

"УТВЕРЖДАЮ"



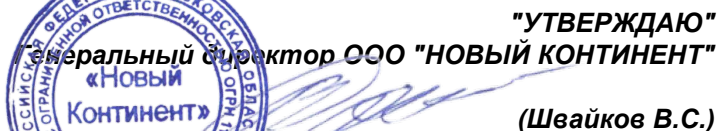
Генеральный директор ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

(Швайков В.С.)

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2024 год
по МКД № 21 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"
Договор управления №21 от 24.12.2017
Общая площадь МКД: 558,58 кв.м
Тариф на Сир: 28,44 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-152 551,73
2	Начислено на лицевой счет МКД	190 632,24
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	204 306,60
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	204 306,60
	в том числе:	
	- Управление	32 911,53
	- Содержание ОИ МКД	129 099,07
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	73 464,50
	Уборка мест общего пользования (МОП)	15 416,81
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	40 217,76
	- Благоустройство (см. Отчет по благоустройству за 2024г)	20 280,00
	- Текущий ремонт ОИ МКД (см. Отчет по ТР за 2024 г)	22 016,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-166 226,10
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	17 512,95
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	17 062,78
	- коммунальные услуги на ОДН	450,17
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	12 310,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 320,54
	- услуга управления	2 431,45
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	198 056,41
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	190 632,24
	- коммунальные услуги на ОДН	7 424,17
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	89 657,44
	- текущий ремонт общего имущества МКД	50 487,40
	- услуга управления	50 487,40
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	200 399,00
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	193 201,44
	- коммунальные услуги на ОДН	7 197,56
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	139 394,84
	- текущий ремонт общего имущества МКД	26 275,40
	- услуга управления	27 531,21
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	15 170,36
	в том числе:	
	- за содержание жилого помещения, всего:	14 493,58
	- коммунальные услуги на ОДН	676,78
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	10 457,12
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 971,13
	- услуга управления	2 065,34
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0



(Швайков В.С.)

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-118 676.01	руб.
--------------------	-------------

ИТОГО выполнено работ:	22 016,00
------------------------	-----------

**Отчет по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.21
за период с 01-01-2024г по 31-12-2024г**

Общая жилая площадь дома (м2)	558,58
Количество подъездов	1
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	1,00
Задолженность по дому на 31.12.2023г. (руб.)	-33 973,04
Начислено по дому за 2024г. (руб.)	6 702,96
Выполнено работ за 2024г. (руб.)	20 280,00

Задолженность по дому на 31.12.2024г.

-47 550,08 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				3 750,00	6 000,00	9 750,00
1	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		бензин	2	л	140,00	0,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	
2	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		бензин	2	л	140,00	0,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	
3	покос травы	леска	2	шт	360,00	2 000,00	
		бензин	2	л	140,00	0,00	
		Масло для 2-тактных двигателей Patriot G-Motion 2T Euro полусинтетическое	1	шт	750,00	0,00	
	ПОКРАСКА МАФ				7 530,00	3 000,00	10 530,00
1	Покраска забора	Эмаль ПФ-115 зеленая-3 кг	3	шт	4 520,00	3 000,00	
		Эмаль ПФ-115 желтая-3 кг	2	шт	3 010,00	0,00	
ИТОГО выполнено работ:					11 280,00	9 000,00	20 280,00