

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД №20, корп. 3 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления с 01.01.2022г
Общая площадь МКД: 10 158,5 кв.м
Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода 01.01.2024г	176 507,86
2	Начислено на лицевой счет МКД за 2024 г	4 950 911,32
3	Выполнено работ (оказано услуг) за 2024 г., всего:	4 879 385,82
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 879 385,82
	в том числе:	
	- Управление	760 668,48
	- Содержание ОИ МКД	3 403 974,94
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 250 782,02
	Уборка мест общего пользования (МОП)	362 048,94
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	791 143,98
	- Благоустройство	333 688,00
	в том числе:	
	Покос травы согласно графика СКПДи	64 748,00
	Спил, опиловка деревьев. Кронирование веток кустарников	49 425,00
	Установка урн подъезд 1,2,3,4,5,6, сварочные работы	26 948,00
	Монтаж ограждения, сварочные работы	47 015,00
	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП	44 300,00
	Ремонт асфальтового покрытия	3 370,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	79 052,00
	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время	18 830,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	381 054,40
	в том числе:	
	КРОВЛЯ	
	Замена замка навесного 1,2,3,4,5,6 под	1 250,00
	ПОДВАЛ	
	Замена замка входа в подвал. Запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов	7 050,00
	Установка дренажного насоса	13 400,00
	ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	
	Ремонт поручня, сварочные работы 6 под	1 500,00
	Ремонтный окрас нижней части двери, порога 1,2,3,4,5,6 под	5 812,00
	Покраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5,6 под	8 840,00
	Замена, регулировка доводчика 1,2,3,4,5,6 под	5 550,00
	ПОДЪЕЗДЫ	
	Коврики грязезащитные. Монтаж урн для спама 1,2,3,4,5,6 под	27 950,00
	Замена ящика для сбора показаний 3 под	1 435,00
	ФАСАД	
	Окраска газовых труб 1,2,3,4,5,6 под	5 852,00
	Окраска труб ливневой канализации 1,2,3,4,5,6 подъезд	13 212,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 169,179	53 566,00
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА	
	Система ГВС	
	Замена манометров , термометров (подача, обратка)	15 597,40
	Ремонт участка стояка ГВС, сварочные работы кв. 17	9 159,00
	Замена вводного крана кв.93	1 585,00
	Монтаж на стояк ГВС циркуляционного насоса 5 под	12 950,00
	Ремонт участка стояка ГВС, сварочные работы кв.77	6 448,00
	Ремонт трубы гвс (свищ) , сварочные работы кв.70	6 000,00
	Замена вводного крана на стоке ГВС кв. 160, 180	3 170,00

	Система ХВС	
	Замена вводного крана кв., 93, 141, 160	5 165,00
	Система отопления	
	Замена манометров, термометров (подача, обратка)	20 025,00
	Замена запорного крана на стояке ЦО 1 под	1 855,00
	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 5260	102 375,00
	Система канализации	
	Замена участка стояка канализации кв. 164	7 485,00
	Электрооборудование	
	Замена ламп освещения	20 571,00
	Замена автоматов	9 702,00
	Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 под	13 550,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода 31.12.2024г. (стр.1 + стр.2 – стр.3)	248 033,36
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.01.2024г., всего.	838 530,25
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	40 514,26
	- за содержание жилого помещения, всего:	798 015,99
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	428 001,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	87 334,52
	- услуга управления	104 058,15
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 651 705,07
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	700 793,75
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 950 911,32
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 421 079,72
	- текущий ремонт общего имущества МКД	698 078,50
	- услуга управления	831 753,10
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	5 458 936,32
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	624 788,27
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 834 148,05
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 340 396,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	681 614,88
	- услуга управления	812 136,87
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	1 031 299,00
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги на ОДН	116 519,74
	- за содержание жилого помещения, всего:	914 779,26
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	632 112,47
	- текущий ремонт общего имущества МКД	128 983,88
	- услуга управления	153 682,92
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО

"НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу
МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д.20к3
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10158,5
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо на 31.12.2023	406 783,46
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	664 365,90 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	381 054,40р.

на 31.12.2024г.

690 095

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							1 250,00	0,00
1	Кровля	Кровля подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена замка навесного					
				Замок навесной CL-60	5	шт	1 250,00	
ПОДВАЛ							18 150,00	2 300,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	3	шт	750,00	
				изготовления дубликата ключей	2	шт		300,00
2	Подвал	Вход в подвал	Замена замка					
				Замок накладной зенит	2	шт	2400	
3	Подвал	Подвал	Запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов					2 000,00
				Пена монтажная Makroflex 750 мл.	2	шт	1600	

4	Подвал	Подвал	Установка дренажного насоса					
				Насос "дренажный Вихрь"	1	шт	8600	
				Шланг армир. 3-х слойн. 20м	1	шт	4680	
				Хомут 20-32	2	шт	120	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							11 402,00	10 300,00
1	Входная группа	Подъезд №6	Ремонт поручня, сварочные работы		1	раз		1 500,00
2	Входные двери	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Ремонтный окрас нижней части двери, порога					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад	10	л	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	240,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
3	Мусорокамеры	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Покраска дверей мусорокамер					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад 25кг	1	шт	4 100,00	
				Валик 250мм	2	шт	1 040,00	
				Кисть 50мм	4	шт	240,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
4	Входные двери	Подъезд №6	Замена доводчика					1 000,00
				Доводчик большой SL120	1	шт	2 500,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	
5	Входные двери	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		6	раз		1 800,00
ПОДЪЕЗДЫ							22 885,00	6 500,00
1	МОП	Подъезды с 1-6	Коврики грязезащитные					
		6 000,00		Коврик грязезащитный, 90x1500 см, пластик, в рулоне, зеленый, Травка	1	шт	11 860,00	
2	МОП	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Монтаж урн для спама					6 000,00
				Урна для спама	6	шт	9 750,00	
				Дюбель-гвоздь 6x40	1	уп	340,00	
3	МОП	подъезд №3	Замена ящика для сбора показаний					500,00

				Ящик почтовый "Антик"бронза	1	шт	935,00	
ФАСАД							35 830,00	36 800,00
1	Фасад	Фасад подъезды 1,2,3,4,5,6	Окраска газовых труб					3 000,00
				эмаль пф-115 Желтая	10	кг	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
2	Фасад	Трубы ливневой канализации 1,2,3,4,5,6	Окраска труб					3 000,00
				Эмаль пф-115 Черная	25	кг	9 000,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
3	Фасад	Квартира № 169	Герметизация межпанельных швов		1	смена		15 400,00
				Герметик акриловый для стыков Акса цвет белый 15 кг	1	шт	6 803,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотелый	20	м	2 840,00	
				Пена монтажная проф 750мл всесезонная	1	шт	850,00	
				Шпатель фасадный	1	шт	180,00	
				Кисть макловица	1	шт	650,00	
				Перчатки ПВХ	1	пар	60,00	
4	Фасад	Квартира №179	Герметизация межпанельных швов		1	смена		15 400,00
				Герметик акриловый для стыков Акса цвет белый 15 кг	1	шт	6 803,00	
				Жгут теплоизоляционный Вилатерм 60мм*3п.м полнотелый	20	м	2 840,00	
				Пена монтажная проф 750мл всесезонная	1	шт	850,00	
				Шпатель фасадный	1	шт	180,00	
				Кисть макловица	1	шт	650,00	
				Перчатки ПВХ	1	пар	60,00	

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						27 909,40	27 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров , термометров (подача, обратка)					3 000,00
				Манометр МП 100-16	6	шт	7 142,40	
				Термометр жидк.прям .до 150гр.	2	шт	1 632,00	
				Термометр ТБ-80	2	шт	3 648,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Квартира	Квартира № 17	Ремонт участка стояка ГВС, сварочные работы					6 000,00
				Резьба цинк. 1ду	2	шт	64,00	
				Американка ППР НАР 1ду*32	2	шт	520,00	
				Кран ВВ 1 ду	2	шт	2 400,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартира №93	Замена вводного крана					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
4	Подвал	Подвал 5 подъезд	Монтаж на стояк ГВС циркуляционного насоса					3 000,00
				Насос циркуляционный 25x80	1	шт	8 200,00	
				Кран ВН 25ду	1	шт	1 200,00	
				МРН 1ду*25	1	шт	312,00	
				Муфта ППР 25	1	шт	18,00	
				Труба ППР 25	1	м	45,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
5	Квартира	Квартира №77	Ремонт участка стояка ГВС, сварочные работы					6 000,00
				Труба оцинк. 25ду	1	шт	416,00	
				Резьба оцинк. 25ду	1	шт	32,00	
6	Квартира	Квартира №70	Ремонт трубы гвс (свищ) , сварочные работы		1	раз		6 000,00
7	Квартира	Квартира №180	Замена вводного крана на стоке ГВС					1 000,00
				Кран шаровый Ø15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	

8	Квартира	Квартира №160	Замена вводного крана					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система ХВС						2 165,00	3 000,00
1	Квартира	Квартира №93	Замена вводного крана					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Квартира	Квартира №141	Замена вводных кранов					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	2	шт	820,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартира №160	Замена вводного крана					1 000,00
				Кран шаровой ду 15	1	шт	410,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система отопления						9 880,00	114 375,00
1	Подвал	Подвал	Замена манометров, термометров (подача, обратка)					11 000,00
				Манометр МП 100-16	3	шт	3 570,00	
				термометр жидк.прям до 150гр	2	шт	1 632,00	
				Термометр ТБ-80	2	шт	3 648,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Подвал	Подвал подъезд №1	Замена запорного крана на стояке ЦО					1 000,00
				Кран шаровой ду 20	1	шт	680,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Подвал	ОДПУ	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 5260		1	раз		96 785,00
				Замена аккумуляторной батареи СБ №5260	1	раз		5 590,00
	Система канализации						4 485,00	3 000,00
1	Квартира	Квартира №164	Замена участка стояка канализации					3 000,00
				Тройник 108*108* 48*108	1	шт	860,00	
				Тройник 108*48*108	2	шт	1 100,00	
				Переход 108*110	2	шт	1 560,00	
				Отвод 110*15°	1	шт	185,00	

				Муфта компенсатор- 110	1	шт	400,00	
				Труба 110*1м	1	шт	380,00	
Электрооборудование							23 223,00	20 600,00
1	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения					2 600,00
				Лампа светодиодная E27	26	шт	2 860,00	
				Патрон E27	6	шт	288,00	
2	МОП	подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения					1 500,00
				Лампа светодиодная G23	9	шт	1 485,00	
				Лампа светодиодная E27	6	шт	660,00	
3	МОП	Подъезд № 5, этаж 1	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
4	МОП	Подъезд № 4, этаж 3	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
5	Электрощиток	Электрощиток кв.135	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автом. 25А	1	шт	420,00	
6	Электрощиток	Квартира №139	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автом. 25А	1	шт	420,00	
7	МОП	Подъезд №4 , этаж 5	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
8	МОП	Подъезд №5 , этаж 7	Замена светильника					500,00
				Светильник ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
9	МОП	Электрощиток кв №118	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	
10	МОП	Подъезд №2, этаж 2	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
10	МОП	Электрощиток кв №169	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	

11	МОП	Подъезд №1, этаж 3	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
12	МОП	Подъезд №5, этаж 9	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
13	МОП	Подъезд №2, этаж 1	Замена светильника					1 000,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	2	шт	1 280,00	
14	МОП	Подъезд №5, этаж 9	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
15	Входные группы	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Монтаж розеток					3 000,00
				Розетка 1-м ОП Nix 16A IP54 250В с заземл. С крышкой бел. ТОКОВ	6	шт	2 100,00	
16	Входные группы	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды					6 000,00
				Гирлянда электрическая "Бахрома"	6	шт	7 200,00	
				Крепеж бабочка уп.200 шт	1	уп	350,00	
17	МОП	Подъезд №1, этаж 1	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
	ИТОГО						157 179,40р.	223 875,00р.
							ВСЕГО	381 054,40р.

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу:
МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д.20к3
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10158,5
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо на 31.12.2023	-230 275,60
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	121 902,00 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	333 688,00р.

На счету у дома на 31.12.2024г.
-442 061,60

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		5	раз		30 000,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	3	шт	2 580,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	1	шт	815,00	
4	Придомовая территория	Установка урн подъезд 1,2,3,4,5,6, сварочные работы					3 000,00

			Урна металлическая с крышей МФ2.015.01	6	шт	22 800,00	
			арматура Ø16	4	м	288,00	
			электроды МР-3С	1	кг	860,00	
5	Придомовая территория	Монтаж ограждения КП , сварочные работы					5 000,00
			Газонное ограждение ГО-2	6	секций	12 800,00	
6	Придомовая территория	Монтаж ограждения задний фасад , сварочные работы					2 500,00
			Газонное ограждение ГО-2	3	секции	6 400,00	
7	Придомовая территория	Монтаж ограждения подъезд №5 , сварочные работы					2 000,00
			Газонное ограждение ГО-2	2	секции	4 260,00	
9	Придомовая территория	Установка лавочки подъезд № 5, сварочные работы					1 500,00
			Скамейка уличная МФ.1.001.20	1	шт	12 480,00	
			арматура Ø16	1	м	75,00	
8	Придомовая территория	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	3	раз		38 100,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
9	Придомовая территория	Ремонт асфальтового покрытия		1,44	м2		3 370,00
6	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)		220	п.м.		44 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте 20кг	7	ведро	28 700,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	952,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 560,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	1 200,00	
			щетка по металлу	2	шт	320,00	
			Кювета для краски в ассортименте	7	шт	980,00	

8	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						144 218,00р.	189 470,00р.
						ВСЕГО	333 688,00р.