

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 14 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 14-ЛШ/2023 от 03.02.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10 191,8 кв.м

Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г	-1 017 040,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г	4 950 361,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	8 166 055,48
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	8 166 055,48
	в том числе:	
	- Управление	763 161,98
	- Содержание ОИ МКД	3 398 354,50
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 241 381,36
	Уборка мест общего пользования (МОП)	363 235,75
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	793 737,38
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	322 673,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	3 681 866,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2024г.	-4 232 733,68
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.01.2024г., всего.	497 421,54
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	497 421,54
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	373 066,16
	- текущий ремонт общего имущества МКД	49 742,15
	- услуга управления	74 613,23
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 950 361,80
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 950 361,80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 820 287,82
	- текущий ремонт общего имущества МКД	366 912,00
	- услуга управления	763 161,98
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 866 759,06
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 866 759,06
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 650 069,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	486 675,91
	- услуга управления	730 013,86
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	581 024,28
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	581 024,28
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	435 768,21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	58 102,43
	- услуга управления	87 153,64
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

1. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул.
Лихачевское шоссе д.14**

за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10191,8
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо на 31.12.2023	-444 358,00
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	666 543,72
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	3 681 866,00

На счету у дома нв 31.12.2024г.

-3 459 680,28

№ п/п	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода материалов		Стоимость работ и материалов, руб.	
					Кол-во	ед. изм	ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							17 944,00	11 300,00
11	Кровля	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Установка замков		6	шт		1 300,00
				Замок навесной 70мм "Extra" хром	25	шт	6 054,00	
				Проушина	10	шт	250,00	
				Самореи в асс.	1	уп	200,00	
2	Кровля	Частичный ремонт кровли						10 000,00
				Линакром	4	шт	11 440,00	
ПОДВАЛ							1 000,00	600,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	
				Изготовление дубликата ключей	4	шт		600,00

ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							26 752,00	16 500,00
1	Вход в подъезд	Подъезд №1,2,4 (2 раза),5	Замена доводчика на металлические двери		5	раз		2 500,00
				Доводчик дверной серебро до 120 кг	5	шт	12 790,00	
				Болт м6	20	шт	180,00	
				Гайка м6	20	шт	180,00	
				Шайба м6 усиленная	20	шт	180,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	154,00	
2	Входная группа	Мусорокамера подъезд № 1,2,3,4,5,6	Установка замков		5	шт		1 000,00
				Замок навесной 70мм "Extra" хром	5	шт	1 452,00	
				Проушина	10	шт	250,00	
3	Входная группа	Ремонт и покраска входных дверей.			6	шт		12 000,00
				Щетка диск.латунь д/УШМ 100мм DEXTER	5	шт	1 235,00	
				Уайт - спирт (кан 5л/3,2кг)	2	шт	2 134,00	
				Эмаль ПФ-115 красно-коричневая 25 кг	1	шт	3 150,00	
				Мини валик "Для работ с эмалями" 60 мм с руч.полиамид	10	шт	1 500,00	
				Скотч малярный 50х43м арт.025	6	шт	1 170,00	
				Кювета пластм.	6	шт	1 170,00	
				Солидол в тубике 100гр	1	шт.	190,00	
4			Частичная замена плитки на входной группе , 6 под					1 000,00
				Плитка тротуарная Паркет серая	4	шт.	498,00	
				Плиточный клей Церезит CM 14 Extra, фасовка 5 кг	1	шт	519,00	
ПОДЪЕЗДЫ							800 706,00	2 541 150,00
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Монтаж ящиков для сбора показаний		5	шт		2 500,00
				Ящик почтовый металлич. с замком	6	шт	4 368,00	
				Дюбель гвоздь 6х40	20	шт	60,00	

2	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Установка напольного покрытия					
				Коврик придверный резиновый 80x120	5	шт	5 025,00	
				Коврик придверный 90x1500см в рулоне	7,5	м	4 853,00	
				Дюбель гвоздь 6x40	30	шт	90,00	
3	МОП	Лестничная площадка	Замена ковша мусоропровода					30 000,00
				Клапан загрузочный навесной с верхней загрузкой,	30	шт.	101 010,00	
				Хомут металлический	60	шт	37 500,00	
				болт + гайка	60	шт	3 000,00	
4	МОП	Ремонт подъездов 1,2,3,4,5,6	согласно сметному расчету				642 000,00	2 508 150,00
5	МОП	Монтаж зеркала в кабине лифта 1-го подъезда						500,00
				Зерк.полотно 35x50 б/фацета 1 шт.	1	шт	1700	
				Клей Tytan Professional	1	шт	1100	
ФАСАД							29 473,00	14 300,00
1	Герметизация межпанельных швов	Герметизация межпанельных швов кв 26						14 300,00
				Герметик АКСА д/стыков на фасад бел 15 кг	2	шт	12 989,00	
2		Закрашивание вандальных надписей						
				Краска синия ПФ-114	9	л	2 734,00	
				Краска серая ПФ-115	6	л	1 823,00	
				Краска белая ПФ-115	18	л	3 645,00	
				Кювета пластм	3	шт	500,00	
				Валик 240мм с ручкой "Работы с эмалями"	3	шт	1 248,00	
				Краска св.кор.	10	л	6 047,00	
				Кисть плоская смеш.щитина	5	шт.	487,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						10 956,00	19 500,00

1			Частичный ремонт системы с заменой фитингов		5	шт		5 500,00
				Манометр МП-100	2	шт	1 984,00	
				Кран шаровой ДУ 32	1	шт	1 435,00	
				Лен очищенный чёсанный	30	гр.	47,00	
				Термометр жидкост. 150С (ножка 100)	5	шт	4 420,00	
2		Квартира 46	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					7 000,00
				Муфта переходная PPR 40x32	2	шт.	210,00	
				Тройник 32 x 32 x 32 мм	1	шт.	373,00	
				Уголок ППР 32	4	шт.	300,00	
				Муфта ППР 32 на 25 с нар.рез	2	шт.	500,00	
				Труба 32 полипропиленовая PPRC армированная	1	м	537,00	
3		Квартира 105	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					7 000,00
				Труба ППР 40	2	м	600,00	
				Муфта ППР 40	2	шт.	250,00	
				Уголок ППР 40	2	шт.	300,00	
	Система ХВС						3 370,00	5 500,00
1		Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 500,00
			для полива	Кран шаровый 1/2	1	шт.	650,00	
				Болты крепежные	9	шт	580,00	
				Прокладки 4	4	шт	500,00	
				Свар. Эл-ды	0.5	кг	540,00	
				Кран 1/2	1	шт	500,00	
				Труба ППР	3	м	600,00	
	Система отопления						21 476,00	5 000,00
1	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Термометр жидкост.150 С (ножка 100)	8	шт	5 440,00	
				Манометр МП-100	8	шт	7 936,00	

				Кран шаровый 32	4	шт	5 740,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	4	шт	1 840,00	
	Система канализации						29 475,00	23 000,00
1		Квартира. 182	Частичный ремонт системы					7 000,00
				Манжета 124x110	1	шт	254,00	
				Тройник 110x110x50	1	шт	384,00	
				Отвод 110x50	1	шт	232,00	
				Труба 500 мм	2	шт	1 100,00	
2		Квартира 7	Частичный ремонт системы					7 000,00
				Крестовина 108x108x50	1	шт	2 100,00	
				Отвод 108x48	1	шт	400,00	
				Переход 110x108	1	шт	522,00	
				Компенсатор 110	1	шт	437,00	
				Труба ПВХ 110 1 м	1	шт	500,00	
				Переходник 48x50	1	шт	357,00	
3		Квартира 6	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					7 000,00
				Крестовина 108x108x50	1	шт	2 100,00	
				Отвод 108x48	1	шт	400,00	
				Переход 110x108	1	шт	522,00	
				Компенсатор 110	1	шт	437,00	
				Труба ПВХ 110 1 м	1	шт	500,00	
				Переходник 48x50	1	шт	357,00	
4	Подвал		Установка дренажного насоса для отвода грунтовых вод					2 000,00
				Насос дренажный	2	шт	13 793,00	
				Шланг армир. 3-х слойн.	1	букта	4 680,00	
				Хомут для шланга	8	шт	400,00	
Электрооборудование							55 564,00	48 300,00
1		Подвал.	Монтаж разеток в подвал	Розетка Quadro 2P+E Shuko 16A IP20 ОУ белый	5	шт	819,00	7 500,00
				Дюбель-гвоздь, 6x40	10	шт	60,00	

				Крепёж-клипса для труб / гофры серая	100	шт	283,00	
				Кабель Русский Свет ВВГ-Пнг(A)-LS 2х1.5 ОК (N) 0.66кВ (м)	50	м	2 460,00	
2	Подвал	Замена ламп над элеваторными узлами	Замена ламп освещения над входными группами					
				Лампа Светодиодная Elementary	10	шт	1 747,00	
3	Входная группа	Подъезд № 1,2,,4,5,6	Украшение входных групп, мантаж гирлянд					9 000,00
				Гирлянда светодиодная 12м.	6	шт	6 435,00	
4	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Замена светильников					28 800,00
				Светильник светодиодный 90 237 OBL-R5-12-4K-WH-IP65-LED 12Вт 4000K IP65 1180 лм	96	шт.	41 280,00	
				Дюбель-гвоздь, 6х40	192	шт.	1 000,00	
5	Электрощитовая		Замена автоматических выключателей 16А					2 000,00
				Выключатель автоматический модульный 1П 16А	4	шт.	987,00	
6	Лифтовая камера	Замена Автомаических выключателей	Замена автоматических выключателей 16А					1 000,00
				Выключатель автоматический модульный 1П 16А	2	шт.	493,00	
	ИТОГО						996 716,00р.	2 685 150,00р.
							ВСЕГО	3 681 866,00р.

Утверждаю

Председатель совета дома ул. Лихачевское шоссе д.14

Журцов М.Б. _____

Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д. 14

за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10191,8
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо на 31.12.2023	-572 682,00
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	122 301,60
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	322 673,00

На счету у дома нв 31.12.2024г.

-773 053,40

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	ол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		3	раз		18 000,00
			бензин	30	л	2 160,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	1	шт	860,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	1	шт	815,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
4	Придомовая территория	Установка урн подъезд 1,6 сварочные работы					2 000,00
			Кисть в ассортименте	10	шт	910,00	
			Урна металлическая с крышей МФ2.015.01	2	шт	10 200,00	
			арматура Ø16	4	м	288,00	
			электроды МР-3С	1	кг	860,00	
5	Придомовая территория	Ремонт асфальтного покрытия		16,72	м2	39 124,00	
6		Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)					40 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте	5	ведро	19 490,00	
			Уайт- спирит 5 л	1	шт	740,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	630,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 290,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	910,00	
			Щетка по металлу с пл.руч.4-х ряд	5	шт	1 000,00	
			Кювета для краски в ассортименте	6	шт	480,00	
			Щетка диск.латунь д/УШМ	5	1600,00		
			Щетка по металлу 5 рядов с деревянной ручкой	10	шт	1 500,00	
7		Работы по ремонту ДИП и МАФ					
			Щетка по металлу с пл.руч.4-х ряд	5	шт.	1 000,00	

			Электроды ОК-46.00 3,0х350мм пачка 5,3 кг	1	уп	3 848,00	
			Саморез ШСГД 3,5х41 (1кг)	1	кг	380,00	
			Саморез ШСГД 4,2х76 (1кг)	1	кг	380,00	
8	Придомовая территория	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	6	раз	58 800,00	
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
9	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						202 673,00р.	120 000,00р.
						ВСЕГО	322 673,00р.

Утверждаю
Журцов М.Б._____