17
	- текущий ремонт общего имущества МКД	371 628,00
	- услуга управления	774 948,10
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	5 467 034,29
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	538 946,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 928 087,62
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 696 065,72
	- текущий ремонт общего имущества МКД	492 808,76
	- услуга управления	739 213,14
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	653 877,51
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	81 466,46
	- за содержание жилого помещения, всего:	572 411,05
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	429 308,29
	- текущий ремонт общего имущества МКД	57 241,10
	- услуга управления	85 861,66
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу
МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д. 33

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 349,20
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо на 31.12.2023	-1 473 405,80
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	676 837,68 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	972 722,00р.

сальдо на 31.12.2024г.
-1 769 290

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							1 250,00	0,00
1	Кровля	Кровля подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена замка навесного					
				Замок навесной CL-60	5	шт	1 250,00	
ПОДВАЛ							14 150,00	0,00
1	Подвал	Подвал	Замена замка					
				Замок навесной	3	шт	750	
2	Подвал	Подвал	Установка дренажного насоса					
				Насос "дренажный Вихрь"	1	шт	8600	
				Шланг армир. 3-х слойн. 20м	1	шт	4680	
				Хомут 20-32	2	шт	120	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							2 612,00	6 300,00
1	Входные двери	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Ремонтный окрас нижней части двери, порога					3 000,00
				Грунт-эмаль 3 в 1 серая	10	л	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	240,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	

2	Входные двери	Подъезд №5	Ремонт площадки доводчика,сварочные работы		1	раз		1 500,00
3	Входные двери	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		6	раз		1 800,00
ПОДЪЕЗДЫ							31 150,00	6 500,00
1	МОП	подъезд №4	Замена ящика для сбора показаний, монтаж					3 000,00
				Почтовый ящик "Альфа Люкс" (бронза)	6	шт	5 610,00	
2	МОП	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Монтаж урн для спама					3 000,00
				Урна для спама	6	шт	9 750,00	
				Дюбель-гвоздь 6х40	1	уп	340,00	
3	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Коврики грязезащитные					
				Коврик грязезащитный, 90х1500 см, пластик, в рулоне, зеленый, Травка	1	шт	11 860,00	
4	Лифт	Лифт подъезд №3	Замена зеркала					500,00
				Зеркало 55х90	1	шт	2 740,00	
				Клей для зеркал ТИТАН 280мл.	1	шт	850,00	
ФАСАД							269 830,00	297 400,00
1	Фасад	Фасад подъезды с1,2,3,4,5,6	Окраска газовых труб					1 500,00
				эмаль пф-115 Желтая	10	кг	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
2	Фасад	Трубы ливневой канализации с 1,2,3,4,5,6 подъезд	Окраска труб					3 000,00
				Эмаль пф-115 Черная	20	кг	7 200,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	4	пар	240,00	
3	Фасад	Фасад	Монтаж флагштока, сварочные работы		1	раз		1 500,00
4	Фасад	Фасад	Герметизация межпанельных швов (04.09.2024 - 08.09.2024)		14	смен		215 600,00
				Герметик акриловый для стыков Акса цвет белый 15 кг	26	шт	176 880,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотелый	100	м	14 200,00	

				Пена монтажная проф 750мл всесезонная	10	шт	8 500,00	
				Шпатель фасадный	2	шт	360,00	
				Кисть макловица	6	шт	3 900,00	
				Перчатки ПВХ	30	пар	1 800,00	
5	Фасад	Квартира № 1	Герметизация межпанельных швов		1	смена		15 400,00
				Герметик акриловый для стыков Акса цвет белый 15 кг	1	шт	6 803,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотелый	20	м	2 840,00	
				Пена монтажная проф 750мл всесезонная	1	шт	850,00	
				Шпатель фасадный	1	шт	180,00	
				Кисть макловица	1	шт	650,00	
				Перчатки ПВХ	2	пар	120,00	
6	Фасад	Квартира №24	Герметизация межпанельных швов		1	смена		15 400,00
				Герметик акриловый для стыков Акса цвет белый 15 кг	1	шт	6 803,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотелый	20	м	2 840,00	
				Пена монтажная проф 750мл всесезонная	1	шт	850,00	
				Шпатель фасадный	1	шт	180,00	
				Кисть макловица	1	шт	650,00	
				Перчатки ПВХ	2	пар	120,00	
7	Фасад	Фасад	Окраска фасада д/с Буратино					45 000,00
				Эмаль ПФ-115 черная 20кг "Н"	1	шт	4 600,00	
				Растворитель Уайт-спирит 1 л "Ясхин"	1	шт	210,00	
				Валик полиамид 180мм с ручкой	2	шт	650,00	
				Мешки для мусора 240л/10шт.	1	упак.	440,00	
				Краска в/э "Фасадная" 40 кг Гризальт белая матовая	2	шт	9 400,00	
				Колеровка "RAL 1014" 40 кг	2	шт	12 220,00	
				Кювета для краски	4	шт	560,00	
				Перчатки ПВХ	10	пар	600,00	
				Валик Фасадный 250мм	4	шт	1 300,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Вентиляция						0,00	7 280,00
1	Квартира	Квартира № 10	Диагностика тяги вент.каналов и сан.узла с выходом на кровлю					7 280,00
	Система ГВС						91 795,00	76 400,00

1	Подвал	Подвал 4 подъезд	замена участка ГВС подача-обратка, сварочные работы					9 000,00
				Резьба (цинк) 1dØ	2	шт	64,00	
				Кран ВН 1dØ	2	шт	2 400,00	
				Американка PPR вн.р.1dØ32Ø	2	шт	520,00	
				Тройник PPR нар.р.32x1/2x32Ø	2	шт	416,00	
				Кран ВВ 1/2	2	шт	820,00	
				МРВ 1 1/4x40Ø	1	шт	574,00	
				Переход PPR 40x32Ø	1	шт	60,00	
				Муфта PPR 32Ø	1	шт	13,00	
				Отвод 90°x32Ø	4	шт	80,00	
				Американка PPR вн.р.1 1/4x40Ø	1	шт	650,00	
				Труба 40Ø PPR	3	м	720,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Квартира	Квартира № 72	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				Труба 40Ø ППР	1	шт	240,00	
				Муфта 40Ø ППР	1	шт	55,00	
				Тройник 40x20x40Ø ППР	1	шт	75,00	
				МРН угловая 1/2x20	1	шт	75,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартра № 162	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				Труба Ø40	1	м	240,00	
				Тройник Ø40 40*20*40	1	шт	75,00	
				Отвод 40Ø*90°	2	шт	120,00	
				МРН угловая ППР 1/2*20	1	шт	75,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
4	Квартира	Квартира № 35	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				Тройник ППР 40*20*40	1	шт	75,00	
				Отвод 40ду*90°	2	шт	120,00	
				Труба 40ду	1	м	240,00	
5	Квартира	Квартира №58	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				Тройник 40*20*40	1	шт	75,00	
				Муфта 40	1	шт	55,00	
				Отвод 40*90°	2	шт	120,00	
				Отвод 20*90°	1	шт	60,00	
				Труба 40ду	1	м	240,00	
				Труба 20ду	1	м	240,00	
				МРН ½*20	1	шт	74,00	
				Кран ВВ½	1	шт	410,00	
				Нипель ½	1	шт	80,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
6	Квартира	Квартира №42	замена участка стояка ГВС					5 800,00

				ППР тройник 40*20*40	1	шт	75,00	
				Отвод 40ду90°	1	шт	60,00	
				Труба 40ду	2	м	240,00	
				Труба 20ду	2	м	150,00	
7	Квартира	Квартира № 156	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				ППР Труба 40ду	2	м	480,00	
				ППР труба 32ду	1	м	155,00	
				МРН 1ду*32	2	шт	312,00	
				МРН ½ду*20	2	шт	74,00	
				Тройник 32*25*32	2	шт	70,00	
				Тройник 40*20*40	2	шт	150,00	
				Отвод 32ду*90°	4	шт	80,00	
				Отвод 20ду*90°	2	шт	14,00	
				Муфта 40ду	2	шт	110,00	
				Кран ВВ 1 ду	2	шт	2 400,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
8	Подвал	Подвал	Замена запорной арматуры на лежаке ГВС, сварочные работы					15 000,00
				Кран шаровой ст. Ду100	2	шт	39 100,00	
				Кран шаровой ст. Ду80	2	шт	18 280,00	
				Фланец 100ду	4	шт	6 115,00	
				Фланец 80ду	4	шт	4 700,00	
				Сгон в сборе оцинк½	1	шт	143,00	
				Резьба оцинк½	1	шт	13,00	
				Кран ВВ½	2	шт	820,00	
				Болт	5	кг	1 875,00	
				Гайка	2	кг	704,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
9	Квартира	Квартира №106	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				Труба ППР 40ду	1	м	240,00	
				Муфта ППР 40ду	1	шт	55,00	
				Тройник 40*20*40ду	1	шт	75,00	
				Отвод 40ду 90°	2	шт	120,00	
				МРН угловая ½*20	1	шт	75,00	
				Кран ½ВВ	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
10	Квартира	Квартира	Замена запорной арматуры полотенцесушителя					3 000,00
				Кран ВН 1ДУ	2	шт	2 400,00	
				МРН 1ду*32	2	шт	312,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
11	Квартира	Квартира №153	замена участка стояка ГВС					3 000,00
				Труба 40ду	1	м	240,00	

				Муфта 40ду	1	шт	55,00	
				Отвод 40*90°	2	шт	120,00	
12	Квартира	Квартира №38	замена участка стояка ГВС					5 800,00
				Тройник 40*20*40	1	шт	75,00	
				МРН½*20	1	шт	37,00	
				Кран ½ВН	1	шт	410,00	
				Труба 40ду	1	м	240,00	
				Отвод 40ду	2	шт	120,00	
				Муфта 40ду	1	шт	55,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система ХВС						995,00	1 500,00
1	Квартира	Квартира № 16	Замена вводных кранов					1 500,00
				Кран шаровой ду 15	2	шт	820,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система отопления						10 510,00	69 900,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров, термометров (подача, обратка)					3 000,00
				Манометр МП 100-16	3	шт	3 570,00	
				Термометр жидк.прям до 150гр.	2	шт	1 632,00	
				Термометр ТБ-80	2	шт	3 648,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Подвал	Подвал, подъезд №1	Замена участка стояка ЦО					5 800,00
				Кран ВН ¾	1	шт	640,00	
				Кран ВВ ½	1	шт	410,00	
				Американка (мет) ВН ¾	1	шт	260,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Подвал	ОДПУ	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 4950		1	раз		61 100,00
	Система канализации						3 450,00	3 000,00
1	Подвал	Подвал	замена шлангов слива ливнёвой канализации на металлопластиковую трубу					3 000,00
				Труба 1/2*16	25	м	2 400,00	
				Фитинг обжимной наружный 1/2*16	5	шт	875,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Электрооборудование						43 050,00	35 650,00
1	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения					1 700,00
				Лампа светодиодная Е27	17	шт	1 870,00	

2	МОП	подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения					12 300,00
				Лампа светодиодная G23	77	шт	12 705,00	
				Лампа светодиодная E27	46	шт	5 060,00	
3	МОП	Тамбур кв. 91	Замена светильника					500,00
				Светильник онлайн 12	1	шт	640,00	
3	МОП	Электрощиток кв.49	Замена автоматического выключателя					1 000,00
				Выключатель автомат.16А	2	шт	780,00	
4	МОП	МОП подъезд 3	Замена светильника					500,00
				Светильник шар	1	шт	175,00	500,00
5	МОП	Электрощиток кв № 59	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автомат.16А	1	шт	390,00	
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	
6	Подъезд	Подъезд №5 , козырек	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный АКТЕЙ	1	шт	1 290,00	
7	МОП	подъезд №5, холл у кв.153	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
8	Электрощитовая	Электрощитовая	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
9	МОП	Подъезд №3 этж 6	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный JAZZ	1	шт	840,00	
10	МОП	Подъезд № 2 у кв.65	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
11	МОП	Подъезд № 6 , у кв.201	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
12	МОП	Тамбур , у кв.92	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
12	МОП	Подъезд №3 Тамбур	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
13	Электрощитовая	Электрощитовая	Замена выключателя автоматического					500,00
				Выключатель автомат.16А	1	шт	390,00	

14	МОП	Подъезд №6 Тамбур	Замена светильника					1 000,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	2	шт	530,00	
15	МОП	Электрощиток кв.208	Замена выключателя автоматического					500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	
16	МОП	Подъезд №2 Тамбур	Замена выключателя однокл.					150,00
				Выключатель однокл.белый	1	шт	130,00	
17	МОП	Подъезд №2 Тамбур	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
18	МОП	Подъезд №6 ,этаж1	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
19	МОП	Подъезд №2, этаж8	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
20	МОП	Подъезд №4, этаж 1	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
21	МОП	Электрощиток кв № 110	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	
22	МОП	Электрощиток кв.20	Замена выключателя автоматического					500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	
23	Входные группы	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Монтаж розеток					3 000,00
				Розетка 1-м ОП Nix 16A IP54 250В с заземл. С крышкой бел. ТОКОВ	6	шт	2 100,00	
24	Входные группы	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды					6 000,00
				Гирлянда электрическая "Бахрома"	6	шт	7 200,00	
				Крепеж бабочка уп.200 шт	1	уп	350,00	
6	Входная группа	Подъезд №3 , козырек	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный АКТЕЙ	1	шт	1 290,00	
ИТОГО							468 792,00р.	503 930,00р.
							ВСЕГО	972 722,00р.

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу:
МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д.33
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 349,20
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо на 31.12.2023	-270 240,70
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	124 190,40 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	410 935,00р.

На счету у дома на 31.12.2024г.
-556 985,30

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		1	раз		6 000,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	1	шт	860,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	1	шт	815,00	

4	Придомовая территория	Установка урн подъезд 3,4,5,6 сварочные работы					2 000,00
			Урна металлическая с крышей МФ2.015.01	4	шт	15 200,00	
			арматура Ø16	4	м	288,00	
			электроды МР-3С	1	кг	860,00	
4	Придомовая территория	Установка урн аллея сварочные работы					1 000,00
			Урна металлическая с крышей МФ2.015.01	2	шт	7 600,00	
			арматура Ø16	4	м	288,00	
			электроды МР-3С	1	кг	860,00	
7	Придомовая территория	Установка лавочек подъезд № 2,3,4,5,6 сварочные работы					10 000,00
			Скамейка уличная МФ.1.001.20	5	шт	62 400,00	
			Пескобетон 40кг	10	шт	3 450,00	
8	Придомовая территория	Уборка придомовой территории,вывоз лишвы,веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	3	раз		38 100,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
9	Придомовая территория	Ремонт асфальтового покрытия		32,63	м2		76 354,00
6	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)		220	п.м.		44 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте 20кг	7	ведро	28 700,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	952,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 560,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	1 200,00	
			щетка по металлу	2	шт	320,00	
			Кювета для краски в ассортименте	7	шт	980,00	

8	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						173 481,00р.	237 454,00р.
						ВСЕГО	410 935,00р.