

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 4 по Лихачевскому шоссе, г.о. Долгопрудный
за период с 01.04.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления 4-ЛШ/2023 от 01.02.2023, начало управления с 01.04.2023г.
Общая площадь МКД: 10 010,80 кв.м
Тариф на СиР: 39,56 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на 01.04.2023г	-209 354,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г	4 733 006,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 255 393,78
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	5 255 393,78
	в том числе:	
	- Управление	749 608,70
	- Содержание ОИ МКД	3 208 561,57
3.1.	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	2 199 472,93
	Уборка мест общего пользования (МОП)	356 784,91
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	652 303,73
	- Благоустройство (см. Отчет за 2024 год)	685 633,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД (см. Отчет за 2024 год)	611 590,50
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) на 31.12.2023г	-731 741,57
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода 01.04.2023г, всего.	404 900,61
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	404 900,61
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	303 675,46
	- текущий ремонт общего имущества МКД	40 490,06
	- услуга управления	60 735,09
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 733 006,20
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 733 006,20
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 623 008,70
	- текущий ремонт общего имущества МКД	360 388,80
	- услуга управления	749 608,70
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 761 062,94
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	4 761 062,94
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	3 570 797,21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	476 106,29
	- услуга управления	714 159,44
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода 31.12.2023г., всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	376 843,87
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	282 632,90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	37 684,39
	- услуга управления	56 526,58
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Швайков В.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: МО Долгопрудный, ул.
Лихачёвское шоссе, д. 4

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 010,80
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	5,45
Сальдо по дому еа 31.12.2023г. (руб.)	-17 941,20
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	654 706,32
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	611 590,50

На счету у дома на 31.12.2024г.

25 174,62

№	Часть ОИ МКД	Подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп								
1	2	3	4	5	6		7	8
КРОВЛЯ							9 800,00	7 200,00
1	Выход на крышу	Подъезд №1,2,3,4,5	Установка замков		10	шт		1 200,00
				Замок навесной	6	шт	2 500,00	
				Проушина	12	шт	300,00	
				Саморез в асс.	1	уп	200,00	
2	Частичный ремонт кровли	Кв. 104, 107						
			Частичный ремонт кровли	Гидроизол	2	рул	6 800,00	6 000,00
ПОДВАЛ							3 554,00	3 100,00
1	Подвал	Вход в подвал	Замена замка	Замок навесной	5	шт	2 000,00	500,00
2	Подвал	Вход в подвал	Монтаж петель на дверь входа в подвал	Петля накладная ПН1-130 оцинк.лев	2	шт	1 404,00	2 000,00
				Саморез ШСГД 3,5х41	0,5	кг	150,00	
3	Подвал	Подвал		Изготовление дубликата ключей	2	шт		600,00
ДВЕРИ и ВХОДНЫЕ ГРУППЫ							7 948,50	4 000,00
1	Вход в подъезд	Подъезд № 5,3	Замена доводчика на металлические двери		2	раз		2 000,00
				Доводчик дверной серебро до 120 кг	2	шт	5 160,00	

				Болт м6	8	шт	72,00	
				Гайка м6	8	шт	72,00	
				Шайба м6 усиленная	8	шт	72,00	
				Саморез с пресшайбой	0,5		152,50	
2	Входная группа	Подъезд №3,5	Ремонт и монтаж уплотнителя		2	шт		2 000,00
				Уплотнитель д/метал.дверей	2	уп	640,00	
				Уплотнитель д/евроокон	2	уп	620,00	
				Клей монтажный Титан, 100мл	2	шт	680,00	
				Регулировка доводчика	2	шт	480,00	
ПОДЪЕЗДЫ							14 695,00	5 000,00
1	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5.	Монтаж ящиков для сбора показаний		5	шт		3 000,00
				Ящик почтовый металлич. с замком	5	шт	4 075,00	
2	МОП	Подъездный холл №1,2,3,4,5	Установка напольного покрытия					
				Коврик придверный 90х1500см в рулоне	9	м	5 820,00	
			Установка поручня из нержавеющей стали.					2 000,00
3	МОП	Подъездный холл № 3	.	Поручень из нержавеющей стали	1	шт	4 800,00	
ФАСАД							55 403,00	85 800,00
1	Фасад МКД	Герметизация межпанельных швов	Работы по герметизации квартиры: №79,99,165,108.8					85 800,00
			Герметизация межпанельных швов	Герметик для стыков, белый	8	шт	51 958,00	
				Пена монтажная "ТУТАН Professional 70 Профи 870 мл	5	шт	3 445,00	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА								
	Система ГВС						16 083,00	20 500,00
1			Частичный ремонт системы с заменой фитингов		5	шт		5 000,00
				Манометр МП-100	2	шт	1 984,00	
				Кран шаровой ДУ 32	1	шт	1 435,00	
				Лен очищенный чёсанный	30	гр.	47,00	
				Термометр жидкост. 150С (ножка 100)	5	шт	4 420,00	
2		Квартира №41	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					7 500,00
				Резьба ст удлин Ду 20	2	шт.	817.97	

				Кран шар Ду20	2	шт.	858,00	
				Лен очищенный чёсанный	30	гр.	47,00	
				Сварочные работы				
		Квартира 57	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					500,00
				Кран шаровый 1/2	1	шт	560,00	
				Резьба ст 1/2	1	шт.	146,00	
				Лен очищенный чёсанный	30	гр.	47,00	
3	Подвал		Работы по мантажу крана ДУ 15 и резьбы с приминение сварочных работ.					7 500,00
				Термометр жидкост. 150С (ножка 100)	3	шт	2 040,00	
				Манометр МП-100	2	шт	1 984,00	
				Кран шаровой 32	1	шт	1 435,00	
				Лен сантехнич.	1	шт	520,00	
				Кран шаровый 1/2	1	шт	560,00	
2	Система ХВС						978,00	2 000,00
1		Квартира № 40	Частичный ремонт системы с заменой фитингов					2 000,00
				Угловой фитинг	2	шт.	200,00	
				Кран шаровый 1/2	1	шт.	560,00	
				Труба м\п	1	м	218,00	
3	Система отопления						64 249,00	39 000,00
1	Подвал	Подвал, подъезд 3.	Монтаж балансировочного клапана	Балансировочный ручной клапан MNF-R Ду50 фланцевый PN16,	1	шт	49 540,00	20 000,00
				Болты крепежные 9	9	шт	580,00	
				Прокладки 4	4	шт	500,00	
				Свар. Эл-ды	0.5	кг	540,00	
2		Подвал	Монтаж кранов ДУ 20	Вентельная головка ДУ 20	8	шт	3 619,00	4 000,00
				Лен очищенный чёсанный	500	гр.	780,00	
				Паста "Unipak	1	тб	610,00	
3			Монтаж кранов ДУ15 (Спускного крана)	Кран шаровой нерж ДУ 15	10	шт.	5 600,00	15 000,00
				Резьба ст оц Ду15 L=30мм из труб	10	шт.	1 460,00	
				Лен очищенный чёсанный	200	гр.	480,00	
				электроды сварочные	1	шт	540,00	
4	Система канализации						26 342,00	37 000,00
1	квартира		Частичный ремонт системы с заменой					7 000,00
				Крестовина 108x108x48	1	шт	613,00	
				Тройник 108x48	1	шт	416,00	

				Муфта Компенсаторная 108	1	шт	363,00	
				Переходник 48x50	1	шт	248,00	
2	Подвал	Подвал подъезды № 1,2,3,4,5	Частичный ремонт системы с заменой					30 000,00
				Манжета кан. 110	13	шт	884,00	
				Тройник косой 110	19	шт	3 800,00	
				Заглушка ПВХ 110	5	шт	260,00	
				Труба ПВХ 110 1 м	25	шт	6 400,00	
				Компенсационный патрубок кан. ПВХ	12	шт	2 736,00	
				Переход кан. 110/50	10	шт	1 300,00	
				Пена монтажная всесезонная	2	шт	1 000,00	
				Смазка силиконовая 20% 400 мл аэрозоль	1	шт	900,00	
				Скотч армированный	1	шт	416,00	
				Переход кан. 124/110	14	шт	4 746,00	
				Угол ПВХ 110 45 гр.	17	шт	1 700,00	
				Кольцо кан. Уплотнительное	14	шт	560,00	
Электрооборудование							117 338,00	91 600,00
1	МОП	Подъезды №1,2,3,4,5.	Замена светильников в подъездах	Светильник светодиодный HALL 8Вт 4000K GAUSS 193411208-S	140	шт	96 582,00	70 000,00
				Хомут кабельный нейлоновый бел. 3.6x200 TOKOV ELECTRIC TKE-HNS-3.6-200-W/101	250	шт	1 302,00	
				Дюбель-гвоздь, 6x40	280	шт	353,00	
				Клемма строительно-монтажная	140	шт	1 500,00	
2		Подъезды №1,2,3,4,5.	Замена ламп освещения над входными группами	Лампа светодиодная LED HP 50Вт E27-40 4000K	5	шт	3 217,00	5 000,00
3		Подъезды № 5.	Замена кабеля для овещения над входной группой.					5 000,00
				Кабель ВВГнг(А)-LS 3x2.5	10	м	1 249,00	
				Клемма строительно-монтажная	1	шт	50,00	
				Гофра для электропроводки	10	м	350,00	
4		Подвал.	Мантаж розеток					
				Розетка Quadro 2P+E Shuko 16A IP20 ОУ белый	5	шт	1 350,00	7 500,00
				Дюбель-гвоздь, 6x40	10	шт	60,00	
				Крепёж-клипса для труб / гофры серая	100	шт	283,00	

				Кабель Русский Свет ВВГ-Пнг(А)-LS 2х1.5 ОК (N) 0.66кВ (м)	50	м	2 460,00	
				Гофра для электропроводки	120	м	5 250,00	
5	Подвал		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная грушевидная E27 7 вт	41	шт	3 332,00	4 100,00
	ИТОГО						316 390,50	295 200,00р.
							ВСЕГО	611 590,50р.

Утверждаю
 Председатель совета дома
 Щадрина Елена Александровна _____

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Швайков В.С.



Отчет по работам благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г.
Долгопрудный, ул. Лихачёвское шоссе, д. 4
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Общая жилая площадь дома (м2)	10 010,80
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Триф на ТР (руб. на кв. м)	1
Сальдо по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-191 412,80
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	120 129,60
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	685 633,00

На счету у дома на 31.12

-756 916,20

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		ВСЕГО стоимость работ и материалов, руб.	
						материалы	работы
1	3	4	5	6		7	8
1	Придомовая территория	Покос травы согласно графика СКПДи		12	раз		48 000,00
			бензин	60	л	4 320,00	
			Леска д/триммера champion 120 м.	2	шт	3 960,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	6	шт	4 890,00	
			Катушка сменная Huter	2	шт	2 138,00	
			Перчатки ПВХ	12	пар	720,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	12	пар	720,00	
2	Придомовая территория	Спил, опиловка деревьев		1	раз		6 000,00
			бензин	10	л	720,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	2	шт	1 630,00	
			Цепь для пилы	1	шт	860,00	

			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
3	Придомовая территория	Кронирование веток кустарников		6	раз		12 000,00
			бензин	15	л	1 080,00	
			Масло моторное 2Т champion 1л.	1	шт	815,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	910,00	
4	Придомовая территория						
		Демонтаж дорожного бортового камня БР 100.30.15		96	м.п.		65 520,00
		Монтаж дорожного бортового камня БР 100.30.15		74	м.п.		173 160,00
		Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		98	м2		229 320,00
5	Придомовая территория	Покраска ДИП и малых форм					35 000,00
			Краска ПФ-115 в ассортименте	5	ведро	19 490,00	
			Уайт- спирт 5 л	1	шт	740,00	
			Валик мини 100 мм	7	шт	630,00	
			Валик 250 мм	3	шт	1 290,00	
			Кисть в ассортименте	10	шт	910,00	
			Щетка по металлу с пл.руч.4-х ряд	5	шт	1 000,00	
			Кювета для краски в ассортименте	6	шт	480,00	
8	Придомовая территория	Уборка придомовой территории,вывоз листвы,веток и строительного мусора с КП					
			Вывоз и погрузка контейнера 8 м.куб.	3	раз		38 100,00
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	10	пар	600,00	
			Мешки для мусора 240л. 80мик. ПВД	200	шт	5 600,00	
8	Придомовая территория	Обработка входных групп, тротуара, проезжей части ПГМ в зимнее время					

			Соль техническая в мешках 50кг.	9	шт	7 020,00	
			Противогололедный реагент ПГМ-25 25кг.	11	шт	10 010,00	
			Перчатки ПВХ 2-й обл.	30	пар	1 800,00	
						78 533,00р.	607 100,00р.
						ВСЕГО	685 633,00р.

Утверждаю

Председатель совета дома

Щадрина Елена Александровна _____