

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 12 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления 12-ЛШ/2023 от 31.01.2023, начало управления с 01.04.2023г.
Общая площадь МКД: 10486,92 кв.м
Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г	-917 450,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г	5 093 702,64
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 567 747,04
	В том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	5 567 747,04
	В том числе:	
	- Управление	785 260,57
	- Содержание ОИ МКД	3 496 754,47
	В том числе:	
1.	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 306 279,31
	Уборка мест общего пользования (МОП)	373 753,83
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	816 721,33
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	282 612,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)	1 003 120,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.	-1 391 494,40
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 31.12.2023г., всего.	620 757,64
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	620 757,64
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	465 568,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	62 075,76
	- услуга управления	93 113,65
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 093 702,64
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	5 093 702,64
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 930 910,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	377 532,00
	- услуга управления	785 260,57
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 903 120,68
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 903 120,68
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 677 340,51
	- текущий ремонт общего имущества МКД	490 312,07
	- услуга управления	735 468,10
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	811 339,60
	В том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	811 339,60
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	608 504,70
	- текущий ремонт общего имущества МКД	81 133,96
	- услуга управления	121 700,94
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское
за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 486,92
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо по дому на 31.12.2023	-388 373,00
Начислено по дому за 2022г. (руб.)	685 844,57
Выполнено работ за 2022г. (руб.)	1 003 120,00

На счету у дома на 31.12.2024.
-705 648,43

№ п/п	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода материалов		Стоимость работ и материалов, руб.	
					Кол-во	ед. изм	ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							240 939,00	83 000,00
1	Выход на крышу	Подъезд №1,2,3,4,5,6						
2	Кровля	Подъезд №1,2,3,4,5,6	Установка замков		5	шт		1 000,00
				Замок навесной	5	шт	1 250,00	
				Проушина	10	шт	250,00	
				Самореи в асс.	1	уп	200,00	
3	Выход на крышу	Подъезд № 1,2,3,4,5,5	Демонтаж дверей выхода на крышу					12 000,00
4	Выход на крышу	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Мантаж металлических дверей выхода на крышу					70 000,00
				ДМ-1 Дверь металлическая (1650*950 Левое)	6	шт.	227 799,00	
5	Кровля		Частичный ремонт кровли					
				Линакром	4	шт	11 440,00	
ПОДВАЛ							1 000,00	600,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	4	шт	1 000,00	
				Изготовление дубликата ключей	4	шт		600,00
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							34 431,00	27 500,00
1	Вход в подъезд	Подъезд №1,2,4 (2 раза),5	Замена доводчика на металлические двери		5	раз		2 500,00
				Доводчик дверной серебро до 120 кг	5	шт	12 790,00	
				Болт м6	20	шт	180,00	
				Гайка м6	20	шт	180,00	
				Шайба м6 усиленная	20	шт	180,00	
				Саморез с пресшайбой	1	уп	154,00	
2	Входная группа	Мусорокамера подъезд № 1,2,3,4,5	Установка замков		5	шт		1 000,00

				Замок навесной 70 мм	5	шт	1 250,00	
				Проушина	10	шт	250,00	
3	Входная группа	Ремонт и покраска входных дверей.			6	шт		24 000,00
				Грунт-эмаль серая 15 кг	1	шт	14 400,00	
				Мини валик "Для рабт с эмалями" 60 мм с руч.полиамид	10	шт	1 500,00	
				Скотч малярный 50х43м арт.025	6	шт	1 170,00	
				Кювета пластм.	6	шт	1 170,00	
				Солидол в тубике 100гр	1	шт.	190,00	
4			Частичная замена плитки на входной группе , 6 под					
				Плитка тротуарная Паркет серая	4	шт.	498,00	
				Плиточный клей Церезит CM 14 Extra, фасовка 5 кг	1	шт	519,00	
ПОДЪЕЗДЫ							217 473,00	120 120,00
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Монтаж ящиков для сбора показаний		5	шт		2 500,00
				Ящик почтовый металлич. с замком	5	шт	3 400,00	
				Дюбель гвоздь 6х40	20	шт	60,00	
2	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Установка напольного покрытия					
				Коврик придверный резиновый 80х120	5	шт	5 025,00	
				Коврик придверный 90х150см в рулоне	7,5	м	4 853,00	
				Дюбель гвоздь 6х40	30	шт	90,00	
3	МОП	Лестничная площадка	Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки		3	шт		3 000,00
				Электроды	0,2	уп	145,00	
4	МОП	Подъездный холл № 6,4,5						
			Мантаж стены, ремонт холла.		3			75 000,00
				Блок керамзитобетонный перегородочный	48	шт	41 870,00	
				Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	10	шт	6 929,00	
				Монтажный клей БОЛАРС 25 кг	20	шт	15 106,00	
				Арматура А3 10мм стальная рифленая (2,93м)	5	шт	971,00	
				Шпатель маляр.Armero,100мм,нерж.	2	шт	780,00	
				Шкурка шлифовальная водостойкая 800 мм	10	м	2 850,00	
				Грунтовка "CERESIT" СТ17 10 л	5	шт	4 975,00	
				Мини-валик "Для работ с водными ЛКМ" 60мм с руч./503-30-060/	3	шт	334,00	

				Кисть нат.щетина, пл.руч./140-12-370/	2	шт	350,00	
				Ведро 12л черное пластиковое	2	шт	400,00	
				Краска В\Э белая 40 кг	2	шт	9 464,00	
				Колеровка в цвет				9 620,00
5		Подъездный холл № 6,4,5						
6		Установка металлической двери. Подъезды 6,5,4.	Установка металлической двери. Подъезды 6,5,4.		3	шт.		30 000,00
				ДМ-1 Дверь металлическая (2070*970 Правое)	3	шт.	119 871,00	
ФАСАД							73 484,00	5 000,00
1	Герметизация межпанельных швов	Герметизация межпанельных швов кв 132,30,207,					57 000,00	
2		Закрашивание вандальных надписей						5 000,00
				Краска синия ПФ-114	9	л	2 734,00	
				Краска серая ПФ-115	6	л	1 823,00	
				Краска белая ПФ-115	18	л	3 645,00	
				Кювета пластм	3	шт	500,00	
				Валик 240мм с ручкой "Работы с эмалями"	3	шт	1 248,00	
				Краска св.кор.	10	л	6 047,00	
				Кисть плоская смеш.щитина	5	шт.	487,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						2 666,00	7 000,00
1	Подвал	Подводка ГВС в мус.камеры Подъезды №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					1 000,00
2	МОП	Кв № 98	Замена шаровых кранов					1 000,00
				Шаровый кран Ду 26	2	шт	1 651,00	
3	МОП	Кв.№.101	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Тройник ППР 40х40х20	1	шт.		
				Угольник Дн20х15 90гр.	1	шт.	192,00	
				Муфта ППР 40х40	2	шт.	114,00	
				Труба ППР 40 2м	1	шт.	709,00	
	Система ХВС						10 220,00	11 000,00
1		Подвал	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					10 000,00
2			Установка шарового крана на лежак ДУ 100					
				Кран шаровый ДУ 100	1	шт.	7 500,00	
				Болты крепежные	9	шт	580,00	
				Прокладки 4	4	шт	500,00	
				Свар. Эл-ды	0.5	кг	540,00	

				Работа по установке с учетом сварочных работ				
3	Моп	Подъезд 5	Вывод для полива					1 000,00
				Кран 1/2	1	шт	500,00	
				Труба ППР	3	м	600,00	
	Система отопления						21 476,00	5 000,00
1	Подвал	Подъезд №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					5 000,00
				Термометр жидкост.150 С (ножка 100)	8	шт	5 440,00	
				Манометр МП-100	8	шт	7 936,00	
				Кран шаровый 32	4	шт	5 740,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	4	шт	1 840,00	
	Система канализации						66 014,00	18 000,00
1	Подвал	Подвал подъезды №1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой					6 000,00
				Манжета кан.110	17	шт	1 144,00	
				Тройник косой 110	20	шт	4 000,00	
				Заглушка ПВХ 110	4	шт	208,00	
				Труба ПВХ 110 1 м	42	м	10 745,00	
				Компенсационный патрубок кан. ПВХ	10	шт	2 280,00	
				Переход кан. 110/50	5	шт	650,00	
				Пена монтажная всесезонная	3	шт	1 500,00	
				Смазка силиконовая 20% 400 мл аэрозоль	2	шт	1 801,00	
				Скотч армированный	1	шт	416,00	
				Переход кан. 124/110	16	шт	5 418,00	
				Угол ПВХ 110 45гр.	24	шт	2 400,00	
2		Кв №113	Частичный ремонт системы с заменой					
				Труба ПВХ 50 1 м	1	шт.	440,00	
3		Кв. №46	Частичный ремонт системы с заменой					5 000,00
				Тройник 110x110x50	1	шт.	390,00	
				Компенсатор 110	1	шт.	274,00	
				Труба 110, 1 м	1	шт.	256,00	
4		Кв.193	Частичный ремонт системы с заменой					5 000,00
				Крестовина 110x110x50	1	шт	390,00	
				Отвод 110*50	1	шт	250,00	
				Компенсатор 110	1	шт	274,00	
				Труба 110, 2 м	1	шт	512,00	
5	Подвал	Подвал, стояки, лежаки, подъезд № 1,2,3,4,5	Установка дренажного насоса					2 000,00
				Насос дренажный	4	шт	27 586,00	
				Шланг армир. 3-х слойн.	1	букта	4 680,00	
				Хомут для шланга	8	шт	400,00	
Электрооборудование							33 197,00	25 000,00

1		Подвал.	Монтаж розеток в подвал	Розетка Quadro 2P+E Shuko 16A IP20 ОУ белый	5	шт	819,00	7 500,00
				Дюбель-гвоздь, 6x40	10	шт	60,00	
				Крепёж-клипса для труб / гофры серая	100	шт	283,00	
				Кабель Русский Свет ВВГ-Пнг(А)-LS 2x1.5 ОК (N) 0.66кВ (м)	50	м	2 460,00	
				Гофра для электропроводки	120	м	5 250,00	
2	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Замена ламп	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	41	шт	3 332,00	
3	Подвал	Замена ламп над элеваторными узлами	Замена ламп освещения над входными группами	Лампа светодиодная LED HP 50Вт E27-40 4000K	6	шт	3 860,00	
4	Входная группа	Подъезд № 1,2,4,5,6	Украшение входных групп, монтаж гирлянд		5	шт		7 500,00
				Гирлянда светодиодная 12м.	5	шт	6 435,00	
5	МОП	Подъезд № 1,2,3,4,5,6	Замена светильников					6 000,00
				Светильник светодиодный HALL 8Вт 4000K GAUSS 193411208-S	12	шт.	8 278,00	
6	Электрощитовая		Замена автоматических выключателей 16а					2 000,00
				Выключатель автоматический модульный 1П 16А	4	шт.	987,00	
7	Лифтовая камера	Замена Автоматических выключателей	Замена автоматических выключателей 16а					1 000,00
				Выключатель автоматический модульный 1П 16А	2	шт.	493,00	
8	МОП	Кв. 74	Замена Автоматических выключателя 32а					1 000,00
				Выключатель автоматический модульный 1П 32А	2	шт.	940,00	
	ИТОГО						700 900,00р.	302 220,00р.
							ВСЕГО	1 003 120,00р.

Утверждаю
 Председатель совета дома ул. Лихачевское шоссе д.12
 Деянова И. В. _____

**Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу:
 МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе д. 12**

за период с 01.02.2022г. по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 486,92
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо по дому на 31.12.2023	-529 077,00
Начислено по дому за 2022г. (руб.)	125 843,04
Выполнено работ за 2022г. (руб.)	282 612,00

На счету у дома на 31.12.2024.

-685 845,96

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		1	раз		6 000,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	1	шт	860,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	1	шт	815,00	
4	Придомовая территория	Установка урн подъезд 1,6 сварочные работы					2 000,00
			Кисть в ассортименте	10	шт	910,00	
			Урна металлическая с крышей МФ2.015.01	2	шт	10 200,00	
			арматура Ø16	4	м	288,00	
			электроды МР-3С	1	кг	860,00	
5	Придомовая территория	Ремонт асфальтного покрытия		04.апр	м2	9 453,00	
6		Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)					50 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте	5	ведро	19 490,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	630,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 290,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	910,00	
			Щетка по металлу с пл.руч.4-х ряд	5	шт	1 000,00	
			Кювета для краски в ассортименте	6	шт	480,00	
			Щетка диск.латунь д/УШМ	5	шт	1 600,00	
			Щетка по металлу 5 рядов с деревянной ручкой	10	шт	1 500,00	
7		Работы по ремонту ДИП и МАФ					10 000,00
			Щетка по металлу с пл.руч.4-х ряд	5	шт.	1 000,00	
			Электроды ОК-46.00 3,0х350мм пачка 5,3 кг	1	уп	3 848,00	
			Брус строительный 50х20х3м	3	шт	390,00	

			Саморез ШСГД 3,5х41 (1кг)	1	кг	380,00	
			Саморез ШСГД 4,2х76 (1кг)	1	кг	380,00	
8	Придомовая территория Подъезд 6	Отсыпка отсева щебня от проседания грунта.					12 000,00
			Отсев щебня		м3	42 000,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	шт	600,00	
			Геотекстиль 1,6х25м 100г/м	2	шт	3 380,00	
9	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					
			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						142 612,00р.	140 000,00р.
						ВСЕГО	282 612,00р.

Утверждаю
Председатель совета дома
Деянова И. В. _____