



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 9 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №9 от 24.12.2017г
Общая площадь МКД: 844,7 кв.м
Тариф на Сир: 27,78 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-145 573,20
2	Начислено на лицевой счет МКД	281 589,24
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	284 817,98
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	284 817,98
	в том числе:	
	- Управление	50 884,73
	- Содержание ОИ МКД	182 455,25
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	98 323,13
	Уборка мест общего пользования (МОП)	23 313,72
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	60 818,40
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	12 750,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	38 728,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-148 801,94
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	29 584,94
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	29 184,80
	- коммунальные услуги на ОДН	400,14
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	21 056,83
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 969,13
	- услуга управления	4 158,83
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	293 663,75
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	281 589,24
	- коммунальные услуги на ОДН	12 074,51
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	191 677,12
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	51 407,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	306 214,92
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	294 960,40
	- коммунальные услуги на ОДН	11 254,52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	212 813,93
	- текущий ремонт общего имущества МКД	40 114,61
	- услуга управления	42 031,86
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	17 033,77
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 813,64
	- коммунальные услуги на ОДН	1 220,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	11 409,54
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 150,66
	- услуга управления	2 253,44
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0

Приложение к Отчету по Договору управления за 2024 год
1. Отчет по текущему ремонту за 2024 год
2. Отчет по благоустройству за 2024 год



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.9
за период с 01-01-2024 г по 31-12-2024 г

Общая жилая площадь дома (м2)	844,70
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,76
Задолженность по дому на 31.12.2023г.(руб.)	-75 019,60
Начислено по дому за 2024 г. (руб.)	38 112,86
Выполнено работ за 2024 г. (руб.)	38 728,00

Задолженность по дому на 31.12.2024 г.

-75 634,73 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				10 490,00	4 500,00	14 990,00
1	замена доводчика - 1-2 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик 120 кг	2	шт	7 020,00	1 000,00	
2	Покраска урны	Эмаль ПФ 115 синяя-1 кг	1	шт	390,00	500,00	
3	Покраска входной двери 1п, 2п.	Эмаль ПФ 115 серая-3 кг	1	шт	1 650,00	3 000,00	
		Мини валик в сборе "Сибиртек"250 мм	2	шт	1 100,00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350х330 мм// Sparta	1	шт	210,00		
		Перчатки обливные	2	шт	120,00		
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ/кровля				720,00	200,00	920,00
1	замена замка - выход на чердак	замок	2	шт	720,00	200,00	
	ВИС- Система электроснабжения				630,00	0,00	630,00
1	Замена ламп в МОП	лампа светодиодная Е 27	4	шт	630,00	0,00	0,00
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				17 188,00	5 000,00	22 188,00
1	Частичная покраска цоколя	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	3	шт	1 920,00	5 000,00	
		Краска фасдна Corsa Deco 25 кг	1	шт	4 300,00		
		Лента малярная Beorol белая 48 мм/50 м	2	шт	420,00		

		Перчатки обливные	2	шт	120,00		
		Валик с ручкой	2	шт	1 248,00		
		Кювета пластмассовая для валиков, 350х330 мм// Sparta	1	шт	140,00		
		Шпатель малярный 100 мм с пластиковой ручкой	1	шт	80,00		
		Коллер паста Текс Профи красно-коричневая №8 0,75 л	3	шт	1 460,00		
ИТОГО выполнено работ:							38 728,00

Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.9
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г

Общая жилая площадь дома (м2)	844,70
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-70 553,60
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	10 136,40
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	12 750,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.	-73 167,20	руб.
---------------------------------------	------------	------

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обрезка кустарника				0,00	3 000,00	3 000,00
2	Покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00		140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		750,00
3	Покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00		140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		750,00
4	Покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	2 360,00
		бензин	2	л	140,00		140,00
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое 1 л	1	шт	750,00		750,00
ИТОГО выполнено работ:					3 750,00	9 000,00	12 750,00