



(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД №20, корп.2 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления ЛШ
Общая площадь МКД: 10 153,8 кв.м
Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода 01.01.2024г	-172 299,07
2	Начислено на лицевой счет МКД	4 949 368,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 643 617,56
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 643 617,56
	в том числе:	
	- Управление	760 316,54
	- Содержание ОИ МКД	3 403 148,02
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 250 488,64
	Уборка мест общего пользования (МОП)	361 881,43
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	790 777,94
	- Благоустройство	287 515,00
	в том числе:	
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	79 052,00
	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время	18 830,00
	Уборка придомовой территории и вывоз листвы и строительного мусора с КП	44 300,00
	Кронирование веток кустарников, опиловка деревьев	80 585,00
	Покос травы (4 р за сезон)	64 748,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	192 638,00
	в том числе:	
	КРОВЛЯ	
	Замена замка навесного 1,2,3,4,5,6 под	1 250,00
	ПОДВАЛ	
	Замена замка входа в подвал, запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов	5 300,00
	ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	
	Регулировка, замена доводчиков 1,2,3,4,5,6 под	10 550,00
	Ремонтный окрас нижней части двери, порога 1,2,3,4,5,6 под	5 852,00
	Покраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5,6 под	8 312,00
	ПОДЪЕЗДЫ	
	Замена ящика для сбора показаний 2 подъезд	1 435,00
	Установка оконных ручек 6 подъезд	1 820,00
	Монтаж урн для спама 1,2,3,4,5,6 под	13 090,00
	Установка пандуса 3 подъезд	16 500,00
	Прочее	1 800,00
	ФАСАД	
	Окраска газовых труб 1,2,3,4,5,6 под	5 852,00
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА	
	Система ГВС	
	Замена запорной арматуры на стояке отопления(спускник). Замена манометров, термометров (подача, обратка) в подвале	19 162,00
	Система ХВС	
	Частичный ремонт стояка ХВС. Замена манометров(подача, обратка)	11 706,00
	Система отопления	
	Замена участка трубы лежака отопления в подвале	9 440,00
	Система канализации	
	Замена участка стояка канализации квя 194, 203	12 809,00
	Электрооборудование	
	Замена ламп освещения, автоматов	33 210,00
	Профилактика поэтажных электрощитков 1,2,3,4,5,6 под	18 000,00
	Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 под	16 550,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода 31.12.2024г. (стр.1 + стр.2 – стр.3)	133 452,05
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.01.2024г, всего.	1 025 393,93
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 025 393,93
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	739 821,72

	- текущий ремонт общего имущества МКД	139 145,96
	- услуга управления	146 426,25
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 949 368,68
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 799 901,45
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 460 818,31
	- текущий ремонт общего имущества МКД	653 092,42
	- услуга управления	685 990,73
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 965 399,42
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 965 399,42
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 584 025,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	673 804,70
	- услуга управления	707 569,42
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	1 009 363,19
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	859 895,96
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	620 672,90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	116 687,88
	- услуга управления	122 535,17
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО
"НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское ш., д. 20 корп.2
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,80
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо на 31.12.2023	-4 058,67
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	664 058,52 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	192 638,00р.

На счету у дома на 31.01.2024г.
467 361,85

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							1 250,00	0,00
1	Кровля	Кровля подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена замка навесного					
				Замок навесной CL-60	5	шт	1 250,00	
ПОДВАЛ							2 600,00	2 700,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	400,00
				Изготовление дубликата ключей	2	шт		300,00
2	Подвал	Подвал	Запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов					2 000,00
				Пена монтажная Makroflex 750 мл.	2	шт	1600	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							15 914,00	8 800,00
1	Входные двери	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		6	раз		1 800,00
1	Входные двери	Подъезд №6	Замена доводчика					1 000,00
				Доводчик большой SL120	3	шт	7 500,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	

2	Входные двери	Подъезды с 1-6	Ремонтный окрас нижней части двери, порога					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад	10	л	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
3	Мусорокамеры	Подъезды с 1 -6	Покраска дверей мусорокамер					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад 25кг	1	шт	4 100,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
ПОДЪЕЗДЫ							27 145,00	7 500,00
1	МОП	подъезд №2	Замена ящика для сбора показаний					500,00
				Ящик почтовый "Антик"бронза	1	шт	935,00	
2	МОП	Подъезд №6	Установка оконных ручек					500,00
				Ручка оконная ПВХ	6	шт	1 320,00	
3	МОП	Подъезды с 1-6	Монтаж урн для спама					3 000,00
				Урна для спама	6	шт	9 750,00	
				Дюбель-гвоздь 6х40	1	уп	340,00	
4	МОП	Подъезд №3	Установка пандуса					3 500,00
				Пандус откидной	1	шт	13 000,00	
5	МОП	Подъезд №2	Наклейки не курить					
				Наклейка	18	шт	1 800,00	
ФАСАД							2 852,00	3 000,00
1	Фасад	Фасад подъезды с1-6	Окраска газовых труб					3 000,00
				эмаль пф-115 Желтая	10	кг	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	480,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						13 162,00	6 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена запорной арматуры на стояке отопления(спускник)					2 000,00
				Кран шаровой ду 15	6	шт	2 460,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	

2	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	2 000,00
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача, обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	2	шт	1 360,00	2 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
	Система ХВС						6 706,00	5 000,00
1	Подвал	Подвал	Частичный ремонт стояка ХВС					2 000,00
				Кран шаровой ду 32	1	шт	2 640,00	
				Американка ПП 40*32резьба	1	шт	740,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)					3 000,00
				Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система отопления						1 440,00	8 000,00
1	Подвал	Подвал	Замена участка трубы лежака отопления					8 000,00
				Труба ППР ду 40	6	м	1 440,00	
	Система канализации						2 809,00	10 000,00
1	Квартира	Квартира № 194	Замена участка стояка канализации					5 000,00
				Труба д108 1м	1	шт	430,00	
				Компенсатор 108	1	шт	135,00	
				Тройник 108/48	1	шт	550,00	
2	Квартира	Квартира №203	Замена участка стояка канализации					5 000,00
				Компенсатор 110	1	шт	400,00	
				Переход 108/110	1	шт	780,00	
				Труба 110 0,5м	2	шт	514,00	
Электрооборудование							24 760,00	43 000,00
1	МОП	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения					900,00
				Лампа светодиодная Е27	9	шт	990,00	
2	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения					2 100,00
				Лампа светодиодная Е27	21	шт	2 310,00	
3	МОП	Электрощиток кв. №144	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автомат.16А	1	шт	390,00	

4	МОП	Электрощиток кв.№ 176	Замена автоматического выключателя				500,00
				Выключатель автомат.16А	1	шт	390,00
5	МОП	Тамбур у Кв. № 4	Замена светильника				500,00
				Светильник светодиодный Tokov	1	шт	780,00
6	МОП	Электрощиток кв № 193	Замена автоматического выключателя				1 500,00
				Выключатель автомат.16А	2	шт	780,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00
7	МОП	Подъезд №6 , этаж 8	Замена светильника				500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00
8	МОП	Подъезд №1, этаж 8	Замена светильника				1 000,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	2	шт	1 060,00
9	МОП	Подъезд №1 ,этаж №1	Замена светильника				500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00
10	МОП	Электрощитки 1,2,3,4,5,6	Профилактика поэтажных электрощитков		1	раз	18 000,00
11	МОП	Электрощиток кв № 172	Замена автоматического выключателя				500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00
12	Электрощитовая	Электрощитовая	Замена автоматического выключателя				500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00
13	МОП	Подъезд №4 ,этаж №2	Замена светильника				500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00
14	МОП	Электрощиток кв № 33	Замена автоматического выключателя				500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00
15	Входная группа	Подъезд №1	Замена светильника				500,00
				Светильник светодиодный АКТЕЙ	1	шт	1 290,00
16	МОП	Подъезд №1 ,этаж №2	Замена светильника				500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00
17	Входные группы	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Монтаж розеток				3 000,00

				Розетка 1-м ОП Nix 16A IP54 250В с заземл. С крышкой бел. ТОКОВ	6	шт	2 100,00	
18	Входные группы	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды					9 000,00
				Гирлянда электрическая "Бахрома"	6	шт	7 200,00	
				Крепеж бабочка уп.200 шт	1	уп	350,00	
19	МОП	Подъезд №6 ,этаж №2	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
20	МОП	Подъезд №6, этаж № 9	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 12	1	шт	640,00	
21	Входная группа	Подъезд №4	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный АКТЕЙ	1	шт	1 290,00	
22	МОП	Электрощиток кв № 212	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель автомат.25А	1	шт	420,00	
	ИТОГО						98 638,00р.	94 000,00р.
							ВСЕГО	192 638,00р.



**Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г.
Долгопрудный, ул.Лихачевское шоссе д.20к2
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,80
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо на 31.12.2023	-168 240,40
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	121 845,60 ₽
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	287 515,00 ₽

На счету у дома на 31.12.2024г.
-333 909,80

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2T champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		9	раз		58 000,00
			бензин	30	л	2 160,00	
			Масло моторное 2T champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	5	шт	4 300,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	

3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2T champion 1л.	1	шт	815,00	
8	Придомовая территория	Уборка придомовой территории,вывоз листы,веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	3	раз		38 100,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
6	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)		220	п.м.		44 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте 20кг	7	ведро	28 700,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	952,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 560,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	1 200,00	
			щетка по металлу	2	шт	320,00	
			Кювета для краски в ассортименте	7	шт	980,00	
8	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						87 415,00р.	200 100,00р.
						ВСЕГО	287 515,00р.