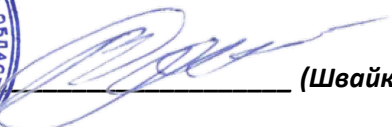


"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"


(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 7 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №7 от 24.12.2017г
Общая площадь МКД: 853,38 кв.м
Тариф на Сир: 27.78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-396 882,81
2	Начислено на лицевой счет МКД	284 482,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	280 761,61
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	280 761,61
	в том числе:	
	- Управление	51 407,61
	- Содержание ОИ МКД	184 330,00
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	99 333,35
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 553,29
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	61 443,36
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	9 750,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	35 274,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-393 161,74
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	72 825,10
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	72 175,02
	- коммунальные услуги на ОДН	650,08
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	52 074,28
	- текущий ремонт общего имущества МКД	9 815,80
	- услуга управления	10 284,94
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	290 674,17
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	284 482,68
	- коммунальные услуги на ОДН	6 191,49
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	194 570,56
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	271 229,26
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	265 966,48
	- коммунальные услуги на ОДН	5 262,78
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	191 894,82
	- текущий ремонт общего имущества МКД	36 171,44
	- услуга управления	37 900,22
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	92 270,01
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	90 691,22
	- коммунальные услуги на ОДН	1 578,79
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	65 433,72
	- текущий ремонт общего имущества МКД	12 334,01
	- услуга управления	12 923,50
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"
генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.7
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	853,38
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-319 453,37
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	38 504,51
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	35 274,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-316 222,87 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛ ОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				9 768,00	8 000,00	17 768,00
1	Частичный ремонт цоколя	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	3	шт	1 920,00	8 000,00	
		Лента малярная Beorol белая 48 мм/50 м	2	шт	420,00		
		Коллер паста Текс Профи красно-коричневая №8 0,75 л	3	шт	1 460,00		
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	3	шт	1 248,00		
		Перчатки обливные	2	пары	120,00		
		Шпатель малярный 100 мм с пластиковой ручкой	2	шт	160,00		
		Краска фасдная Corsa Deco 25 кг	1	шт	4 300,00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	140,00		
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				10 820,00	4 200,00	15 020,00
1	замена доводчика - 1-2 подъезд (по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Покраска входной двери 1 п, 2 п.	ПФ 115 серая-3 кг	1	шт	1 650,00	3 000,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	2	шт	1 100,00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350x330 мм// Sparta	1	шт	210,00		

