

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 20к1 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления 20к1-ЛШ/2023 от 21.02.2023, начало управления с 01.06.2023г.
Общая площадь МКД: 10 274,11 кв.м
Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г	-330 117,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г	4 972 669,26
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 742 512,14
	В том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	4 742 512,14
	В том числе:	
	- Управление	769 325,36
	- Содержание ОИ МКД	3 408 127,79
	В том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 241 810,82
	Уборка мест общего пользования (МОП)	366 169,28
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	800 147,69
	- Благоустройство, всего	334 003,00
	В том числе:	
	Покос травы согласно графика СКПДи	64 748,00
	Спил, опиловка деревьев. Кронирование веток кустарников	23 705,00
	Установка урн подъезд 1,2,3,4,5,6, столбиков, сварочные работы	35 628,00
	Установка лавочек	56 760,00
	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП	31 600,00
	Ремонт асфальтового покрытия	23 680,00
	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)	79 052,00
	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время	18 830,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	231 056,00
	В том числе:	
	КРОВЛЯ	
	Замена замка навесного 1,2,3,4,5,6 под	1 250,00
	ПОДВАЛ	
	Замена замка вход в подвал	1 700,00
	Запенивание технических отверстий труб	3 600,00
	ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	
	Ремонтный окрас нижней части двери, порога 1,2,3,4,5,6 под	5 612,00
	Окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5,6 под	6 380,00
	Регулировка и замена доводчиков 1,2,3,4,5,6 под	8 800,00
	ПОДЪЕЗДЫ	
	Монтаж урн для спама 1,2,3,4,5,6 под	13 090,00
	Монтаж почтовых ящиков для ежемесячных показаний 1,2,3,4,5,6 под	8 880,00
	Коврики грязезащитные 1,2,3,4,5,6 под	21 360,00
	ФАСАД	
	Окраска газовых труб 1,2,3,4,5,6 под	5 612,00
	Окраска трубы ливневой канализации 1,2,3,4,5,6 подъезд	9 972,00
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА	
	Система ГВС	
	Замена участка трубы ГВС и замена запорной арматуры полотенцесушителя (кв. 55,105,109). Замена манометров(подача, обратка), Замена термометров(подача, обратка) в подвале	27 815,00
	Система ХВС	
	Подсоединение квартиры к ХВС кв.7. Замена манометров(подача, обратка) в подвале	5 316,00
	Система отопления	
	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 4547	76 050,00
	Система канализации	
	Замена участка стояка канализации кв. 5,7	6 596,00

	Электрооборудование	
	<i>Замена ламп освещения. Замена автоматов.</i>	<i>12 473,00</i>
	<i>Монтаж электрогирлянды 1,2,3,4,5,6 под</i>	<i>16 550,00</i>
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2024г.	-99 959,88
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.01.2024г., всего.	528 909,92
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	528 909,92
	В том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	<i>396 682,44</i>
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	<i>52 890,99</i>
	- <i>услуга управления</i>	<i>79 336,49</i>
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 972 669,26
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 972 669,26
	В том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	<i>3 915 671,90</i>
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	<i>287 672,00</i>
	- <i>услуга управления</i>	<i>769 325,36</i>
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 811 089,27
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 811 089,27
	В том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	<i>3 608 316,95</i>
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	<i>481 108,93</i>
	- <i>услуга управления</i>	<i>721 663,39</i>
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	690 489,91
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	690 489,91
	В том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	<i>517 867,43</i>
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	<i>69 048,99</i>
	- <i>услуга управления</i>	<i>103 573,49</i>
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год

2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО
"НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
(Швайков В.С.)

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское ш., д. 20
корп.1
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Общая жилая площадь дома (м2)	10 274,11
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо на 31.12.2023	2 415,00
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	671 926,79 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	231 056,00р.

На счету у дома на 31.12.2024г.

443 285,79

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							1 250,00	0,00
1	Кровля	Кровля подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена замка навесного					
				Замок навесной CL-60	5	шт	1 250,00	
ПОДВАЛ							2 600,00	2 700,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	400,00
				Изготовление дубликата ключей	2	шт		300,00
2	Подвал	Подвал	Запенивание технических отверстий магистральных трубопроводов					2 000,00
				Пена монтажная Makroflex 750 мл.	2	шт	1600	
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							11 492,00	9 300,00
1	Входные двери	Подъезд №5	Замена доводчика					500,00
				Доводчик большой SL120	1	шт	2 500,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	
2	Входные двери	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Ремонтный окрас нижней части двери, порога					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад 25кг	10	л	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	240,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	

				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
3	Мусорокамеры	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Покраска дверей мусорокамер					3 000,00
				Эмаль пф-115 Шоколад	10	л	1 640,00	
				Валик 180мм	2	шт	1 040,00	
				Кисть 50мм	4	шт	240,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
4	Входные двери	Подъезд №3	Замена доводчика					1 000,00
				Доводчик большой SL120	1	шт	2 500,00	
				Крепеж	1	уп	250,00	
5	Входные двери	Подъезды №1,2,3,4,5,6	Регулировка доводчиков		6	раз		1 800,00
ПОДЪЕЗДЫ							37 330,00	6 000,00
1	МОП	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Монтаж почтовых ящиков для ежемесячных показаний					3 000,00
				Ящик почтовый "антик" бронза	6	шт	5 610,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	1	уп	270,00	
2	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Монтаж урн для спама					3 000,00
				Урна для спама	6	шт	9 750,00	
				Дюбель-гвоздь 6x40	1	уп	340,00	
3	МОП	Подъезды с 1,2,3,4,5,6	Коврики грязезащитные					
				Влаговпитывающая дорожка 1,2м x 10 м рулон коричневый Leуla	1	шт	21 360,00	
ФАСАД							12 584,00	3 000,00
1	Фасад	Фасад подъезды 1,2,3,4,5,6	Окраска газовых труб					3 000,00
				эмаль пф-115 Желтая	10	кг	1 640,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	240,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
2	Фасад	Трубы ливневой канализации 1,2,3,4,5,6 подъезд	Окраска труб					
				Эмаль пф-115 Черная	25	кг	9 000,00	
				Валик 100мм	2	шт	272,00	
				Кисть 50мм	4	шт	240,00	
				Кювета для краски	2	шт	280,00	
				Перчатки ПВХ	3	пар	180,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						17 315,00	10 500,00
1	Квартира	Квартира № 109	Замена участка трубы ГВС					500,00
				Труба мп 16	1	м	96,00	
				муфта мп 16x16	1	шт	360,00	

2	Квартира	Квартира №105	Замена запорной арматуры полотенцесушителя					3 000,00
				Кран В/Р Ду 25	2	шт	2 400,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
3	Квартира	Квартира №55	Замена запорной арматуры полотенцесушителя					3 000,00
				Кран ВН 1ду	2	шт	2 400,00	
				Американка ППР 1ду*32	2	шт	520,00	
				Труба ППР 32	2	шт	310,00	
				Отвод 32*90°	2	шт	40,00	
				МРВ 1ду*32	2	шт	312,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
4	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	6	шт	5 952,00	2 000,00
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
5	Подвал	Подвал	Замена термометров(подача, обратка)	Термометр жидк.прямой до 150гр.	2	шт	1 360,00	2 000,00
				Термометр ТБ-63	4	шт	3 040,00	
	Система ХВС						3 816,00	1 500,00
1	Квартира	Квартира № 7	Подсоединение квартиры к ХВС					1 000,00
				Металлический тройник ВН 1/2*1/2*1/2	1	шт	170,00	
				Фитинг обжимной для мет.пластины Нр 1/2*16	2	шт	320,00	
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
2	Подвал	Подвал	Замена манометров(подача, обратка)	Манометр МП 100-16	3	шт	2 976,00	500,00
				Унипак Лен+паста 70гр	1	уп	175,00	
	Система отопления						0,00	76 050,00
1	Подвал	ОДПУ	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка, транспортные услуги, монтажные вставки, поверка УУТЭ марки МКТС № 4547		1	раз		61 100,00
				Ремонт блока питания, регулировка расходомеров	1	раз		14 950,00
	Система канализации						2 596,00	4 000,00
1	Квартира	Квартира №7	Замена участка стояка канализации					2 000,00
				ПВХ тройник 108*48*108	1	шт	350,00	
				ПВХ переход 48*50	1	шт	120,00	
2	Квартира	Квартира №5	Замена участка стояка канализации					2 000,00
				Переход 108*110	1	шт	780,00	
				Тройник 108*48*108	1	шт	350,00	
				Муфта компенсатор 110	1	шт	400,00	

				Труба 110*1.5м	1	шт	596,00	
Электрооборудование							13 823,00	15 200,00
1	МОП	Подъезды 1,2,3,4,5,6	Замена ламп освещения					600,00
				Лампа светодиодная E27	5	шт	550,00	
				Патрон E27	1		48,00	
2	Подвал	Подвал	Замена ламп освещения					1 600,00
				Лампа светодиодная E27	16	шт	1 760,00	
3	МОП	Подъезд №4, этаж 4	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
4	МОП	Подъезд № 2 , этаж 3	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
5	Квартира	Электрощиток кв. №9	Замена шины "0", выключателя автоматического					500,00
				Выключатель автом. 16А	1	шт	390,00	
				Шина "0"	1	шт	175,00	
6	МОП	Подъезд №4 ,этаж 6	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
7	МОП	Электрощиток кв.194	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
8	МОП	Электрощиток кв.200	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 25А	1	шт	420,00	
9	МОП	Подъезд №1 Холл	Замена светильника					500,00
				Светильник светодиодный ОНЛАЙТ 7	1	шт	530,00	
10	Подъезд	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж электрогирлянды					9 000,00
				Гирлянда электрическая "Бахрома"	6	шт	7 200,00	
				Крепеж бабочка уп.200 шт	1	уп	350,00	
11	МОП	Электрощиток кв.73	Замена автоматического выключателя					500,00
				Выключатель авт. 16А	1	шт	390,00	
	ИТОГО						102 806,00р.	128 250,00р.
							ВСЕГО	231 056,00р.

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. ул.Лихачевское ш., д. 20 корп.1
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 274,11
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо на 31.12.2023	-332 532,00
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	123 289,32 Р
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	334 003,00 Р

На счету у дома на 31.12.2024г.
-543 245,68

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		1	раз		6 000,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	1	шт	860,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	1	шт	815,00	

4	Придомовая территория	Установка урн подъезд 1,2,3,4,5,6, сварочные работы					3 000,00
			Урна металлическая с крышей МФ.2.015.01	6	шт	22 800,00	
			арматура Ø16	4	м	288,00	
			электроды МР-3С	1	кг	860,00	
5	Придомовая территория	Установка столбиков, сварочные работы					3 000,00
			труба оц Ø32	12	м	4 560,00	
			арматура Ø16	4	м	300,00	
			Эмаль ПФ-115 белая	5	л	820,00	
6	ДИП	Установка лавочек					3 000,00
			Скамейка уличная МФ.1.001.20	2	шт	24 960,00	
			Пескобетон 40кг	2	шт	690,00	
7	Придомовая территория	Установка лавочек подъезд № 2,3, сварочные работы					3 000,00
			Скамейка уличная МФ.1.001.20	2	шт	24 960,00	
			арматура Ø16	2	м	150,00	
8	Придомовая территория	Уборка придомовой территории,вывоз лишвы,веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	2	раз		25 400,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
9	Придомовая территория	Ремонт асфальтового покрытия		10,12	м2		23 680,00
6	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)		220	п.м.		44 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте 20кг	7	ведро	28 700,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	952,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 560,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	1 200,00	
			щетка по металлу	2	шт	320,00	

			Кювета для краски в ассортименте	7	шт	980,00	
8	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						162 923,00р.	171 080,00р.
						ВСЕГО	334 003,00р.