



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год  
по МКД № 10 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления 10-ЛШ/2023 от 30.01.2023, начало управления с 01.04.2023г.

Общая площадь МКД: 10158,5 кв.м

Тариф на СиР: 40,62 руб./кв.м

| №                                  | Показатель                                                                                                        | Сумма, руб.   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1                                  | Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024г                                                                       | -3 669 605,00 |
| 2                                  | Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г                                               | 4 932 052,45  |
| 3                                  | Выполнено работ (оказано услуг), всего:                                                                           | 4 985 861,95  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - Содержание общего имущества МКД, всего:                                                                         | 4 985 861,95  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - Управление                                                                                                      | 760 668,48    |
|                                    | - Содержание ОИ МКД                                                                                               | 3 385 116,07  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП                                     | 2 231 923,15  |
|                                    | Уборка мест общего пользования (МОП)                                                                              | 362 048,94    |
|                                    | Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО                                        | 791 143,98    |
|                                    | - Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)                                                         | 348 325,00    |
|                                    | - Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 г)                            | 491 752,40    |
| 4                                  | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) 31.12.2023г.                                | -3 723 414,50 |
| Платежная дисциплина               |                                                                                                                   |               |
| 5                                  | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода на 01.01.2024г., всего.                     | 692 903,05    |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - за содержание жилого помещения, всего:                                                                          | 692 903,05    |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - содержание общего имущества МКД                                                                                 | 519 677,29    |
|                                    | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                             | 69 290,31     |
|                                    | - услуга управления                                                                                               | 103 935,46    |
| 6                                  | Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.                                                   | 4 932 052,45  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - за содержание жилого помещения, всего:                                                                          | 4 932 052,45  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - содержание общего имущества МКД                                                                                 | 3 805 875,97  |
|                                    | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                             | 365 508,00    |
|                                    | - услуга управления                                                                                               | 760 668,48    |
| 7                                  | Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.                                                  | 4 722 014,61  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - за содержание жилого помещения, всего:                                                                          | 2 974 461,49  |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - содержание общего имущества МКД                                                                                 | 2 230 846,12  |
|                                    | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                             | 297 446,15    |
|                                    | - услуга управления                                                                                               | 446 169,22    |
| 8                                  | Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2024г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7). | 902 940,89    |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - за содержание жилого помещения, всего:                                                                          | 902 940,89    |
|                                    | в том числе:                                                                                                      |               |
|                                    | - содержание общего имущества МКД                                                                                 | 677 205,67    |
|                                    | - текущий ремонт общего имущества МКД                                                                             | 90 294,09     |
|                                    | - услуга управления                                                                                               | 135 441,13    |
| Использование общего имущества МКД |                                                                                                                   |               |
| 9                                  | Доходы полученные от использования общего имущества                                                               | 0             |

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год

- Отчет по Текущему ремонту ОИ МКД за 2024 год
- Отчет по благоустройству за 2024 год

# Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачёвское шоссе, д. 10 за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2) 10158,50  
 Количество подъездов 6  
 Количество этажей 9  
 Триф на ТР (руб. на кв. м) 5,45  
 Сальдо на 31.12.2023 **-3 235 882,00**  
 Начислено по дому за 2024г. (руб.) 664 365,90  
 Выполнено работ за 2024г. (руб.) 491 752,40

На счету дома на 31.12.2024г  
**-3 063 268,50**

| № п/п         | Часть ОИ МКД   | подъезд, этаж,<br>черновая лестница,<br>лифтовой холл,<br>приквартирный холл | Вид работ                                                                                 | Наименование материалов             | Кол-во, с учетом расхода |         | Стоимость работ и материалов, руб. |                  |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|------------------------------------|------------------|
|               |                |                                                                              |                                                                                           |                                     | Кол-во                   | ед. изм | ВСЕГО материал                     | ВСЕГО работ      |
| 1             | 2              | 3                                                                            | 4                                                                                         | 5                                   | 6                        |         | 7                                  | 8                |
| <b>КРОВЛЯ</b> |                |                                                                              |                                                                                           |                                     |                          |         | <b>18997,00</b>                    | <b>33 322,00</b> |
| 1             | Кровля         | Подъезд №1,2,3,4,5,6                                                         | Переодическое обследование вентиляции + устранение засоров + проверка вентиляционных шахт |                                     |                          |         |                                    | 18 122,00        |
| 2             | Выход на крышу | Подъезд                                                                      | Установка замков                                                                          |                                     | 1                        | шт      |                                    | 200,00           |
|               |                |                                                                              |                                                                                           | Замок навесной                      | 14                       | шт      | 3287,00                            |                  |
|               |                |                                                                              |                                                                                           | Усиленная проушина 80х45х40 угловая | 28                       | шт      | 5600,00                            |                  |
| 3             | Кровля         |                                                                              | Замена оголовков на фановых трубах канализации                                            |                                     | 18                       |         |                                    | 9 000,00         |
|               |                |                                                                              |                                                                                           | Оголовок 110                        | 18                       | шт.     | 3110,00                            |                  |

|                               |                |                              |                                                                  |                                      |     |     |                 |                  |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|-----------------|------------------|
| 4                             |                | Кв.142                       | Частичный ремонт кровли                                          |                                      |     |     |                 | 6 000,00         |
|                               |                |                              |                                                                  | Гидроизол                            | 2   | рул | 7000,00         |                  |
|                               |                |                              |                                                                  |                                      |     |     |                 |                  |
| <b>ПОДВАЛ</b>                 |                |                              |                                                                  |                                      |     |     | <b>13908,00</b> | <b>4 600,00</b>  |
| 1                             | Подвал         | Вход в подвал                | Замена замка                                                     | Замок навесной                       | 5   | шт  | 1174,00         |                  |
| 2                             |                |                              |                                                                  | Изготовление дубликата ключей        | 2   | шт  |                 | 600,00           |
|                               |                |                              | Установка проушин для навесного замка                            |                                      | 4   | шт  |                 | 1 000,00         |
|                               |                |                              |                                                                  | Усиленная проушина 80x45x40 угловая  | 4   | шт  | 800,00          |                  |
|                               | Подвал         |                              | Монтаж приемка для отвода грунтовых вод                          |                                      |     |     |                 | 3 000,00         |
|                               |                |                              |                                                                  | Вихрь Дренажный насос                | 1   | шт. | 8537,00         |                  |
| 3                             |                |                              |                                                                  | Бочка оцн. 200 л.                    | 1   | шт. | 3397,00         |                  |
| <b>ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b> |                |                              |                                                                  |                                      |     |     | <b>10114,50</b> | <b>2 600,00</b>  |
| 1                             | Вход в подъезд | Подъезд № 4,6                | Замена доводчика на металлические двери                          |                                      | 3   | раз |                 | 2 000,00         |
|                               |                |                              |                                                                  | Доводчик дверной серебро до 120 кг   | 3   | шт  | 7740,00         |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Болт м6                              | 12  | шт  | 108,00          |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Гайка м6                             | 12  | шт  | 108,00          |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Шайба м6 усиленная                   | 12  | шт  | 108,00          |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Саморез с пресшайбой                 | 0,5 | уп  | 76,50           |                  |
| 2                             | Входная группа | Мусорокамера подъезд № 1,2,6 | Установка замков                                                 |                                      | 6   | шт  |                 | 600,00           |
|                               |                |                              |                                                                  | Замок навесной 70 мм                 | 5   | шт  | 1174,00         |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Проушина                             |     |     | 800,00          |                  |
| <b>ПОДЪЕЗДЫ</b>               |                |                              |                                                                  |                                      |     |     | <b>86042,90</b> | <b>31 500,00</b> |
| 1                             | МОП            | Подъездный холл №1,2,3,4,5,6 | Установка напольного покрытия                                    |                                      |     |     |                 |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Коврик придверный резиновый 80x120   | 6   | шт  | 6025,00         |                  |
|                               |                |                              |                                                                  | Коврик придверный 90x1500см в рулоне | 9   | м   | 5820,00         |                  |
|                               |                |                              |                                                                  |                                      |     |     |                 |                  |
| 2                             | МОП            | Лестничная площадка          | Частичный ремонт ковша мусоропровода с применением электросварки |                                      | 3   | шт  |                 | 1 500,00         |

|              |           |                      |                                      |                                                 |     |     |                 |                  |
|--------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|-----|-----------------|------------------|
|              |           |                      |                                      | Электроды                                       | 0,2 | уп  | 145,00          |                  |
|              |           |                      |                                      |                                                 |     |     |                 |                  |
|              |           | Подъезд №3,5         |                                      |                                                 |     |     |                 |                  |
| 3            | МОП       | Лестничная площадка  | Замена ковша мусоропровода           |                                                 |     |     |                 | 4 000,00         |
|              |           |                      |                                      | Клапан загрузочный навесной с верхней загрузкой | 2   | шт  | 6734,00         |                  |
|              |           |                      |                                      | Хомут металлический                             | 4   | шт. | 2500,00         |                  |
|              |           |                      |                                      | болт + гайка                                    | 4   | шт  | 200,00          |                  |
| 4            |           |                      | Подъездный холл №1,2,3,4,5,6         |                                                 |     |     |                 | 4 800,00         |
|              |           |                      |                                      | Ящик почтовый металлич. с замком                | 6   | шт. | 5304,00         |                  |
|              |           |                      |                                      | Дюбель гвоздь 6x40                              | 30  | шт. | 100,00          |                  |
| 5            |           | Подъезд № 4          | Демонтаж пандуса                     |                                                 | 1   | шт. |                 | 1 500,00         |
|              |           |                      | Монтаж алюминиевого пандуса.         |                                                 | 1   | шт. |                 | 5 000,00         |
|              |           |                      | Пандус алюминиевый на 5 ступеней     |                                                 | 1   | шт. | 19800,00        |                  |
| 6            |           | Подъезд № 1          | Демонтаж пандуса                     |                                                 |     | шт. |                 | 1 500,00         |
|              |           |                      | Монтаж алюминиевого пандуса.         |                                                 |     | шт. |                 | 5 000,00         |
|              |           |                      | Пандус алюминиевый на 5 ступеней     |                                                 | 1   | шт. | 19800,00        |                  |
| 7            |           | Подъезд 1,2 3,4,5,6. | Замена напольной плитки              |                                                 | 8   | шт. |                 | 1 500,00         |
|              |           |                      |                                      | Клей для плитки КНАУФ Флизен                    | 1   | кг. | 23,00           |                  |
|              |           |                      |                                      | Плитка напольная                                | 8   | шт. | 676,00          |                  |
| 8            |           | Подъезды 1,2,3,4,5,6 | Монтаж корзины для спам              |                                                 |     |     |                 | 6 000,00         |
|              |           |                      |                                      | Дюбель гвоздь 6x4                               | 12  | шт. | 39,90           |                  |
|              |           |                      |                                      | Корзина для спам                                | 6   | шт. | 16146,00        |                  |
|              |           |                      |                                      |                                                 |     |     |                 |                  |
| 9            |           | Подъезды 1,2,3,4,5,6 | Установка ручки для окон ПВХ, пласт. |                                                 |     |     |                 | 700,00           |
|              |           |                      |                                      | Ручка для окон ПВХ пласт.                       | 14  | шт. | 2730,00         |                  |
|              |           |                      |                                      |                                                 |     |     |                 |                  |
| <b>ФАСАД</b> |           |                      |                                      |                                                 |     |     | <b>13750,00</b> | <b>35 100,00</b> |
| 1            | Фасад МКД | Косметический ремонт | Закрашивание вандажных надписей      |                                                 |     |     |                 | 35 100,00        |

|                                |                    |         |                                                   |                                            |    |     |                 |                  |
|--------------------------------|--------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|-----------------|------------------|
|                                |                    |         |                                                   | Краска серая ПФ-115                        | 6  | л   | 1823,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Краска белая ПФ-115                        | 18 | л   | 3645,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Кювета пластм                              | 3  | шт  | 500,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Валик 240мм с ручкой<br>"Работы с эмалями" | 3  | шт  | 1248,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Краска св.кор.                             | 10 | л   | 6047,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   |                                            |    |     |                 |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Кисть плоская смеш.щитина                  | 5  | шт. | 487,00          |                  |
| <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА</b> |                    |         |                                                   |                                            |    |     |                 |                  |
|                                | <b>Система ГВС</b> |         |                                                   |                                            |    |     | <b>21451,00</b> | <b>18 500,00</b> |
| 1                              | Подвал             | Подвал  | Частичный ремонт<br>системы с заменой<br>фитингов |                                            |    |     |                 | 15 000,00        |
|                                |                    |         |                                                   | Кран шаровый 1/2                           | 9  | шт  | 4140,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Труба ППР 32                               | 9  | шт  | 1053,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Муфта соединительная<br>32x1/2             | 9  | шт  | 2304,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Кран 1 г/ш бабочка шар<br>никель           | 9  | шт  | 7740,00         |                  |
| 2                              | Подъезд            | Кв №101 | Частичный ремонт<br>системы с заменой<br>фитингов |                                            |    |     |                 | 1 500,00         |
|                                |                    |         |                                                   | Тройник ППР 40x40x21                       | 1  | шт  | 120,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Уголок ППР 20x15 с нар. Рез                | 1  | шт  | 100,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Муфта ППР 40x40                            | 1  | шт  | 89,00           |                  |
| 3                              |                    | Кв.37   | Частичный ремонт<br>системы с заменой<br>фитингов |                                            |    |     |                 | 2 000,00         |
|                                |                    |         |                                                   | Муфта ППР 25 на 20 с рез                   | 1  | шт. | 200,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Муфта ППР 25 на 25                         | 1  | шт. | 250,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Кран 25                                    | 2  | шт. | 730,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Труба ППР 25                               | 2  | м   | 630,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   |                                            |    | шт  | 4095,00         |                  |
|                                | <b>Система ХВС</b> |         |                                                   |                                            |    |     | <b>5831,00</b>  | <b>5 500,00</b>  |
| 1                              | Подвал             | Подвал  | Частичный ремонт<br>системы с заменой<br>фитингов |                                            |    |     |                 | 5 500,00         |
|                                |                    |         |                                                   | Кран шаровый 1/2                           | 7  | шт  | 3220,00         |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Труба ППР 32                               | 7  | шт  | 819,00          |                  |
|                                |                    |         |                                                   | Муфта соединительная<br>32x1/2             | 7  | шт  | 1792,00         |                  |

|   |                     |           |                                             |                                            |   |     |          |           |
|---|---------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---|-----|----------|-----------|
|   | Система отопления   |           |                                             |                                            |   |     | 12076,00 | 10 000,00 |
| 1 | Подвал              | Подвал    | Частичный ремонт системы с заменой фитингов |                                            |   |     |          | 10 000,00 |
|   |                     |           |                                             | Кран шаровый 1/2                           | 5 | шт  | 2300,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Кран шаровый 3/4                           | 6 | шт  | 2766,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Сгон в сборе 15                            | 5 | шт  | 1430,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Сгон в сборе 20                            | 6 | шт  | 1830,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Тройник 1/2 никель                         | 5 | шт  | 1650,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Тройник 3/4 никель                         | 6 | шт  | 2100,00  |           |
|   | Система канализации |           |                                             |                                            |   |     | 28760,00 | 41 700,00 |
| 1 | Подъезд             | Кв№146.   | Ремонт системы канализации в квартире       |                                            |   |     |          | 2 000,00  |
|   |                     |           |                                             | Манжет 124*110                             | 1 | шт  | 400,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Тройник 110*110                            | 1 | шт  | 397,00   |           |
| 2 | Подвал              |           | Ремонт системы канализации                  |                                            |   |     |          | 12 700,00 |
|   |                     |           |                                             | Труба ПВХ 50 (3м)                          | 2 | шт  | 1064,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Труба ПВХ 50 (1м)                          | 2 | шт  | 417,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Труба ПВХ 50 (50 см)                       | 3 | шт  | 304,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Переход 110*50                             | 3 | шт  | 237,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Отвод 50-45градусов                        | 8 | шт  | 260,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Пена монтажная                             | 2 | шт  | 1560,00  |           |
| 3 |                     | Кв.№37,40 | Ремонт системы канализации                  |                                            |   |     |          | 7 000,00  |
|   |                     |           |                                             | Труба 110, 1,5 м                           | 5 | шт  | 2827,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Труба 110 по 1 м                           | 3 | шт  | 928,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Пена монтажная                             | 1 | шт  | 780,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Тройник 110*110 (косой)                    | 4 | шт  | 1586,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Отвод 110-45 гр                            | 8 | шт  | 1674,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Переход на чугунную трубу с муфтой 110/124 | 3 | шт  | 3217,00  |           |
|   |                     |           |                                             | Компенсатор 110                            | 2 | шт  | 514,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Переход 110/50                             | 2 | шт  | 650,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Отвод 50/45 гр.                            | 4 | шт  | 430,00   |           |
| 4 |                     | Кв.№140   | Ремонт системы канализации                  |                                            |   |     |          | 3 000,00  |
|   |                     |           |                                             | Переходник 48/50                           | 1 | шт. | 470,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Манжет на 50                               | 4 |     | 144,00   |           |
|   |                     |           |                                             | Манжет на 108                              | 1 |     | 274,00   |           |

|                            |         |                      |                                             |                                                           |       |     |                 |                  |
|----------------------------|---------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-----|-----------------|------------------|
| 5                          | Подвал  | Подъезд №4           | Ремонт системы канализации                  | Частичная замена канализационного лежака                  |       |     |                 | 3 000,00         |
|                            |         |                      |                                             | Труба ПВХ 110, 2 м                                        | 4     | шт. | 6047,00         |                  |
|                            |         |                      |                                             | Компенсатор 110                                           | 1     | шт. | 257,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             |                                                           |       |     |                 |                  |
| 6                          | Подъезд | Кв.№154              | Ремонт системы канализации                  |                                                           |       |     |                 | 7 000,00         |
|                            |         |                      |                                             | Крестовина 108-108-50                                     | 1     | шт. | 761,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             | 108*110                                                   | 1     | шт. | 470,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             | Переход 110/50                                            | 2     | шт  | 650,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             | Труба ПВХ 110                                             | 1     | м   | 309,00          |                  |
| 7                          |         | Кв. №27              | Ремонт системы канализации                  |                                                           |       |     |                 | 7 000,00         |
|                            |         |                      |                                             | Крестовина 108-108-51                                     | 1     |     |                 |                  |
|                            |         |                      |                                             | Переход 110-108                                           | 1     | шт. | 761,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             | Отвод 110-50                                              | 1     |     | 645,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             | Труба 110                                                 | 2     | м   | 620,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             | Отвод на 50 -45 гр.                                       | 1     | шт. | 107,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             |                                                           |       |     |                 |                  |
| <b>Электрооборудование</b> |         |                      |                                             |                                                           |       |     | <b>50550,00</b> | <b>47 450,00</b> |
| 1                          | Подвал  |                      |                                             |                                                           |       |     |                 |                  |
|                            |         | Подвад               | Монтаж электропитания                       |                                                           |       |     |                 | 9 000,00         |
|                            |         |                      |                                             | Розетка 1-м ОП Nix 16A IP54 250В с заземл. С крышкой бел. | 6     |     | 1382,00         |                  |
|                            |         |                      |                                             | Кабель ВВГ-Пнг 3х1,5                                      | 50    |     | 2950,00         |                  |
| 2                          | МОП     | Подъезд 1,2,3,4,5,6. | Замена светильников                         |                                                           |       |     |                 | 7 000,00         |
|                            |         |                      |                                             | Светильник светодиодный HALL 8Вт 4000K GAUSS 193411208-S  | 14шт. | шт. | 9658,00         |                  |
|                            |         |                      |                                             | Дюбель-гвоздь, 6х40                                       | 28    | шт. | 168,00          |                  |
|                            |         |                      |                                             |                                                           |       |     |                 |                  |
| 3                          | Подвал  |                      | Замена ламп освещения                       |                                                           |       |     |                 |                  |
| 4                          | МОП     |                      |                                             | Лампа светодиодная LED HP 50Вт E27-40 4000K               | 10    | шт. | 6434,00         |                  |
|                            |         |                      |                                             |                                                           |       |     |                 |                  |
| 5                          | МОП     | Подъезд 1,2,3,4,5,6. | Монтаж электропитания над входными группами |                                                           |       |     |                 | 9 000,00         |

|    |              |  |                                                                 |                                                           |    |     |                   |                     |
|----|--------------|--|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|-----|-------------------|---------------------|
| 6  | Подвал       |  |                                                                 | Розетка 1-м ОП Nix 16A IP54 250В с заземл. С крышкой бел. | 6  | шт. | 1382,00           |                     |
| 7  | МОП          |  |                                                                 | Дюбель-гвоздь, 6х40                                       | 12 | шт. | 80,00             |                     |
|    |              |  | Украшение входных групп, мантаж гирлянд                         |                                                           |    |     |                   | 9 000,00            |
| 8  | МОП          |  |                                                                 | Гирлянда светодиодная 12м.                                | 6  | шт. | 7722,00           |                     |
|    |              |  |                                                                 | Крючок STARFIX 4,0х50 мм, цинк для пневм.                 | 48 | шт. | 700,00            |                     |
| 9  | МОП          |  | Замена Автоматического выключателя 16А                          | 2                                                         |    |     |                   | 1 000,00            |
|    |              |  |                                                                 | Автоматический выключатель IEK BA47-29 1п, 16А            | 2  | шт. |                   | 450,00              |
|    |              |  | Работа по подготовки линии связи, монтаж и настройка IP камеры. |                                                           |    |     |                   | 11 000,00           |
|    |              |  |                                                                 | USB Флеш-накопитель 512гб                                 | 1  | шт. | 2500,00           |                     |
|    |              |  |                                                                 | Дюбель-гвоздь, 6х40                                       | 40 | шт. | 200,00            |                     |
|    |              |  |                                                                 | IP камера OMNY BASE                                       | 1  | шт. | 11000,00          |                     |
|    |              |  |                                                                 | Кабель витая пара UTP 5е                                  | 80 | м   | 4800,00           |                     |
| 10 | МОП          |  | Замена таймера                                                  |                                                           |    |     |                   | 1 000,00            |
|    |              |  |                                                                 | TDM Таймер электронный ТЭ15-1мин/7 дн-16on/off-16А-DIN    | 1  | шт. | 1574,00           |                     |
|    |              |  |                                                                 |                                                           |    |     |                   |                     |
|    | <b>ИТОГО</b> |  |                                                                 |                                                           |    |     | <b>261 480,40</b> | <b>230 272,00р.</b> |
|    |              |  |                                                                 |                                                           |    |     | <b>ВСЕГО</b>      | <b>491 752,40р.</b> |

Утверждаю  
 ие совета дома ул. Лихачёвское шоссе, д. 10

Климкина П. В. \_\_\_\_\_

**Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Долгопрудный, ул. Лихачёвское шоссе, д. 4**

**за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

|                                    |             |                              |
|------------------------------------|-------------|------------------------------|
| Общая жилая площадь дома (м2)      | 10158,50    |                              |
| Количество подъездов               | 6           |                              |
| Количество этажей                  | 9           |                              |
| Триф на ТР (руб. на кв. м)         | 1           |                              |
| Сальдо на 31.12.2023               | -433 723,00 | На счету дома на 31.12.2024г |
| Начислено по дому за 2024г. (руб.) | 121 902,00  | -660 146,00                  |
| Выполнено работ за 2024г. (руб.)   | 348 325,00  |                              |

| № п/п | Место проведения работ | Вид работ                                                               | Наименование материалов                               | кол-во, с учетом расхода |       | ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб. |           |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------|------------------------------------------|-----------|
|       |                        |                                                                         |                                                       |                          |       | материалы                                | работы    |
| 1     | 3                      | 4                                                                       | 5                                                     | 6                        |       | 7                                        | 8         |
| 1     | Придомовая территория  | Покос травы согласно графика СКПДи                                      |                                                       | 12                       | раз   |                                          | 48 000,00 |
|       |                        |                                                                         | бензин                                                | 60                       | л     | 4 320,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Леска д/триммера champion 120 м.                      | 2                        | шт    | 3 960,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Масло моторное 2Т champion 1л.                        | 6                        | шт    | 4 890,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Катушка сменная Huter                                 | 2                        | шт    | 2 138,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Перчатки ПВХ                                          | 12                       | пар   | 720,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Перчатки ПВХ 2-й обл.                                 | 12                       | пар   | 720,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД                     | 200                      | шт    | 5 600,00                                 |           |
| 2     | Придомовая территория  | Спил, опиловка деревьев                                                 |                                                       | 1                        | раз   |                                          | 6 000,00  |
|       |                        |                                                                         | бензин                                                | 10                       | л     | 720,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Масло моторное 2Т champion 1л.                        | 2                        | шт    | 1 630,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Цепь для пилы                                         | 1                        | шт    | 860,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Перчатки ПВХ 2-й обл.                                 | 10                       | пар   | 600,00                                   |           |
| 3     | Придомовая территория  | Кронирование веток кустарников                                          |                                                       | 6                        | раз   |                                          | 12 000,00 |
|       |                        |                                                                         | бензин                                                | 15                       | л     | 1 080,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Масло моторное 2Т champion 1л.                        | 1                        | шт    | 815,00                                   |           |
| 3     | Придомовая территория  | Уборка придомовой территории и вывоз листвы и строительного мусора с КП |                                                       |                          |       |                                          |           |
|       |                        |                                                                         | Перчатки ПВХ 2-й обл.                                 | 10                       | пар   | 600,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД                     | 200                      | шт    | 5 600,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Вывоз контейнера 8 м.куб.                             | 4                        | шт    | 46 800,00                                |           |
| 4     | Придомовая территория  | Перенос, ремонт КП с использованием сварки и покраской                  |                                                       |                          |       |                                          | 30 000,00 |
|       |                        |                                                                         | Электроды                                             | 0.5                      | кг    | 293,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Труба профильная 40х20х3 мм 6 метров                  | 6                        | шт    | 6 364,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Саморез с прессшайбой для крепления листового металла | 0,65                     | кг    | 200,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Профнастил                                            | 5                        | лист. | 5 750,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Краска ПФ-115                                         | 3                        | л     | 1 400,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Уайт- спирит 5 л                                      | 1                        | шт.   | 740,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Кювета для краски                                     | 3                        | шт.   | 240,00                                   |           |
|       |                        |                                                                         | Валик 250 мм                                          | 3                        | шт.   | 1 290,00                                 |           |
|       |                        |                                                                         | Кисть в ассортименте                                  | 5                        | шт    | 455,00                                   |           |

|    |                       |                                                                      |                                              |     |       |              |                     |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|-------|--------------|---------------------|
|    |                       |                                                                      | Диск отрезной по металлу                     | 4   | шт    | 600,00       |                     |
| 5  | Придомовая территория | Установка ограничительных столбов                                    |                                              |     |       |              |                     |
|    |                       |                                                                      | Столбик парковочный для крепления на анкерах | 23  | шт    | 28 405,00    |                     |
|    |                       |                                                                      | Электроды                                    | 0.5 | кг    | 293,00       |                     |
|    |                       |                                                                      | Арматура 3 м                                 | 5   | шт    | 8 505,00     |                     |
|    |                       |                                                                      | Диск отрезной по металлу                     | 2   | шт    | 300,00       |                     |
| 6  | Придомовая территория | Покраска ДИП и малых форм (Лавочки, заборы, столбики и др.)          |                                              | 250 | п.м.  |              | 50 000,00           |
|    |                       |                                                                      | Краска ПФ-115 в ассортименте                 | 5   | ведро | 19 490,00    |                     |
|    |                       |                                                                      | Уайт- спирит 5 л                             | 1   | шт    | 740,00       |                     |
|    |                       |                                                                      | Валик мини 100 мм                            | 7   | шт    | 630,00       |                     |
|    |                       |                                                                      | Валик 250 мм                                 | 3   | шт    | 1 290,00     |                     |
|    |                       |                                                                      | Кисть в ассортименте                         | 10  | шт    | 910,00       |                     |
|    |                       |                                                                      | Щетка по металлу с пл.руч.4-х ряд            | 5   | шт    | 1 000,00     |                     |
|    |                       |                                                                      | Кювета для краски в ассортименте             | 6   | шт    | 480,00       |                     |
| 7  | Придомовая территория | Ремонт асфальтного покрытия                                          |                                              | 1,9 | кв.м. |              | 4 750,00            |
| 8  | Придомовая территория | Работы по ремонту ДИП и МАФ                                          |                                              |     |       |              | 3 000,00            |
|    |                       |                                                                      | Карабин                                      | 4   | шт    | 1 200,00     |                     |
|    |                       |                                                                      | Саморез ШСГД 3,5x41 (1кг)                    | 1   | кг    | 380,00       |                     |
|    |                       |                                                                      | Саморез ШСГД 4,2x76 (1кг)                    | 1   | кг    | 380,00       |                     |
|    |                       |                                                                      | Болт шестигран. 6x70 (4 шт.)                 | 1   | шт    | 60,00        |                     |
|    |                       |                                                                      | Электроды                                    | 1   | кг    | 680          |                     |
| 9  |                       | Придомовая территория                                                | Установка урны                               |     | шт    |              | 1 000,00            |
|    |                       |                                                                      | Урна металлическая с крышей                  | 1   |       | 10 800,00    |                     |
|    |                       |                                                                      | Арматура                                     | 2   | м     | 567,00       |                     |
|    |                       |                                                                      |                                              |     |       |              |                     |
|    |                       |                                                                      | Краска ПФ-114                                | 0.4 | л     | 250,00       |                     |
| 10 | Придомовая территория | Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время |                                              |     |       |              |                     |
|    |                       |                                                                      | Соль техническая в мешках 50кг.              | 9   | шт    | 7 020,00     |                     |
|    |                       |                                                                      | Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.       | 11  | шт    | 10 010,00    |                     |
|    |                       |                                                                      | Перчатки ПВХ 2-й обл.                        | 30  | пар   | 1 800,00     |                     |
|    |                       |                                                                      |                                              |     |       | 193 575,00р. | 154 750,00р.        |
|    |                       |                                                                      |                                              |     |       | <b>ВСЕГО</b> | <b>348 325,00р.</b> |

Утверждаю  
 Председатель совета дома  
 Климкина П. В. \_\_\_\_\_